



Anexa nr. 1  
168/ din 03.11.2021

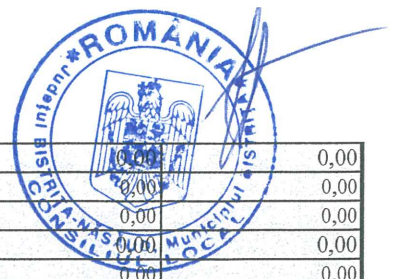
la Hotararea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 168/ din 03.11.2021

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiție : "Amenajare de străzi în zonele noi din municipiul Bistrița-etapa 4"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	69.405,18	13.186,98	82.592,16
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>69.405,18</b>	<b>13.186,98</b>	<b>82.592,16</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	66.660,00	12.665,40	79.325,40
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20.446,24	3.884,79	24.331,03
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	861.839,02	163.749,41	1.025.588,43
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	142.050,00	26.989,50	169.039,50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	70.611,70	13.416,22	84.027,92
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	631.177,32	119.923,69	751.101,01
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	358.927,32	68.196,19	427.123,51
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>1.307.872,58</b>	<b>248.495,79</b>	<b>1.556.368,37</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	10.844.086,12	2.060.376,36	12.904.462,48
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	5.259.750,55	999.352,60	6.259.103,15
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	5.584.335,58	1.061.023,76	6.645.359,34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	67.950,00	12.910,50	80.860,50
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	67.950,00	12.910,50	80.860,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00





4.5	<b>Dotări</b>	0,00		0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost			0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00		0,00
4.6	<b>Active necorporale</b>	0,00		0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost			0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>10.912.036,12</b>	<b>2.073.286,86</b>	<b>12.985.322,98</b>
<b>Capitolul 5</b> <b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	251.407,44	47.767,41	299.174,85
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	234.927,44	44.636,21	279.563,65
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	16.480,00	3.131,20	19.611,20
5.2	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	122.632,61	0,00	122.632,61
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55.742,09	0,00	55.742,09
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.148,42	0,00	11.148,42
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	55.742,09	0,00	55.742,09
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	1.070.248,20	203.347,16	1.273.595,36
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	1.000,00	190,00	1.190,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.445.288,25</b>	<b>251.304,57</b>	<b>1.696.592,82</b>
<b>Capitolul 6</b> <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>13.734.602,13</b>	<b>2.586.274,20</b>	<b>16.320.876,33</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>11.148.418,74</b>	<b>2.118.199,55</b>	<b>13.266.618,29</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>16.320.876,33</b>
buget de stat	<b>15.600.255,69</b>
buget local	720.620,64

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	<b>5.259.750,55</b>	<b>5.652.285,58</b>
Valoare investitie	<b>6.620.265,94</b>	<b>7.114.336,19</b>
Cost unitar aferent investiției	<b>1.481.043,83</b>	<b>1.591.574,09</b>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<b>299.261,23</b>	<b>321.595,09</b>

Data	
Curs Euro	4,9490
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	4,47

**Beneficiar:**

**Proiectant:**