



Anexa nr. 1
la Hotararea Consiliului local al mun. Bistrita nr. 171/ din 03.11.2021

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "PASAJ SUBTERAN STRADA GARIII- STRADA TARPINII IN MUNICIPIUL BISTRITA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	90.000,00	17.100,00	107.100,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	30.000,00	5.700,00	35.700,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	320.000,00	60.800,00	380.800,00
	TOTAL CAPITOL 1	440.000,00	83.600,00	523.600,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	TOTAL CAPITOL 2	100.000,00	19.000,00	119.000,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.3	Expertizare tehnică	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	875.000,00	166.250,00	1.041.250,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	300.000,00	57.000,00	357.000,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	520.000,00	98.800,00	618.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00
3.7	Consultanță	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8	Asistență tehnică	550.000,00	104.500,00	654.500,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.545.000,00	293.550,00	1.838.550,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	32.737.335,00	6.220.093,65	38.957.428,65
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	1.455.200,00	276.488,00	1.731.688,00
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	31.282.135,00	5.943.605,65	37.225.740,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.5	Dotări	120.000,00	22.800,00	142.800,00



4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	120.000,00	22.800,00	142.800,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		32.857.335,00	6.242.893,65	39.100.228,65
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	290.000,00	55.100,00	345.100,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	200.000,00	38.000,00	238.000,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	90.000,00	17.100,00	107.100,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	374.250,69	0,00	374.250,69
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	167.386,68	0,00	167.386,68
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	33.477,34	0,00	33.477,34
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	167.386,68	0,00	167.386,68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6.000,00	0,00	6.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	660.000,00	125.400,00	785.400,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5		1.329.250,69	181.450,00	1.510.700,69
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 6		20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL GENERAL		36.291.585,69	6.824.293,65	43.115.879,34
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		33.477.335,00	6.360.693,65	39.838.028,65

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	43.115.879,34
buget de stat	41.806.829,34
buget local	1.309.050,00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	1.455.200,00	31.402.135,00
Valoare investitie	1.607.297,59	34.684.288,09
Cost unitar aferent investiției	1.890.938,35	40.805.044,81
Cost unitar aferent investiției (EURO)	382.084,94	8.245.109,08

Data	
Curs Euro	4,9490
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	0,85

Beneficiar:

Proiectant: