

Reglementari specifice

Privind interventiile in zona de protectie a centrului istoric Bistrita
imobil nr. 26, Bulevardul Republicii

A. Scurt istoric

Imobilul cu numărul 26 din B-dul Republicii este înscris in Lista Monumentelor Istorice ca monument istoric cu codul **BN-II-m-B-01552**. Clădirea ocupa o parcela in exteriorul zonei locuite si fortificate in perioada medievala, la limita zonei de protecție a centrului istoric.

Imobilul realizat la începutul secolului XX a funcționat ca școala, si păstrează aceasta funcționabilitate si in prezent. Clădirea are un plan in U, cu fațada principala orientata spre Bulevardul Republicii. Edificiul are doua etaje, iar in axa mediana a imobilului are un acces carosabil. Fațada principala se ordonează după 16 axe dispuse adițional, dar axele 2 si 15 sunt subliniate de doua ușoare rezalite marcate in partea superioara de frontoane de zidărie. Cladirea a facut obiectul unui proiect integral de reabilitare derulat din fonduri europene in anul 2014.

In interiorul parcelarului, pe latura estica, in perioada comunista au fost alipite langa constructia cu valoare istorica doua corpuri de cladire, fara valoare istorica si stilistica. Sala de sport si Punctul termic numarul 28, care deservea scoala si locuintele din zona Pietei Mihai Eminescu.

B. Reglementari privind interventiile

Sala de sport din parcelarul numarul 26 nu are valoare istorica si stilistica, fiind parte componenta din dotarile de functiune educatie existente in parcelar. Extinderea si reabilitarea cladirii, cu realizarea unor lucrari de intretinere, pot sa asigure pastrarea cladirii intr-o stare de siguranta fizica si la o capacitate functionala adecvata dimensional cu numarul de scolarizare a unitatii scolare. Interventiile in cadrul functiunii existente sunt compatibile cu functiunile parcelarului si ale zonei de la limita zonei de protectie a centrului istoric. Se vor respecta reglementarile **PUZ Zona protejata: ocuparea terenului se poate realiza cu un POT max 60% pentru functiuni mixte si un POT max 50% pentru locuinte.**

Se vor respecta reglementarile din Ordinului Nr.119/2014 pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata a populatiei, Cap. VI. Se vor respecta reglementarile Normativelor legale in vigoare privind proiectarea si componenta salilor de sport aferente unitatilor scolare.

Intervențiile de reabilitare si extindere sala mare de sport se realizează în baza unui proiect de arhitectură, avizat de Ministerul Culturii / Direcția Județeană pentru Cultură, Bistrița-Năsăud.

Consilier
Arh. Bungardean Cristina



