

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a spațiilor situate în imobilul din municipiul Bistrița, strada Gheorghe Șincai nr. 2, proprietatea societății CAFE-BAR SELECT S.R.L.

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de 21.12.2021

având în vedere:

Adresa societății CAFÉ-BAR SELECT S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.59746/12.07.2021 cuprinzând oferta de vânzare a spațiilor situate în imobilul din municipiul Bistrița, strada Gheorghe Șincai nr.2, proprietatea societății;

Certificatul de urbanism nr.2236/23.11.2021 eliberat de către Primarul municipiului Bistrița;

Documentul descriptiv nr.105832/06.12.2021 privind achiziția prin negociere directă a spațiilor situate în imobilul din municipiul Bistrița, str. Gheorghe Șincai nr.2, proprietatea societății CAFE-BAR SELECT S.R.L.;

Rapoartele de evaluare ale spațiilor situate în imobilul din municipiul Bistrița, str. Gheorghe Șincai nr.2, proprietatea societății CAFE-BAR SELECT S.R.L., întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR - Poteacă Rădulescu Edita;

Procesul verbal nr.105370/06.12.2021 al Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a unor bunuri imobile;

Referatul de aprobare nr.105834/06.12.2021 a Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.105836/06.12.2021 al Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”, al Direcției Economice, al Direcției Administrație Publică, Juridic și al Direcției Tehnice;

Avizul favorabil nr.231/20.12.2021 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului privind achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.164/28.10.2021 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2021 – Anexa nr.1B;

în conformitate cu:
prevederile art.551, art.552, art.554, art.858 și următoarele, art.876 alin.3, art.888 și art.1650 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
în temeiul prevederilor art.84, art.87 alin.5, art.129 alin.1, alin.2 lit.b și art.139 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se însușesc de către Consiliul local al municipiului Bistrița rapoartele de evaluare ale spațiilor din imobilul situat în municipiul Bistrița, strada Gheorghe Șincai nr.2, identificate în CF Bistrița nr.60183-C1-U3, CF Bistrița nr.60183-C1-U4 și CF Bistrița nr.60183-C1-U9, împreună cu cotele de teren aferente identificate în CF Bistrița nr.60183, întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR – Poteacă Rădulescu Edita.

ART.2.(1) - Se aprobă achiziția spațiilor din imobilul situat în municipiul Bistrița, strada Gheorghe Șincai nr.2, identificate în CF Bistrița nr.60183-C1-U3, CF Bistrița nr.60183-C1-U4 și CF Bistrița nr.60183-C1-U9, împreună cu cotele de teren aferente identificate în CF Bistrița nr.60183, proprietatea societății CAFE-BAR SELECT S.R.L.

(2) – Achiziția se face în scopul extinderii imobilului situat în Bistrița, strada Gheorghe Șincai nr.2 în vederea amenajării unei clădiri de birouri în care să își desfășoare activitatea servicii publice municipale și Direcții din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Bistrița.

ART.3.(1) – Se aprobă prețul de achiziție al imobilului menționat la art.2, în sumă de 307.365 Euro, echivalentul a 1.521.057 lei, calculat la cursul valutar de 4,9487 lei/euro din data de 06.12.2021, la care se adaugă TVA, după caz, conform procesului - verbal de negociere nr.105370/06.12.2021 al Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a unor bunuri imobile.

(2) - Plata se va face în lei, din bugetul local al municipiului Bistrița, Direcția Patrimoniu, după încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, eşalonat, prima tranșă în sumă de 329.000 lei până la data de 31.12.2021, iar diferența se va achita după aprobarea bugetului local al municipiului Bistrița pentru anul 2022.

(3) – Sumele aferente taxelor notariale și a celor privind înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Bistrița în evidențele de carte funciară se suportă de către Municipiul Bistrița în calitate de cumpărător, prin Direcția Patrimoniu.

ART.4.(1) - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.

(2) – Transferul dreptului de proprietate asupra spațiilor care fac obiectul achiziției menționate în art.2 se va face la data achitării integrale a prețului de achiziție, dată până la care se vor achita sumele stabilite prin sentințele judecătorești.

ART.5.(1) - Imobilul - construcție și teren aferent, ce urmează a fi achiziționat potrivit prevederilor prezentei hotărâri se declară, în condițiile legii, bun de interes public local și se va înscrie în domeniul public al Municipiului Bistrița-Năsăud.

(2) – Spațiile identificate în CF Bistrița nr.60183-C1-U2 și cota de 156/871 părți teren aferent, identificată în CF Bistrița nr.60183, se declară bunuri de interes public local și se aprobă înscrierea lor în domeniul public al Municipiului Bistrița, în vederea reglementării situației juridice a întregului imobil și demarării ulterioare a investițiilor necesare amenajării obiectivului de interes public local.

ART.6. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Direcția Economică, Direcția Administrație Publică Juridic și Direcția Tehnică, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința extraordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.2 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 16 voturi ”pentru” și o abținere.

ART.8. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Economice;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Tehnice;
- Societății Café Bar Select cu sediul în Bistrița, str. Grigore Pletosu nr.68, jud. Bistrița - Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FILIP ALEXANDRU-TUDOR

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

GAFTONE FLOARE

Bistrița, la 21 DECEMBRIE 2021
Nr.212
VM/AI/CTT/4 ex.