



Anexa nr. 1
la Hotararea Consiliului local al orașului Bistrita nr. 170/ din 03.11.2021

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Amenajare străzi în zonele noi de Locuințe în zona B-ta, et. I, et. II"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	300.000,00	57.000,00	357.000,00
	TOTAL CAPITOL 1	300.000,00	57.000,00	357.000,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	77.000,00	14.630,00	91.630,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	84.000,00	15.960,00	99.960,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	637.375,50	121.101,34	758.476,84
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	229.455,18	43.596,48	273.051,66
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.495,02	4.844,05	30.339,07
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	31.868,78	6.055,07	37.923,85
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	350.556,53	66.605,74	417.162,27
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	322.567,44	61.287,81	383.855,25
	TOTAL CAPITOL 3	1.120.942,94	212.979,15	1.333.922,09
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12.291.510,00	2.335.386,90	14.626.896,90
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	6.612.760,00	1.256.424,40	7.869.184,40
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	5.678.750,00	1.078.962,50	6.757.712,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	156.000,00	29.640,00	185.640,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	156.000,00	29.640,00	185.640,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00



4.5.1	Pentru care exista standard de cost			0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00		0,00
4.6	Active necorporale	0,00		0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost			0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00		0,00
TOTAL CAPITOL 4		12.447.510,00	2.365.026,90	14.812.536,90
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	314.299,63	59.716,93	374.016,56
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	311.187,75	59.125,67	370.313,42
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.111,88	591,26	3.703,14
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	141.929,68	0,00	141.929,68
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	64.513,49	0,00	64.513,49
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.902,70	0,00	12.902,70
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	64.513,49	0,00	64.513,49
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	685.372,65	130.220,80	815.593,45
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL CAPITOL 5		1.142.601,95	190.127,73	1.332.729,68
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		15.011.054,89	2.825.133,78	17.836.188,67
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		12.902.697,75	2.451.512,57	15.354.210,32

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	17.836.188,67
buget de stat	16.982.798,62
buget local	853.390,05

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	6.612.760,00	5.834.750,00
Valoare investitie	7.974.647,41	7.036.407,49
Cost unitar aferent investiției	1.604.556,82	1.415.776,15
Cost unitar aferent investiției (EURO)	324.218,39	286.073,18

Data	19.09.2021
Curs Euro	4,9490
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	4,97

Beneficiar:

Proiectant: