



la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 172/ din 03.11.2021 Anexa nr. 1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Dezvoltarea infrastructurii edilitare, de tip apă și apă uzată în zonele urbane-funcționale-etapa 1
"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	100.000.00	19.000.00	119.000.00
	TOTAL CAPITOL 1	100,000.00	19,000.00	119,000.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	17.500.00	3.325.00	20,825.00
	TOTAL CAPITOL 2	17,500.00	3,325.00	20,825.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.000.00	1.900.00	11.900.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	35.000.00	6,650.00	41,650.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	546.427.94	103.821.30	650.249.24
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	273.213.97	51.910.65	325.124.62
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000.00	2,850.00	17.850.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000.00	1.900.00	11.900.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	248.213.97	47.160.65	295.374.62
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	27.321.40	5.191.07	32.512.47
	TOTAL CAPITOL 3	618,749.33	117,562.37	736,311.70
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	16.517,027.65	3.138.235.25	19.655.262.90
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	16.478.027.65	3.130.825.25	19.608.852.90
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	39.000.00	7.410.00	46.410.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	49.434.08	9.392.48	58.826.56
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	49.434.08	9.392.48	58.826.56
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.647.802.77	313.082.53	1.960.885.30
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	1.647.802.77	313.082.53	1.960.885.30
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00



4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		18,214,264.50	3,460,710.26	21,674,974.76
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	91,982.04	17,476.59	109,458.63
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	91,071.32	17,303.55	108,374.87
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	910.71	173.04	1,083.75
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	184,525.36	0.00	184,525.36
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	83,875.17	0.00	83,875.17
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16,775.03	0.00	16,775.03
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	83,875.17	0.00	83,875.17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	945,275.69	179,602.38	1,124,878.07
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 5		1,222,783.09	197,268.97	1,420,052.06
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 6		5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL GENERAL		20,178,296.92	3,798,816.60	23,977,113.52
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		16,775,033.06	3,187,256.28	19,962,289.34

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	23,977,113.52
buget de stat	23,563,652.69
buget local	413,460.84

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	18,175,264.50	39,000.00
Valoare investiție	20,135,091.58	43,205.34
Cost unitar aferent investiției	6,825.45	14.65
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1,518.79	3.26

Data	
Curs Euro	4.4940
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari)	2950

Beneficiar:

Proiectant: