



Anexa nr. 1
la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Biserica Neagra nr. 169/ din 03.11.2021

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Amenajare străzi în zonele noi de Locuințe, în cartierul "Lot 1"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	300.000,00	57.000,00	357.000,00
TOTAL CAPITOL 1		300.000,00	57.000,00	357.000,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	77.000,00	14.630,00	91.630,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	84.000,00	15.960,00	99.960,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	860.920,50	163.574,89	1.024.495,39
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	309.931,38	58.886,96	368.818,34
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	34.436,82	6.543,00	40.979,82
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	43.046,03	8.178,74	51.224,77
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	473.506,28	89.966,19	563.472,47
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	436.534,26	82.941,51	519.475,77
TOTAL CAPITOL 3		1.458.454,76	277.106,40	1.735.561,16
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	16.738.410,00	3.180.297,90	19.918.707,90
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	8.484.790,00	1.612.110,10	10.096.900,10
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	8.253.620,00	1.568.187,80	9.821.807,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	180.000,00	34.200,00	214.200,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	180.000,00	34.200,00	214.200,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00



4.5.1	Pentru care exista standard de cost			0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	16.918.410,00	3.214.497,90	20.132.907,90
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	427.189,85	81.166,07	508.355,92
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	422.960,25	80.362,45	503.322,70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.229,60	803,62	5.033,22
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	192.075,07	0,00	192.075,07
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	87.306,85	0,00	87.306,85
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17.461,37	0,00	17.461,37
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	87.306,85	0,00	87.306,85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	925.793,24	175.900,72	1.101.693,96
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.546.058,16	257.256,79	1.803.314,95
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	20.222.922,92	3.805.861,09	24.028.784,01
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	17.461.370,25	3.317.660,35	20.779.030,60

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	24.028.784,01
buget de stat	22.942.676,68
buget local	1.086.107,33

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	8.484.790,00	8.433.620,00
Valoare investitie	10.142.043,74	10.080.879,18
Cost unitar aferent investiției	1.410.576,32	1.402.069,43
Cost unitar aferent investiției (EURO)	285.022,49	283.303,58

Data	19.09.2021
Curs Euro	4,9490
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	7,19

Beneficiar:

Proiectant: