

Procedura de acordare a facilitatilor fiscale aprobate de către
Consiliul local al municipiului Bistrița pentru anul 2022

1. Procedura de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin.(1) lit. x din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice

1.1. Pentru a beneficia de scutire proprietarii clădirilor vor depune o cerere la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative prezentate în fotocopie și certificate de conformitate cu originalul:

- a) Copie documente de identitate ale solicitantului și ale sotului/sotiei;
- b) Documente de proprietate ale clădirii;
- c) Document justificativ din care să reiasă clasarea clădirii ca monument istoric, de arhitectură sau arheologic, muzeu sau casa memorială;

1.2. Scutirea nu se aplică pentru spațiile/incaperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau agrement.

2. Procedura de acordare a scutirilor de la plata impozitului/taxei pe clădirile și terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale

2.1. Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care dețin în proprietate sau utilizează clădiri/terenuri pentru furnizarea de servicii sociale beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren.

2.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 292/2011- Legea asistenței sociale;

b) clădirea să fie în proprietatea sau în utilizarea organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale

c) organizațiile neguvernamentale sau întreprinderile sociale să fie acreditate ca furnizor de servicii sociale în conformitate cu prevederile Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările ulterioare;

d) în clădirea pentru care se solicită scutirea să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care organizația guvernamentală sau întreprinderea socială a fost acreditată

2.3. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pe baza de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente în fotocopie și certificate pentru conformitate cu originalul:

a) actul de înființare al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;

b) statutul organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;

c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;

2.4. Scutirea de impozit/țaxă nu se aplică pentru spațiile/incaperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau agrement.

3. Procedura de acordare a reducerilor cu 50 % a impozitului/taxei datorate pentru clădirile/terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ

3.1. Organizațiile nonprofit care dețin în proprietate sau utilizează clădirile exclusiv pentru activități fără scop lucrativ beneficiază de reducere cu 50 % a impozitului/taxei datorate pentru aceste clădiri/terenuri;

3.2. Pentru a beneficia de această reducere trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) clădirea/terenul să fie în proprietatea sau în utilizarea organizației nonprofit;

b) organizația nonprofit trebuie să depună dovada desfășurării obiectului de activitate în clădirea pentru care se solicită scutirea;

c) clădirile și terenul să fie folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;

3.3. Reducerea se acordă pe baza de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente în fotocopie și certificate pentru conformitate cu originalul:

- a) actul de infiintare al organizatiei;
- b) statutul organizatiei;
- c) declaratie privind utilizarea exclusiva a cladirii/terenului pentru care se solicita reducerea pentru activitati fara scop lucrativ;
- d) documente din care rezulta functionarea efectiva a organizatiei nonprofit, cum ar fi: raport de activitate al organizatiei, darea de seama a presedintelui/administratorului/comitetului director catre adunarea generala a asociatiilor (daca din acest document reiese activitatea desfasurata), acord de functionare pentru spatiul respectiv, alte documente ;
- e) actul de proprietate sau actul in baza caruia organizatia utilizeaza cladirea/terenul;

4. Procedura de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe cladirea folosita ca domiciliu, terenul aferent si/sau alte cladiri, terenuri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3, alin. (1), lit. b) si art.4, alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare

4.1. Persoanele care au calitatea de Luptator pentru Victoria Revolutiei din Decembrie 1989-Luptator Ranit, Luptator Retinut, Luptator cu Rol Determinant si Luptator Remarcat prin Fapte Deosebite si detin in proprietate cladiri/terenuri beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri/teren.

4.2. Scutirea se aplica integral pentru bunurile proprii si cele detinute in comun cu sotul sau sotia.

4.3. Pentru a beneficia de scutire proprietarii cladirilor/terenurilor vor depune o cerere la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente justificative prezentate in fotocopie si certificate de conformitate cu originalul:

- a) Copie documente de identitate ale solicitantului si ale sotului/sotiei;
- b) Documente de proprietate ale cladirilor/terenurilor;
- c) Certificat de revolutionar;

5. Procedura de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe cladirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare.

5.1. Persoanele fizice, titulare ale contractelor de construire a locuințelor noi realizate în condițiile art. 7-9 din Legea locuinței nr. 114/1996 sau persoanele fizice deținătoare de contracte, precontracte sau repartiții care au încheiat cu autoritățile locale contracte de împrumut sau de vânzare cu plata în rate în condițiile art. 4-7 din O.G. nr. 19/1994, beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri.

5.2. Pentru a beneficia de scutire proprietarii cladirilor menționate la punctul 5.1. vor depune o cerere la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente justificative prezentate in fotocopie si certificate de conformitate cu originalul:

- a) Copie documente de identitate ale solicitantului si ale sotului/sotiei;
- b) Documente de proprietate ale cladirilor din care să reiasă ca au fost dobândite în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996 sau a O.G. nr. 19/1994;
- c) Orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii;

6. Procedura de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe cladirile și terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

6.1. Proprietarii clădirilor/terenului aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri/teren pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public a clădirii/terenului.

6.2. Pentru a beneficia de scutire proprietarii cladirilor/terenurilor menționate la punctul 6.1. vor depune o cerere la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente justificative prezentate in fotocopie si certificate de conformitate cu originalul:

- a) Copie documente de identitate ale solicitantului si ale sotului/sotiei sau documente de constituire;
- b) Documente de proprietate ale clădirilor/terenurilor din care să reiasă ca au fost dobândite în condițiile Legii nr. 10/2001;
- c) Documente din care rezultă menținerea afectării de interes public;
- d) Orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii;

7. Procedura de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive

7.1. Proprietarii/utilizatorii imobilelor folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive, beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

7.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) proprietarii/utilizatorii imobilelor folosite pentru desfășurarea de activități sportive dețin un Certificat de identitate sportivă potrivit prevederilor Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare, respectiv sunt înregistrați în Registrul sportiv;

b) în cazul bazelor sportive, acestea sunt înregistrate în Registrul bazelor sportive;

c) clădirea să fie în proprietatea sau în utilizarea structurii sportive/bazei sportive;

d) în cazul în care doar o parte din imobil este utilizat pentru activitățile sportive desfășurate de către structura sportivă, beneficiază de scutirea impozitului/taxei pe clădiri doar partea din imobil care este utilizată de către structura sportivă;

7.3. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe baza de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente în fotocopie și certificate pentru conformitate cu originalul:

a) actul de înființare al structurii sportive;

b) certificatul de identitate sportivă sau dovada înregistrării în Registrul bazelor sportive ;

c) actul de proprietate sau actul în baza căruia structura/baza sportivă utilizează clădirea;

d) orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii;

8. Procedura de acordare a scutirilor și reducerilor de la plata taxelor de autorizare pentru lucrările realizate la clădirile monument istoric sau cele din zona de protecție a monumentelor istorice

8.1. Pentru a beneficia de scutire/reducere proprietarii clădirilor monumente istorice, respectiv clădirilor din zona de protecție a monumentelor istorice vor depune o cerere la structura de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, respectiv Serviciul urbanism, însoțită de următoarele documente justificative prezentate în fotocopie și certificate de conformitate cu originalul:

a) Copie documente de identitate ale solicitantului și ale soțului/soției;

b) Documente de proprietate ale clădirii;

c) Document justificativ din care să reiasă clasarea clădirii ca monument istoric, respectiv clădire din zona de protecție a monumentelor istorice

d) Orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii;

9. Procedura de acordare a reducerii cu 50 % a impozitului datorat pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare

9.1. Persoanele fizice care dețin în proprietate imobilele blocuri de locuințe și locuințe unifamiliale construite după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005, astfel cum sunt definite la art. 2 din O.U.G. nr. 18/2009 beneficiază de reducerea cu 50 % a impozitului datorat pentru aceste clădiri.

9.2. Pentru a beneficia de această reducere trebuie îndeplinite următoarele condiții:

d) lucrările de intervenție prevăzute în O.U.G. 18/2009 trebuie realizate de proprietari pe cheltuiala proprie, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să fie sub 100 kWh/m² arie utilă, în condiții de eficiență economică.

e) lucrările de intervenție trebuie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, un raportul de audit energetic;

f) din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să rezulte că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;

g) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante;

h) reducerea/scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentul de specialitate până la data de 31 martie, inclusiv;

i) scutirea/reducerea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;

j) în cazul înstrăinării clădirii, scutirea/reducerea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

9.3. Reducerea se acordă pe baza de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente în fotocopie și certificate pentru conformitate cu originalul:

f) tabelul cu proprietarii beneficiari din imobil, în cazul asociațiilor de proprietari;

g) buletin/carte de identitate a proprietarului;

h) extras CF actualizat al imobilului;

- i) autorizație pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- j) certificatul de performanță energetică sau, după caz, un raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- k) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, un raportul de audit energetic;
- l) certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- m) declarație pe propria răspundere a proprietarului/reprezentantului legal al asociației că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuiala proprie;
- n) orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii;

oooOOOooo