

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR
Nr. 69243 din 25.09.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1563 din 02.10.2020

În scopul: Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara: vanzare teren

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal -, Piața Centrală, nr. 6, bl., sc., et. -, ap. , telefon/fax 0263223923, e-mail www.primariabistrita.ro reprezentata prin Primar Ovidiu Teodor Crețu, înregistrat la nr. 69243 din 25.09.2020, Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, , cod poștal, Strada Crainimătului, nr. 1A, bl., sc., et., ap. , Cartea funciara nr. 81618 nr. cad/topo 81618

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobil situat în intravilanul municipiului Bistrița, conform PUG aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018, teren arabil cu suprafața de 519mp, proprietatea municipiului Bistrița, conform CF nr.51618.
- terenul este situat în zona de protecție a infrastructurii feroviare și a zonei de protecție sanitară a stației de epurare.
- terenul nu face dovada unui drept de acces la un drum public

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosina actuala: teren arabil cu suprafața de 519mp
 - Destinație: conform PUG Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr.136/2018, imobilul este situat în UTR 16-M2 subzona mixtă ce cuprinde instituții și servicii de interes general și echipamente publice, activitati productive nepoluante și locuinte cu înaltimea maxima de P+4 niveluri)
 - Înălțimea maximă admisă:15m. Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc următoarele condiții cumulate: Smax parcela:500mp pt cladiri izolate și front stradal minim:20m. Adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acesteia. POTmaxim= 60%, CUTmaxim= 1,50 ADC/mp pt maxim P+2E și CUTmaxim= 2,50 ADC/mp pt maxim P+4E.Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4.00 metri dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate.
 - zona de impozitare A.
- Întocmit, Timocea Olivia

3. REGIMUL TEHNIC

-Documentatie de urbanism in vigoare- PUG Bistrița aprobat prin H.C.L nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018 si Regulamentul Local de Urbanism aferent. Conform PUG Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr.136/2018, imobilul este situat în UTR 16-M2 subzona mixtă ce cuprinde instituții și servicii de interes general si echipamente publice, activitati productive nepoluante si locuinte cu inaltimea maxima de P+4 niveluri);Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4.00 metri dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate. Utilizari admise:instituții, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector și de cartier;sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultantță în diferite domenii și alte servicii profesionale;servicii sociale, colective și personale;sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.;lăcașuri de cult;comerț cu amănuntul;activități manufacturiere; depozitare mic-gros; hoteluri, agenții de turism; restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.; sport și recreere în spații acoperite; parcaje la sol și multietajate; spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite; spații plantate; locuințe cu partiu obișnuit; locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii liberale. amenajări peisagere, spații de belvedere, mobilier urban specific. Utilizari interzise:funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafață de 250 mp/ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22.00, produc poluare;activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu/peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00;realizarea unor false mansarde;anexe pentru creșterea animalelor care intră sub incidența normativelor de protecție sanitară și sănătatea populației;construcții provizorii;instalarea în curți a panourilor pentru reclame care depasesc 2 mp/ADC;depozitare en-gros;depozitari de materiale re folosibile;platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; stații de betoane;autobaze;stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini; spălătorii chimice; -case de vacanță. Parcela înscrisa în CF nr.81618 nu este construibilă, neindeplinit toate condițiile PUG. Pentru orice altă intervenție se va solicita un alt certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara: vanzare teren

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt

autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă gaze naturale Inspectoratul de Poliție
 canalizare telefonizare Directia de servicii publice
 alimentare cu energie salubritate Drumurile Nationale
electrică transport urban Acord Asociația de Locatari Drumuri Judetene

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Inspectoratul Jud. în Constructii Plan vizat OCPI actualizat Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

verficator studiu geotehnic Ministerul Culturii
 avizul studiu de insorire

Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

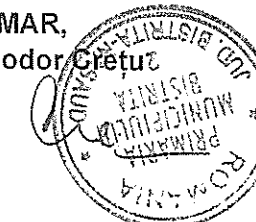
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ovidiu Teodor Cretuz



ARHITECT ȘEF,
Monica Pop

SECRETAR,
Floare Gaftone

ȘEF SERVICIU URBANISM,
Bilegan Daniela Margareta

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 81618 Bistrița

Nr. cerere	43295
Ziua	17
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100088257300



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81618	519	CO

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
43295 / 17/09/2020 Act Administrativ nr. HCL125, din 27/08/2020 emis de MUNICIPIUL BISTRITA CONSILIUL LOCAL; B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

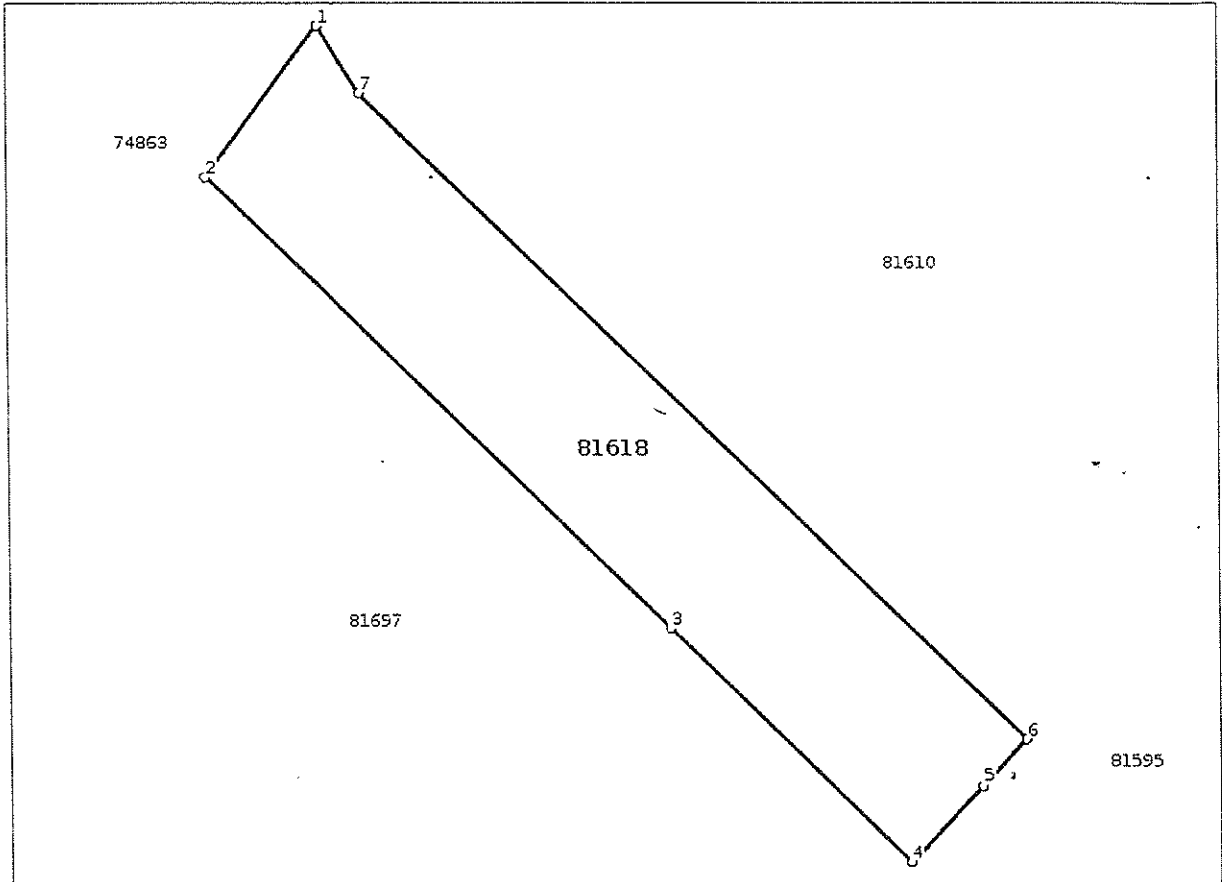
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81618	519	CO

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	519	-	-	-	Sector 124. ID 108829

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	459.609,751 624.173,471	2	459.603,533 624.165,082	10.442
2	459.603,533 624.165,082	3	459.629,349 624.140,022	35.979
3	459.629,349 624.140,022	4	459.642,743 624.127,019	18.668
4	459.642,743 624.127,019	5	459.646,763 624.131,244	5.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	459.646,763 624.131,244	6	459.649,203 624.133,826	3.553
6	459.649,203 624.133,826	7	459.612,153 624.169,753	51.609
7	459.612,153 624.169,753	1	459.609,751 624.173,471	4.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,

18-09-2020

Data eliberării,

21.09.2020.

Asistent Registrator,

VICTORIA-MARINELA HAROSA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)