

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

(PROIECT)

Nr. 210 / 08.12.2021

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.98/20.09.2012 privind transmiterea în administrarea Direcției Municipale de Servicii Sociale a spațiilor proprietate publică a municipiului Bistrița în care aceasta își desfășoară activitatea

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de

urgența motivată de necesitatea instrumentării dosarului de licențiere a serviciului social, precum și pentru a încheia contracte cu furnizorii de servicii necesare funcționării; având în vedere:

adresa nr.90781/19.10.2021 a Direcției Tehnice – Serviciul Investiții Clădiri;

autorizația de construire nr.1033/17.09.2018 eliberată de Primăria municipiului Bistrița pentru executarea lucrărilor – Centru de zi pentru persoane vârstnice - Reabilitare și modernizare imobil din str. Octavian Goga, municipiul Bistrița;

procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.82484/24.09.2021 privind lucrarea „Centru de zi pentru persoane vârstnice - Reabilitare și modernizare imobil din str. Octavian Goga, municipiul Bistrița”, investitor: Primăria municipiului Bistrița

adresa Direcției de Asistență Socială Bistrița nr.18081/16.11.2021;

contractul de administrare nr.143/187/E/15.10.2012;

referatul de aprobare nr.101724/22.11.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.101787/22.11.2021 al Direcției Patrimoniu, Direcției de Asistență Socială Bistrița și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.98/20.09.2012 privind transmiterea în administrarea Direcției Municipale de Servicii Sociale a spațiilor proprietate publică a municipiului Bistrița în care aceasta își desfășoară activitatea;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.62/27.04.2016 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Centru de zi pentru persoane vârstnice – Reabilitare și modernizare imobil din strada Octavian Goga" municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.165/28.10.2021 privind înființarea serviciului social „Centru de zi pentru persoane vârstnice” din cadrul Direcției de Asistență Socială;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.586/2017 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița - Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud;

prevederile Legii asistenței sociale nr.292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.792 și următoarele, art.858 și următoarele, art.867 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.87 alin.5, art.129 alin.1, alin.2 lit.„c” și „d”, alin.6 lit.„a”, alin.7 lit.„b”, art.139 alin.3 lit.„g”, art.285, art.287 lit.„b”, art.298 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. - Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.98/20.09.2012 privind transmiterea în administrarea Direcției Municipale de Servicii Sociale a spațiilor proprietate publică a municipiului Bistrița în care aceasta își desfășoară activitatea se modifică și se completează după cum urmează:

1. Art.1 alin.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

”ART.1.(1) – Se aprobă transmiterea în administrarea Direcției de Asistență Socială Bistrița a imobilelor situate în municipiul Bistrița în care aceasta își desfășoară activitatea, aparținând domeniului public al Municipiului Bistrița, având destinațiile și elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

2. După poziția nr.4 din anexa la hotărâre se introduce o poziție nouă, poziția nr.5, cuprinzând bunul imobil - Centru de zi pentru persoane vârstnice, imobil care va avea caracteristicile prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II.(1) – Contractul de administrare nr.143/187/E/15.10.2012 se completează conform prezentei hotărâri, prin act adițional.

(2) – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de administrare nr.143/187/E/15.10.2012.

ART.III. – După finalizarea procedurilor de actualizare a datelor imobilului în evidențele de carte funciară, în baza extrasului de carte funciară emis vor fi actualizate în mod corespunzător și datele din evidențele contabile și de gestiune.

ART.IV. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția de Asistență Socială și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.V. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.„g” din Codul Administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi ”pentru”, ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.VI. – Secretarul general municipiului prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”,
- Direcției de Asistență Socială Bistrița;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR
FLOARE GAFTONE

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
V.M/A.I./2ex

La Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Completare
la Lista bunurilor imobile transmise în administrarea Direcției de Asistență Socială Bistrița

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală / Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
5.	1.6.2.	Direcția de Asistență Socială Bistrița - Centru de zi pentru persoane vârstnice	<p>Bistrița, str. Octavian Goga</p> <p>Destinație construcție: Construcție administrativă și social culturală</p> <p>Regim de înălțime P+E</p> <p>Suprafață construită (reabilitată + extindere) = 275,50 mp</p> <p>Suprafață desfășurată (reabilitată + extindere) = 839,40 mp</p> <p>CF Bistrița nr. 74815, nr. cad. 74815-C1</p> <p>Teren aferent, categoria de folosință: curți, construcții, intravilan</p> <p>Suprafața de 269 mp,</p> <p>CF Bistrița nr. 74815, nr. cad. 74815</p> <p>Suprafața de 163 mp,</p> <p>CF Bistrița nr. 80254, nr. cad. 80254</p> <p>Suprafața de 760 mp,</p> <p>CF Bistrița nr. 79356, nr. cad. 79356</p>	2021	2.347.518,34	<p>Domeniul public al municipiului Bistrița conform prevederilor Codului administrativ, aprobat prin OUG nr.57/2019 și al Hotărârii Guvernului României nr.586/2017</p> <p>Autorizația de construire nr.1033/17.09.2018</p> <p>Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.82484/24.09.2021</p>

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.98/20.09.2012 privind transmiterea în administrarea Direcției Municipale de Servicii Sociale a spațiilor proprietate publică a municipiului Bistrița în care aceasta își desfășoară activitatea

Direcția de Asistență Socială Bistrița, (fosta denumire Direcția Municipală de Servicii Sociale Bistrița) a fost înființată conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.70/21.04.2011, ca serviciu public de interes local, cu personalitate juridică. Aceasta asigură furnizarea serviciilor sociale la nivelul municipiului pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială.

În anul 2012, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.98/20.09.2012 au fost transmise în administrarea direcției imobilele proprietate publică a municipiului Bistrița în care aceasta își desfășoară activitatea, respectiv Centrul de cazare a persoanelor fără adăpost, Centrul de cazare a tinerilor proveniți din instituții de ocrotire a minorilor "Casa Speranței" – Cantina socială, Căminul pentru persoane vârstnice și Centrul de noapte și cazare pentru persoanele fără adăpost.

La data de 24.09.2021 au fost finalizate lucrările de reabilitare și modernizare la imobilul din str. Octavian Goga - „Centru de zi pentru persoane vârstnice”, lucrări executate în baza Autorizației de construire nr.1033/17.09.2018, proiect finanțat din Fondul European pentru Dezvoltare Regională, Axa prioritară nr.8 „Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale”, bugetul de stat, bugetul local și din alte fonduri legal constituite.

Obiectivul de investiții „Centru de zi pentru persoane vârstnice – reabilitarea și modernizarea imobilului strada Octavian Goga” a fost realizat în construcția aferentă fostului punct termic nr.17, aceasta fiind reabilitată, modernizată și extinsă, împreună cu terenul aferent în suprafață de 269 mp, fiind inclusă în proiect și amenajarea terenului din jurul construcției pentru realizare accese, parcări și spații verzi.

Având în vedere finalizarea lucrărilor de investiții aferente Centrului pentru persoane vârstnice, prin adresa nr.18081/16.11.2021 Direcția de Asistență Socială Bistrița a solicitat transmiterea imobilului în administrare în vederea derulării activităților specifice centrului.

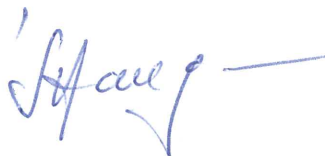
Conform prevederilor art.87 alin.(5) din Codul Administrativ *„Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale”.*

Mai mult, în exercitarea atribuțiilor privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și a celor privind gestionarea serviciilor de interes local, Consiliul local *„hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în*

condițiile legii”, și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind ”b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială”.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.98/20.09.2012 privind transmiterea în administrarea Direcției Municipale de Servicii Sociale a spațiilor proprietate publică a municipiului Bistrița în care aceasta își desfășoară activitatea, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TURC**



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ BISTRIȚA
DIRECȚIA ADMINISTRATIE PUBLICĂ, JURIDIC
NR. 101787/22.11.2021

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.98/20.09.2012 privind transmiterea în administrarea Direcției Municipale de Servicii Sociale a spațiilor proprietate publică a municipiului Bistrița în care aceasta își desfășoară activitatea

Prin Hotărârea nr.70/21.04.2011, Consiliul local al municipiului Bistrița a aprobat înființarea „Direcției Municipale de Servicii Sociale Bistrița”, ca serviciu public de interes local cu personalitate juridică și a stabilit ca transmiterea în administrare a imobilelor în care acesta își desfășoară activitatea să se facă prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Bistrița.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.98/20.09.2012 au fost transmise în administrarea direcției imobilele proprietate publică a municipiului Bistrița în care aceasta își desfășoară activitatea, respectiv Centrul de cazare a persoanelor fără adăpost din str. Dornei nr.12, Centrul de cazare a tinerilor proveniți din instituții de ocrotire a minorilor ”Casa Speranței” – Cantina socială din Bulevardul Independenței nr.24-26, Căminul pentru persoane vârstnice din str. Mihail Kogălniceanu nr.23 și Centrul de noapte și cazare pentru persoanele fără adăpost din str. Ion Luca Caragiale nr.22, fiind încheiat între părți contractul de administrare nr.143/187/E/15.10.2012.

La data de 24.09.2021 au fost finalizate lucrările de reabilitare și modernizare la imobilul din str. Octavian Goga - „Centru de zi pentru persoane vârstnice”, lucrări executate în baza Autorizației de construire nr.1033/17.09.2018, proiect derulat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, finanțat din Fondul European pentru Dezvoltare Regională, pe Axa prioritară nr.8 „Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale”.

Obiectivul de investiții „Centru de zi pentru persoane vârstnice – reabilitarea și modernizarea imobilului strada Octavian Goga, mun. Bistrița” a fost realizat în construcția aferentă fostului punct termic nr.17, a cărei destinație a fost modificată, construcția existentă fiind reabilitată, modernizată și extinsă, împreună cu terenul aferent în suprafață de 269 mp, identificate în CF Bistrița nr.74815. În cadrul aceluiași proiect a fost inclusă și amenajarea terenului din jurul construcției pentru realizare accese, parări și spații verzi, fiind afectată astfel o suprafață de 163 mp identificată în CF Bistrița nr.80254, nr. cad.80254 și o parte din suprafața de 760 mp identificată în CF Bistrița nr.79356, nr. cadastral 79356. Urmare lucrărilor de reabilitare, modernizare și extindere construcția are conform documentațiilor tehnice regim de înălțime P+E, suprafață construită (reabilitată + extindere) de 275,50 mp și suprafață desfășurată (reabilitată + extindere) de 839,40 mp.

Imobilul sus menționat aparține domeniului public al Municipiului Bistrița, fiind înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.586/2017 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița - Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud, Capitolul V. "Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local" subcap. D. „Alte bunuri” poz.72.

Având în vedere finalizarea lucrărilor de investiții aferente Centrului pentru persoane vârstnice, proiect care asigură suportul și sprijinul necesar persoanelor vârstnice, ca alternativă de evitare a instituționalizării și marginalizării sociale a acestora, prin adresa nr.18081/16.11.2021 Direcția de Asistență Socială Bistrița a solicitat transmiterea imobilului în administrare în vederea derulării activităților specifice centrului.

Conform prevederilor art.87 alin.(5) din Codul Administrativ *"Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale"*.

Mai mult, în exercitarea atribuțiilor privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și a celor privind gestionarea serviciilor de interes local, Consiliul local *"hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii"*, și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind *"b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială"*.

Contractul de administrare nr.143/187/E/15.10.2012 încheiat între Municipiul Bistrița și Direcția de Asistență Socială se va completa cu imobilul situat în strada Octavian Goga, având caracteristicile conform anexei la prezenta hotărâre, prin act adițional, urmând ca după finalizarea procedurilor de actualizare a datelor imobilului în evidențele de carte funciară, în baza extrasului/extraselor de carte funciară emise să fie actualizate în mod corespunzător și datele din evidențele contabile și de gestiune.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.98/20.09.2012 privind transmiterea în administrarea Direcției Municipale de Servicii Sociale a spațiilor proprietate publică a municipiului Bistrița în care aceasta își desfășoară activitatea, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Radu DREPTATE**



V.M/A.I./2ex

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**

