

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii imobilelor situate în localitatea componentă Viișoara, cu destinația de școală generală și grădiniță, proprietatea Parohiei Evanghelice C.A. Viișoara

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 27.01.2022; având în vedere:

adresa nr.3303/08.11.2021 a Parohiei Evanghelice C.A. Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 97126/08.11.2021;

adresa nr.1671/01.11.2021 a Școlii Gimnaziale nr.7 Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 94897/01.11.2021;

adresa nr.9928/06.12.2021 a Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 105756/06.12.2021;

Referat de aprobare nr. 5790/18.01.2021 a Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 5793/18.01.2021 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu, Direcției Administrație Publică, Juridic, Direcției Economice și al Direcției Educație, Turism;

Avizul favorabil nr.23/26.01.2022 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Deciziilor Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România nr.2127/20.08.2009 și nr.2128/20.08.2009;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.87/10.09.2014 privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Bistrița și Parohia Evanghelică C.A. Viișoara, pentru imobilele situate în localitatea componentă Viișoara, cu destinația de școală generală și grădiniță, cu modificările ulterioare;

prevederile art.20 alin.1 din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.5, art.129 alin.1, alin.2 lit.d), alin.7 lit.a, art.139 alin.3 lit.i), art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) – Se aprobă închirierea imobilului, construcție și teren aferent, situat în localitatea componentă Viișoara nr.177, identificat în CF Bistrița nr.77878 și nr.77878-C1, având suprafața construită la sol de 307 mp și teren aferent în suprafață de 2.038 mp, proprietatea Parohiei Evanghelice C.A. Viișoara, cu destinația de “școală generală” necesar desfășurării activităților Școlii Gimnaziale nr.7 Viișoara.

(2) – Se aprobă închirierea imobilului, construcție și teren aferent, situat în localitatea componentă Viișoara nr.117, identificat în CF Bistrița nr.77742 și nr.77742-C1,

având suprafața construită la sol de 134 mp și teren aferent în suprafață de 2.211 mp, proprietatea Parohiei Evanghelice C.A. Viișoara, cu destinația de "grădiniță" necesar desfășurării activităților Grădiniței cu Program Normal Viișoara.

ART.2.(1) – Chiria lunară pentru utilizarea imobilului cu destinația de școală generală este în sumă de 2.440,00 lei/lună pentru imobilul construcție în suprafață de 307 mp și teren aferent în suprafață de 2.038 mp, stabilită conform prevederilor legale în vigoare.

(2) – Chiria lunară pentru utilizarea imobilului cu destinația de grădiniță este în sumă de 2.473,6 lei/lună pentru imobilul construcție în suprafață de 134 mp și teren aferent în suprafață de 2.211 mp, stabilită conform prevederilor legale în vigoare.

(3) – Chiriile lunare se vor achita din bugetul local al municipiului Bistrița, cap.65.02 – Învățământ (Școala Gimnazială nr.7 Viișoara și Grădinița cu Program Normal Viișoara) până la data de 25 a lunii pentru luna în curs.

ART.3. - Contractele de închiriere se vor încheia pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.01.2022, cu posibilitatea de prelungire sau renunțare cu acordul ambelor părți.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Administrație Publică Juridic, Direcția Economică și Direcția Educație, Turism va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.i din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 19 voturi "pentru".

ART.6. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Economice;
- Direcției Educație, Turism;
- Parohiei Evanghelice C.A. Bistrița, cu sediul în Piața Centrală nr.13;
- Școlii Gimnaziale nr.7 Bistrița, localitatea componentă Viișoara str. Principală nr.37;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

FILIP ALEXANDRU-TUDOR

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL
DIRECTOR EXECUTIV,
CINCEA DUMITRU MATEI**

Bistrița, la 27 IANUARIE 2022

Nr. 22

VM/CSC/BAS/ex.4