



Anexa nr. 1  
la Hotararea Consiliului local al mun Bistrita nr. 166/ din... 03.11.2021

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiție : " REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA STRĂZII TÂRPIULUI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	425.397,95	80.825,61	506.223,56
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	381.813,45	72.544,55	454.358,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>807.211,40</b>	<b>153.370,16</b>	<b>960.581,56</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	23.500,00	4.465,00	27.965,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	52.586,00	9.991,34	62.577,34
3.3	Expertizare tehnică	18.500,00	3.515,00	22.015,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	69.500,00	13.205,00	82.705,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.500,00	4.845,00	30.345,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	28.500,00	5.415,00	33.915,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	111.572,00	21.198,68	132.770,68
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>275.658,00</b>	<b>52.375,02</b>	<b>328.033,02</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	11.148.714,97	2.118.255,84	13.266.970,81
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	4.478.238,34	850.865,28	5.329.103,62
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	6.670.476,63	1.267.390,56	7.937.867,19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.035,39	956,72	5.992,11
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	5.035,39	956,72	5.992,11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	130.000,00	24.700,00	154.700,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	130.000,00	24.700,00	154.700,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00



4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>11.283.750,36</b>	<b>2.143.912,56</b>	<b>13.427.662,92</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	41.435,72	7.872,79	49.308,51
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	37.887,63	7.198,65	45.086,28
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.548,09	674,14	4.222,23
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	131.987,34	0,00	131.987,34
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.998,85	0,00	11.998,85
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	59.994,25	0,00	59.994,25
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	59.994,25	0,00	59.994,25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	1.059.833,00	201.368,27	1.261.201,27
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	1.000,00	190,00	1.190,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.234.256,06</b>	<b>209.431,06</b>	<b>1.443.687,12</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>		0,00	0,00
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>		0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>13.600.875,82</b>	<b>2.559.088,80</b>	<b>16.159.964,62</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>11.998.849,39</b>	<b>2.279.781,37</b>	<b>14.278.630,76</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>16.159.964,62</b>
buget de stat	<b>15.878.879,37</b>
buget local	281.085,25

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	<b>4.478.238,34</b>	<b>6.805.512,02</b>
Valoare investitie	<b>5.397.847,49</b>	<b>8.203.028,33</b>
Cost unitar aferent investiției	<b>1.977.233,51</b>	<b>3.004.772,28</b>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<b>399.521,83</b>	<b>607.147,36</b>

Data	19.09.2021
Curs Euro	4,9490
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	2,73

**Beneficiar:**

**Proiectant:**