

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**H O T Ă R Ȃ R E**

privind aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str. Carpați nr.12, în vederea amenajării unei parcări supraetajată în zonă

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de 21.12.2021;

având în vedere:

Adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.2947/13.01.2021 a doamnei Meșter Veronica, în calitate de administrator al societății Pur și Simplu S.R.L. cuprinzând propunerea de vânzare a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str. Carpați nr.12;

Extrasul de carte funciară nr.81530 Bistrița, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița - Năsăud;

Certificatul de urbanism nr.1317/09.07.2021 eliberat de către Primăria municipiului Bistrița;

Documentul descriptiv nr.25643/03.12.2021 privind achiziția prin negociere directă, a imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, str. Carpați nr.12, înscris în CF Bistrița nr.81530, proprietatea societății Pur și Simplu S.R.L.;

Raportul de evaluare a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str. Carpați nr.12, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Poteacă Rădulescu Edita;

Procesul verbal de negociere nr.104774/03.12.2021 al Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a unor bunuri imobile;

Referatul de aprobare nr.105209/06.12.2021 a Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.105210/06.12.2021 al Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”, al Direcției Economice, al Direcției Tehnice și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul favorabil nr.219/20.12.2021 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului privind achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.164/28.10.2021 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2021;

în conformitate cu :

prevederile art.551, art.552, art.554, art.858 și următoarele, art.876 alin.3, art.888 și art.1650 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.b, art.139 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**ART.1.** – Se însușește de către Consiliul local al municipiului Bistrița raportul de evaluare al imobilului-teren, identificat în CF Bistrița nr.81530, situat în municipiul Bistrița, str. Carpați nr.12, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – Poteacă Rădulescu Edita.

**ART.2.** – Se aprobă achiziția imobilului-teren înscris în CF Bistrița nr.81530 nr. cadastral 81530 situat în municipiul Bistrița, str.Carpați nr.12, proprietatea societății Pur și Simplu S.R.L. în scopul amenajării unei parcări supraetajată în zonă, obiectiv de uz și interes public local.

**ART.3.(1)** – Se aprobă prețul de achiziție al imobilului menționat la art.2, în sumă de 32.120 euro, echivalentul a 158.962 lei, calculat la cursul valutar de 4,9490 lei/euro din data de 03.12.2021, la care se adaugă TVA, după caz, conform procesului - verbal de negociere nr.104774/03.12.2021 al Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a unor bunuri imobile.

**(2)** – Plata se va face în lei, din bugetul local al municipiului Bistrița, Direcția Patrimoniu, după încheierea contractului de vânzare – cumpărare la notar, eșalonat în două tranșe, prima tranșă în sumă de 130.000 lei până la data de 31.12.2021, iar diferența se va achita până la data de 30.06.2022.

**(3)** – Sumele aferente taxelor notariale și a celor privind înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Bistrița în cartea funciară se suportă de către Municipiul Bistrița în calitate de cumpărător, prin Direcția Patrimoniu.

**ART.4.** – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică la notar.

**ART.5.** – Imobilul-teren ce urmează a fi achiziționat potrivit prevederilor prezentei hotărâri se declară, în condițiile legii, bun de interes public local și se va înscrie în domeniul public al Municipiului Bistrița.

**ART.6.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Direcția Administrație Publică, Juridic, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.7.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.2 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 19 voturi "pentru".

**ART.8.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Economice;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Tehnice;
- Societății Pur și Simplu S.R.L. cu sediul în Bistrița str. Rodnei nr.24, sc.A, ap.13, jud. Bistrița - Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**FILIP ALEXANDRU-TUDOR**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,**

**GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 21 DECEMBRIE 2021  
Nr. 201  
VM/CSC/CTT/ 4 ex.