



Adoptat în ședința nr. 183/116/11.2021
a Consiliului local al
Municipiului Bistrita

**DEVIZ GENERAL actualizat după aplicarea O.G. 15/2021
al obiectivului de investiții
Reabilitare și modernizare Liceul tehnologic de servicii, mun. Bistrita**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 : Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	13.500,00	2.565,00	16.065,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	15.550,97	2.954,68	18.505,65
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	94.052,94	17.870,06	111.923,00
TOTAL CAPITOL 1		123.103,91	23.389,74	146.493,65
CAPITOLUL 2 : Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Bransamente, Rețele, Utilități Drumuri	60.258,96	11.449,20	71.708,16
TOTAL CAPITOLUL 2		60.258,96	11.449,20	71.708,16
CAPITOLUL 3 : Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.1.1. Studii de teren	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.694,03	11.694,03
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	157.683,00	30.019,37	187.702,37
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00000	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00000	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23.960,00	4.612,00	28.572,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	43.723,00	8.307,37	52.030,37
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare cuTVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	62.668,89	11.907,09	74.575,98
	3.8.1. Asistenta tehnică din partea proiectantului	18.100,00	3.439,00	21.539,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	17.000,00	3.230,00	20.230,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.100,00	209,00	1.309,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	44.568,89	8.468,09	53.036,98
TOTAL CAPITOLUL 3		236.351,89	44.760,49	281.112,38
CAPITOLUL 4 : Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5.222.711,85	992.315,25	6.215.027,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	74.897,77	14.230,58	89.128,35
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	686.698,91	130.472,79	817.171,70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	504.256,00	95.808,64	600.064,64
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		6.488.564,53	1.232.827,26	7.721.391,79
CAPITOLUL 5 : Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	44.357,62	8.427,95	52.785,57
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26.516,02	5.038,04	31.554,06
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului	17.841,60	3.389,90	21.231,50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57.741,51	0,00	57.741,51
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	26.246,14	0,00	26.246,14
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.249,23	0,00	5.249,23
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.246,14	0,00	26.246,14



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare cuTVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (9,4%)	647.874,25	123.096,11	770.970,36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		749.973,38	131.524,06	881.497,44
CAPITOLUL 6 : Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00000	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.658.252,67	1.443.950,76	9.102.203,43
Din care C+M		5.507.488,51	1.046.422,82	6.553.911,33

Primar,
IOAN TURC

Directia Economica
NICOLAE SCURTU

Directia Tehnica
LIA IVAȘCU