

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**H O T Ă R Ȃ R E**

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului-teren, proprietatea publică a municipiului Bistrița, situat în incinta Școlii Gimnaziale “Lucian Blaga” Bistrița, în vederea amplasării unui chioșc alimentar

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de 21.12.2021;

având în vedere:

Adresa nr.2031/07.09.2021 a Școlii Gimnaziale “Lucian Blaga” Bistrița înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 76872/07.09.2021;

Referatul de aprobare nr.109854/15.12.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 109855/15.12.2021 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu, Direcției Administrație Publică, Juridic, Direcției Tehnice și Direcției Integrare Europeană;

Avizul favorabil nr.215/20.12.2021 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.131/21.10.2015 privind stabilirea unor măsuri pentru închirierea spațiilor/terenurilor situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 privind aprobarea documentațiilor de atribuire prin licitație publică a contractelor pentru concesionarea, închirierea și vânzarea bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.177/23.12.2020 privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Bistrița pentru anul școlar 2021-2022;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița – Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița–Năsăud, CAP.V. “Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local” - Subcap. E “Bunuri imobile în care își desfășoară activitatea unităților școlare preuniversitare, poziția nr.13”;

prevederile art.20 alin.1 și art.112 alin.1 și alin.2 din Legea nr.1/2011 – Legea Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele, precum și art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.87 alin.5, art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.286 alin.4, art.297 alin.1 lit.c, art.332 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.(1)** – Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 24 mp situat în incinta Școlii Gimnaziale “Lucian Blaga” Bistrița, str. Garoafei nr.8, proprietatea publică a municipiului Bistrița, identificat în CF Bistrița nr.70975, nr. cadastral 70975, în vederea amplasării unui chioșc alimentar.

**ART.2.** – Procedura privind organizarea licitației publice și documentația de atribuire a contractului de închiriere se va realiza în conformitate cu prevederile Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020, prin grija Comisiei numită în acest scop.

**ART.3.(1)** – Se aprobă chiria lunară de pornire la licitație în sumă de 15 lei/mp.

**(2)** – Chiria obținută în urma licitației publice se va achita în avans până în ultima zi a lunii în curs, pentru luna următoare și se face venit la bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Patrimoniu și al Școlii Gimnaziale “Lucian Blaga” Bistrița, în proporție de 50% fiecare.

**(3)** – Chiria lunară se indexează anual cu indicele de actualizare la inflație.

**ART.4.(1)** – Se aprobă închirierea pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu câștigătorul licitației, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, prin hotărâre a Consiliului local, la solicitarea locatarului și cu acordul Consiliului de Administrație al instituțiilor de învățământ, cu condiția respectării tuturor obligațiilor prevăzute în sarcina locatarului.

**(2)** – Contractul de închiriere se încheie pe perioade de câte un an, prin acte adiționale până la împlinirea termenului de 5 ani, la solicitarea locatorului și cu acordul Consiliilor de Administrație ale instituțiilor de învățământ, cu condiția respectării prevederilor contractuale.

**(3)** – La expirarea perioadei de închiriere sau încetarea contractului de închiriere înainte de termen din orice alte motive, locatarul se obligă să predea bunul închiriat liber de sarcini.

**ART.5.(1)** – Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei/mp/lună oferit.

**(2)** – Se aprobă garanția de participare la licitație la suma de 720 lei pentru terenul din incinta Școlii Gimnaziale “Lucian Blaga” Bistrița, reprezentând contravaloarea a două chirii lunare, raportat la suprafața propusă și prețul de pornire la licitație și contravaloarea documentației de atribuire în cuantum de 100 lei, dacă este cazul.

**ART.6.(1)** – Se numesc ca membri în comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la licitația prevăzută la art.1, în calitate de reprezentanți ai Consiliului local, domnul viceprimar Sorin Hangan, care coordonează Direcția Patrimoniu, ca membru titular și domnul viceprimar Călin Stan ca membru supleant.

**(2)** – Ceilalți membri care vor face parte din comisia prevăzută la alin.1 sunt numiți prin dispoziție a Primarului municipiului Bistrița.

**ART.7.(1)** – În situația în care terenul închiriat, prevăzute la art.1, face obiectul unor lucrări/investiții de utilitate publică, locatarul are obligația de a preda terenul, liber de sarcini, în termen de 90 de zile de la data notificării prealabile transmise în scris de către locator.

(2) – Locatarul are obligația să achite chiria rezultată în urma licitației, precum și contravaloarea utilităților determinate împreună cu conducerea unităților de învățământ.

(3) – Locatarul are obligația de a respecta orarul comunicat de către conducerea instituțiilor de învățământ, astfel încât să nu afecteze în vreun fel activitatea didactică și școlară a liceului.

(4) - Pe perioada vacanțelor școlare, locatarul poate solicita scutirea de la plata chiriei, dacă procesul de învățământ este suspendat și confirmat de către conducerea liceului.

**ART.8.** – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de închiriere.

**ART.9.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal “Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.10.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 19 voturi “pentru”.

**ART.11.** – Secretarul general, prin Compartimentul pregătire documente contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal ”Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Integrare Europeană;
- Școlii Gimnaziale “Lucian Blaga” Bistrița, str. Garoafei nr.8;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**FILIP ALEXANDRU-TUDOR**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,**

**GAFTONE FLOARE**