



PLAN INVELITOARE PROPUSA

LEGENDA

- ATIC
- INVELITOARE TIGLA METALICA
- IGHEABURI
- OPRITORI ZAPADA
- SISTEM SOLAR
- PARATRAZNET



TERMOIZOLAREA PLANȘEULUI DE LA ULTIMUL NIVEL:

- Curățarea suprafeței existente din acoperiș;
- Reparații locale la șapa existentă (dacă este cazul);
- Prelungirea gurilor de scurgere și a conductelor de aerisire (dacă este cazul);
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu vată minerală bazaltică;
- Aplicarea stratului de protecție a termoizolației din acoperiș realizat din placi osb;
- Izolarea termică pe fața interioară a aticului cu sistem termoizolant (plăci din vată minerală bazaltică) cu o grosime de 5 cm.

NOTĂ:

Pregătirea suprafețelor peretilor exteriori pentru aplicarea sistemului termoizolant:

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieli;
- Dacă există zone ale aticurilor și soclurilor cu defecte ale betonului și cu armaturi vizibile, acestea se vor trata astfel:
 - Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
 - Se vor curata bine armaturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
 - Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
 - Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

NOTĂ:

Lucrările la spațiile exterioare ale clădirii, cuprind următoarele activități:

- izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc C0A1 cu o grosime de 20 cm;
- izolarea termică a soclului clădirii, cu sistem termoizolant de soclu (polistiren extrudat ignifugat), cu o grosime de 10 cm;
- izolarea termică a șpațelilor aferenți gurilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant de exterior (vată minerală bazaltică) cu o grosime de 3 cm;
- înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă;
- termoizolarea planșeului de la ultimul nivel cu sistem termoizolant (plăci din vată minerală bazaltică) cu o grosime de 30 cm.
- izolarea termică a plăcii de pe sol cu sistem termoizolant de interior (polistiren expandat ignifugat dur) cu o grosime de 10 cm.

Clasa de importanta a constructiei : II
Categorია de importanta : C
Grad de rezistenta la foc : II

NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.

<div><div><div><div><div><div></div><div>KES</div></div></div><div><div><div></div><div>BUSINESS</div></div></div></div></div><div>PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Str. Principala, Nr. 38, Sat Leordeni, Comuna Gheorghe Doja, Jud. Mures</div></div>			Beneficiar: Municipiul Bistrita Titlu: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII Grădinița cu program normal nr. 7, str. C. R. Vivu nr.35			Proiect nr. 388/2021
Amplasament: str. C. R. Vivu nr. 35, municipiul Bistrita			Specialitate Arhitectura			
Sef proiect	Arh. Ratiu Raluca		Scara 1:200	Titlu plansa: PLAN INVELITOARE PROPUSA	Faza: D.A.L.I.	
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca		Data 13.10.2021		Plansa nr. A-1.2	
Întocmit	Ing. Matis Vlad					

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducuta, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.