

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1014 din 11.06.2021

În scopul: întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire pentru "Reabilitare și extindere sala mare de sport Colegiul Național Andrei Mureșanu";

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA** prin **Primar Turc Ioan**, cu sediul în România, județul **Bistrița-Năsăud**, municipiul **Bistrița**, localitate componentă **Bistrița**, cod poștal -, **Piața Centrală**, nr. **6**, bl., sc., et. -, ap. , telefon/fax **0263223923**, e-mail **www.primariabistrita.ro** , înregistrat la nr. **47814** din **04.06.2021**,

Pentru imobilul teren si construcții situat în: județul **Bistrița-Năsăud**, municipiul **Bistrița**, localitatea componentă **Bistrița**, , cod poștal -, **Bulevardul Republicii**, nr. **26**, bl., sc., et., ap. , **Cartea funciara** nr. **73256** nr. cad/topo **73256**, **cad.73256-C1**, **cad.73256-C2**, **cad.73256-C3** și **cad.73256-C4**;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **B-URB-10-03U/2010**, faza **PUG** , aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013**, În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobile: teren în suprafață de 6.596mp și construcții cu destinația Liceu "Andrei Mureșanu" clădire veche în regim de înălțime S+P+2E, Liceu Clădire nouă în regim de înălțime S+P+2E, sală de gimnastică parter și punct termic nr.28, regim de înălțime parter, două anexe (fără acte), situate în intravilanul municipiului Bistrița, loc. componentă Bistrița, proprietatea Municipiului Bistrița (cf nr.73256);
- conform P.U.Z. "Zona construită protejată a municipiului Bistrița" aprobat prin H.C.L. nr. 73/2009, imobilele sunt situate în zona de protecție a ansamblului urban fortificat al municipiului Bistrița, subunitatea istorică de referință S.I.R. 32, clădirea principală fiind înregistrată în Lista Monumentelor Istorice 2015 ca monument istoric, având codul BN-II-m-B-01552;
- imobilul pentru care se solicită certificatul de urbanism nu este înregistrat, în Lista Monumentelor Istorice 2015, ca monument istoric;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: teren în suprafață de 6.596mp și construcții cu destinația Liceu "Andrei Mureșanu" clădire veche în regim de înălțime S+P+2E, Liceu Clădire nouă în regim de înălțime S+P+2E, sală de gimnastică parter, punct termic nr.28, regim de înălțime parter și 2 anexe (fără acte), situate în b-dul Republicii nr.26;
- destinație: conform prevederilor P.U.G al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr.136/2013 prelungit cu H.C.L. nr.184/2018, imobilul este situat în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Bistrița, U.T.R.6 (M1) subzonă mixtă situată în zona de protecție a ansamblului urban fortificat, cu regim de înălțime max.P+4 (instituții, servicii publice de interes general, servicii);
- zona A de impozitare;

Întocmit, Isprava Mariana

3. REGIMUL TEHNIC

- documentații de urbanism în vigoare: P.U.Z. "Zona construită protejată a municipiului Bistrița" aprobat prin H.C.L. nr. 73/2009, P.U.G al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr.136/2013 prelungit cu H.C.L. nr.184/2018;
- conform prevederilor documentațiilor de urbanism în vigoare, legal aprobate, se vor respecta cumulativ următoarele condiții prevăzute pentru zonă: lucrările de reabilitare vor ține seama de caracterul general al zonei; aspectul exterior al extinderii se va armoniza cu cel al imobilelor existente; POT max.60% pentru toate construcțiile; CUT max.2,2ADC/mp; regim de înălțime max.P+2E+M și înălțime max. admisă 10m; se vor respecta prevederile Codului Civil; în zonă există utilități publice; se va menține accesul existent;
- Reglementările specifice nr. 48.264/07.06.2021 întocmite de Serviciul Monumente Istorice privind intervențiile în centrul istoric al municipiului Bistrița și Regulamentul aferent S.I.R. 32, anexate, fac parte integrantă din prezentul certificat de urbanism;
- documentația se va întocmi și semna în conformitate cu prevederile legale în vigoare și ale legii nr.50/1991, republicată, și va cuprinde:
 - audit energetic;
 - expertiza tehnică a imobilului;
 - aviz ISU, dacă este cazul;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire pentru "Reabilitare și extindere sala mare de sport Colegiul Național Andrei Mureșanu";

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul **are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului** în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă gaze naturale Inspectoratul de Poliție
 canalizare telefonizare Direcția de servicii publice
 alimentare cu energie electrică salubritate Drumurile Naționale
 transport urban Acord Asociația de Locatari Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Inspectoratul Jud. în Construcții Plan vizat OCPI actualizat Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

vericator studiu geotehnic Ministerul Culturii
 avizul studiu de insorire

Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): - scutit de taxă;

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Turc Ioan



pentru ARHITECT ȘEF,
Șef serviciu urbanism,
Bilegan Daniela Margareta

pentru SECRETAR GENERAL,
Director executiv,
Cincea Dumitru Matei

Achitat taxa de 6,00 lei conform chitanței nr. scutit Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

pentru SECRETAR GENERAL,

pentru ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .