

OBIECTIV: Cresterea eficientei energetice a cladirii - Gradinita cu program normal nr. 7, str. C. R. Vivu nr.35

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DEVIZUL GENERAL**Anexa Nr. 7**

al obiectivului de investitii

Cresterea eficientei energetice a cladirii - Gradinita cu program normal nr. 7, str. C. R. Vivu nr.35

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.604,00	494,76	3.098,76
3.3	Expertizare tehnica	4.530,00	860,70	5.390,70
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.030,00	1.145,70	7.175,70
3.4.1	Audit energetic	4.530,00	860,70	5.390,70
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5	Proiectare	74.135,00	14.085,65	88.220,65
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16.006,00	3.041,14	19.047,14
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.530,00	860,70	5.390,70
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	37.599,00	7.143,81	44.742,81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3.000,00	570,00	3.570,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	25.541,13	4.852,82	30.393,95
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11.351,50	2.156,79	13.508,29
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	11.351,50	2.156,79	13.508,29

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a cladirii - Gradinita cu program normal nr. 7,
str. C. R. Vivu nr.35

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	14.189,63	2.696,03	16.885,66
	TOTAL CAPITOL 3	115.840,13	22.009,63	137.849,76
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.301.402,00	247.266,38	1.548.668,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	9.185,00	1.745,15	10.930,15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	108.352,00	20.586,88	128.938,88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.418.939,00	269.598,41	1.688.537,41
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	21.256,00	4.038,64	25.294,64
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21.256,00	4.038,64	25.294,64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.650,28	0,00	14.650,28
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6.659,22	0,00	6.659,22
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.331,84	0,00	1.331,84
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.659,22	0,00	6.659,22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	151.861,61	28.853,71	180.715,32
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	187.767,89	32.892,35	220.660,24
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.722.547,02	324.500,39	2.047.047,41
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.331.843,00	253.050,17	1.584.893,17

In preturi la data de 13.10.2021; 1 euro = 4,9490 lei

Data
13.10.2021

Intocmit
ing. Roman Samuiei

.....

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Bistrita

.....

OBIECTIV: Cresterea eficientei energetice a cladirii - Gradinita cu program normal nr. 7, str. C. R. Vivu nr.35

OBIECTUL: Masuri de crestere a eficientei energetice - eligibil

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DEVIZUL OBIECTULUI**ANEXA Nr. 8****Masuri de crestere a eficientei energetice - eligibil**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	784.824,00	149.116,56	933.940,56
4.1.1	Izolarea termica a fatadelor - partea opaca, pereti exteriori	186.194,00	35.376,86	221.570,86
4.1.2	Izolarea termica a fatadelor - partea vitrata	17.423,00	3.310,37	20.733,37
4.1.3	Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel	166.669,00	31.667,11	198.336,11
4.1.4	Izolari termice in subsol/demisol	61.268,00	11.640,92	72.908,92
4.1.5	Inlocuire invelitoare acoperis	143.327,00	27.232,13	170.559,13
4.1.6	Instalatii de incalzire	164.269,00	31.211,11	195.480,11
4.1.7	Instalatii sanitare de apa calda menajera	11.833,00	2.248,27	14.081,27
4.1.8	Instalatii electrice de iluminat interior	33.841,00	6.429,79	40.270,79
	TOTAL I - subcap. 4.1	784.824,00	149.116,56	933.940,56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7.596,00	1.443,24	9.039,24
4.2.1	Montaj utilaje ptr cresterea eficientei energetice	7.596,00	1.443,24	9.039,24
	TOTAL II - subcap. 4.2	7.596,00	1.443,24	9.039,24
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	86.852,00	16.501,88	103.353,88
4.3.1	Lista echipamente pentru cresterea eficientei energetice	86.852,00	16.501,88	103.353,88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	86.852,00	16.501,88	103.353,88
Total deviz pe obiect		879.272,00	167.061,68	1.046.333,68

Proiectant
ing. Roman Samuiel

.....

OBIECTIV: Cresterea eficientei energetice a cladirii - Gradinita cu program normal nr. 7, str. C. R. Vivu nr.35

OBIECTUL: Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului - eligibil

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DEVIZUL OBIECTULUI**ANEXA Nr. 8****Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului - eligibil**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	208.492,00	39.613,48	248.105,48
4.1.1	Lucrari conexe	88.857,00	16.882,83	105.739,83
4.1.2	Refacere finisaje in zonele de interventie-pereti, tavane	100.228,00	19.043,32	119.271,32
4.1.3	Instalatii electrice de forta	19.407,00	3.687,33	23.094,33
	TOTAL I - subcap. 4.1	208.492,00	39.613,48	248.105,48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect		208.492,00	39.613,48	248.105,48

Proiectant
ing. Roman Samuiel

.....

OBIECTIV: Cresterea eficientei energetice a cladirii - Gradinita cu program normal nr. 7, str. C. R. Vivu nr.35

OBIECTUL: Alte masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului - neeligibil

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DEVIZUL OBIECTULUI**ANEXA Nr. 8****Alte masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului - neeligibil**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	308.086,00	58.536,34	366.622,34
4.1.1	Refacere finisaje - pardoseli	71.951,00	13.670,69	85.621,69
4.1.2	Inlocuire usi interioare	54.529,00	10.360,51	64.889,51
4.1.3	Repararea elementelor de constructii	19.320,00	3.670,80	22.990,80
4.1.4	Asigurare masuri ISU constructii	29.349,00	5.576,31	34.925,31
4.1.5	Crearea de facilitati pentru persoane cu dizabilitati locomotor	5.918,00	1.124,42	7.042,42
4.1.6	Amenajare grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati	10.266,00	1.950,54	12.216,54
4.1.7	Instalatii sanitare apa rece si canalizare	27.454,00	5.216,26	32.670,26
4.1.8	Instalatie de detectie, semnalizare, alarmare la incendiu	42.600,00	8.094,00	50.694,00
4.1.9	Instalatii de iluminat de siguranta	29.938,00	5.688,22	35.626,22
4.1.10	Instalatie de paratrasnet si priza de pamant	16.761,00	3.184,59	19.945,59
	TOTAL I - subcap. 4.1	308.086,00	58.536,34	366.622,34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.589,00	301,91	1.890,91
4.2.1	Montaj utilaje pentru alte masuri conexe	1.589,00	301,91	1.890,91
	TOTAL II - subcap. 4.2	1.589,00	301,91	1.890,91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	21.500,00	4.085,00	25.585,00
4.3.1	Lista echipamente conexe cu montaj	9.500,00	1.805,00	11.305,00
4.3.2	Dotari interioare	12.000,00	2.280,00	14.280,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	21.500,00	4.085,00	25.585,00
Total deviz pe obiect		331.175,00	62.923,25	394.098,25

Proiectant
ing. Roman Samuiei

.....

OBIECTIV: Cresterea eficientei energetice a cladirii - Gradinita cu program normal nr. 7, str. C. R. Vivu nr.35

OBIECTUL: Organizare de santier

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DEVIZUL OBIECTULUI**ANEXA Nr. 8****Organizare de santier**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21.256,00	4.038,64	25.294,64
5.1.1.1	Organizare de santier - lucrari de constructii	21.256,00	4.038,64	25.294,64
	TOTAL I - subcap. 4.1	21.256,00	4.038,64	25.294,64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect		21.256,00	4.038,64	25.294,64

Proiectant
ing. Roman Samuiei

.....

OBIECTIV:

Cresterea eficientei energetice a cladirii - Gradinita cu program normal nr. 7, str. C. R. Vivu nr.35

Proiectant:

Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

- lei -

F6 - GRAFICUL GENERAL
de realizare a investitiei publice

Nr. crt.	Denumirea obiectului/categoriei de lucrari	Valoarea totala - lei -	Valoarea (executata) - lei -	Anul 1 de executie											
				Luna											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Cresterea eficientei energetice a cladirii - Gradinita cu program normal nr. 7, str. C. R. Vivu nr.35	1.440.195,00	1.428.195,00	86.542,70	105.438,85	89.541,90	47.813,37	88.359,01	45.197,72	120.738,64	80.524,47	153.569,78	99.187,17	278.454,32	232.827,05
2	Masuri de crestere a eficientei energetice - eligibil	879.272,00	879.272,00	71.663,50	91.048,65	40.204,15	25.043,97	36.005,22	33.504,22	71.817,27	33.504,22	71.817,27	71.854,07	187.058,77	145.750,67
3	Izolarea termica a fatadelor - partea opaca, pereti exteriori	186.194,00	186.194,00				20.688,22	20.688,22	20.688,22	20.688,22	20.688,22	20.688,22	20.688,22	20.688,22	20.688,22
4	Izolarea termica a fatadelor - partea vitrata	17.423,00	17.423,00				4.355,75		4.355,75		4.355,75		4.355,75		
5	Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel	166.669,00	166.669,00											83.334,50	83.334,50
6	Izolari termice in subsol/demisol	61.268,00	61.268,00			15.317,00		15.317,00		15.317,00		15.317,00			
7	Inlocuire invelitoare acoperis	143.327,00	143.327,00	71.663,50	71.663,50										
8	Instalatii de incalzire	164.269,00	164.269,00		16.426,90	16.426,90				32.853,80		32.853,80		32.853,80	32.853,80
9	Instalatii sanitare de apa calda menajera	11.833,00	11.833,00		2.958,25					2.958,25		2.958,25		2.958,25	
10	Instalatii electrice de iluminat interior	33.841,00	33.841,00			8.460,25			8.460,25		8.460,25		3.384,10		5.076,15
11	Montaj utilaje ptr cresterea eficientei energetice	7.596,00	7.596,00											3.798,00	3.798,00
12	Lista echipamente pentru cresterea eficientei energetice	86.852,00	86.852,00										43.426,00	43.426,00	
13	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului - eligibil	208.492,00	208.492,00			22.214,25	3.881,40	22.214,25		25.057,00	22.214,25	30.879,10	5.822,10	49.211,95	26.997,70
14	Lucrari conexe	88.857,00	88.857,00			22.214,25		22.214,25			22.214,25			22.214,25	
15	Refacere finisaje in zonele de interventie-pereti, tavane	100.228,00	100.228,00							25.057,00		25.057,00		25.057,00	25.057,00
16	Instalatii electrice de forta	19.407,00	19.407,00				3.881,40					5.822,10	5.822,10	1.940,70	1.940,70
17	Alte masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului - neeligibil	331.175,00	319.175,00		14.390,20	27.123,50	18.888,00	30.139,54	11.693,50	23.864,37	24.806,00	50.873,41	21.511,00	42.183,60	53.701,88
18	Refacere finisaje - pardoseli	71.951,00	71.951,00		14.390,20	14.390,20		14.390,20						14.390,20	14.390,20
19	Inlocuire usi interioare	54.529,00	54.529,00							17.994,57		17.994,57			18.539,86
20	Repararea elementelor de constructii	19.320,00	19.320,00				4.830,00		4.830,00		4.830,00			4.830,00	
21	Asigurare masuri ISU constructii	29.349,00	29.349,00			5.869,80		5.869,80		5.869,80		5.869,80		2.934,90	2.934,90
22	Crearea de facilitati pentru persoane cu dizabilitati locomotor	5.918,00	5.918,00								5.918,00				
23	Amenajare grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati	10.266,00	10.266,00									10.266,00			
24	Instalatii sanitare apa rece si canalizare	27.454,00	27.454,00			6.863,50			6.863,50			6.863,50			6.863,50
25	Instalatie de detectie, semnalizare, alarmare la incendiu	42.600,00	42.600,00				14.058,00				14.058,00			14.484,00	

BD 8					Pag 8		
26	Instalatii de iluminat de siguranta	29.938,00	29.938,00	9.879,54	9.879,54	10.178,92	
27	Instalatie de paratrasnet si priza de pamant	16.761,00	16.761,00		16.761,00		
28	Montaj utilaje pentru alte masuri conexe	1.589,00	1.589,00			794,50	794,50
29	Lista echipamente conexe cu montaj	9.500,00	9.500,00		4.750,00	4.750,00	
30	Dotari interioare	12.000,00	0,00				
31	Organizare de santier	21.256,00	21.256,00	14.879,20			6.376,80
32	Organizare de santier - lucrari de constructii	21.256,00	21.256,00	14.879,20			6.376,80

Proiectant
ing. Roman Samuiei
.....