



la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 173/05.11.2021, Anexa nr. 1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Dezvoltarea infrastructurii edilitare, de tip apă și apă uzată în zonele urbane funcționale-etapa 2 "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	TOTAL CAPITOL 1	100,000.00	19,000.00	119,000.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	17,500.00	3,325.00	20,825.00
	TOTAL CAPITOL 2	17,500.00	3,325.00	20,825.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	204,449.80	38,845.46	243,295.26
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	102,224.90	19,422.73	121,647.63
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	77,224.90	14,672.73	91,897.63
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	10,222.49	1,942.27	12,164.76
	TOTAL CAPITOL 3	259,672.29	49,337.73	309,010.02
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,180,200.26	1,174,238.05	7,354,438.31
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	6,163,040.26	1,170,977.65	7,334,017.91
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	17,160.00	3,260.40	20,420.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18,489.12	3,512.93	22,002.05
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	18,489.12	3,512.93	22,002.05
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	616,304.03	117,097.76	733,401.79
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	616,304.03	117,097.76	733,401.79
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00



4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,814,993.40	1,294,848.74	8,109,842.14
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	34,415.72	6,538.98	40,954.70
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34,074.97	6,474.24	40,549.21
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	340.75	64.74	405.49
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	69,852.91	0.00	69,852.91
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	31,751.32	0.00	31,751.32
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,350.26	0.00	6,350.26
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31,751.32	0.00	31,751.32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	357,358.28	67,898.07	425,256.35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 5		462,626.91	74,627.05	537,253.96
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	3,000.00	570.00	3,570.00
TOTAL CAPITOL 6		3,000.00	570.00	3,570.00
TOTAL GENERAL		7,657,792.61	1,441,708.52	9,099,501.13
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,350,264.35	1,206,550.22	7,556,814.57

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	9,099,501.13
buget de stat	8,910,543.25
buget local	188,957.88

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	6,797,833.40	17,160.00
Valoare investitie	7,638,510.46	19,282.15
Cost unitar aferent investiției	6,881.54	17.37
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1,531.27	3.87

Data	
Curs Euro	4.4940
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari)	1110

Beneficiar:

Proiectant: