

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**H O T Ă R Ȃ R E**

privind aprobarea participării Municipiului Bistrița la licitația publică organizată de Birou Executor Judecătoresc Manchevici Marin în vederea cumpărării imobilului-teren în suprafață de 1.000 mp, identificat în CF Bistrița nr. 88946, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară, în data de 30.09.2021;

având în vedere:

publicația de vânzare privind licitația publică organizată de Birou executor judecătoresc Manchevici Marin, emisă în data de 10.08.2021 din dosarul execuțional nr. 343/2011 și înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 75875/03.09.2021;

certificatul de urbanism nr.1845/13.09.2021;

Referatul de aprobare nr.76326/06.09.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.76327/06.09.2021 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Administrație Publică Juridic, al Direcției Economice și al Arhitectului Șef;

Avizul favorabil nr. 147/29.09.2021 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile poziției „Alte cheltuieli de investiții”, capitolul 70.10 „Locuințe, servicii și dezvoltare publică” din Anexa nr.5 la Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr.113/29.07.2021 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2021;

prevederile art.758 - art.777 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.12 alin.1, alin.2 și alin.6, art.13 alin.1 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.555 și următoarele, art.876 alin.3, art.888, art.1650, art.1666 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.“c” și art.139 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ȃ Ș T E :**

**ART.1.** – Se aprobă participarea Municipiului Bistrița la licitația publică organizată de Birou Executor Judecătoresc Manchevici Marin, pentru vânzarea imobilului teren arabil în suprafață de 1.000 mp, înscris în CF Bistrița nr. 88946, teren situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara, județul Bistrița-Năsăud.

**ART.2.** – (1) Se aprobă cumpărarea bunului imobil prevăzut la art.1, în cadrul procedurii de licitație publică organizată de Birou Executor Judecătoresc Manchevici Marin.

(2) Cumpărarea bunului-imobil prevăzut la art.1 se face în scopul amplasării pe acesta a locuințelor de necesitate (containere).

**ART.3.** – Se aprobă prețul de cumpărare a bunului-imobil prevăzut la art.1 în sumă de maxim 50.000 lei, sumă prevăzută în buget fiind de 50.000 lei.

**ART.4.** – (1) Se împuternicesc domnii Hangan Sorin – viceprimarul municipiului Bistrița, Marina Vasile – director executiv în cadrul Direcției Patrimoniu și Vlad Mihai-Tudor – consilier juridic în cadrul Direcției Administrație Publică, Juridic, să participe în numele municipiului Bistrița, la licitația publică organizată de Birou Executor Judecătoresc Manchevici Marin și să depună o ofertă de cumpărare a bunului-imobil prevăzut la art.1, în numele și pentru municipiul Bistrița, la prețul prevăzut la art.3.

(2) În scopul cumpărării bunului-imobil prevăzut la art.1, persoanele împuternicite conform alin.(1) vor întreprinde toate demersurile și vor semna cererea de participare la licitație, procesul-verbal de adjudecare și orice alte documente necesare în cadrul procedurii de licitație publică.

(3) Persoanele împuternicite să participe la licitație conform alin.(1) nu pot oferi un preț mai mare decât cel prevăzut la art.3, pentru cumpărarea bunului-imobil prevăzut la art.1.

**ART.5.** – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze în numele și pentru Municipiul Bistrița, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

**ART.6.** – Sumele necesare înscrierii la licitație și achitării garanției de participare la licitație, a plății prețului de cumpărare prevăzut la art.3, a taxelor notariale și a celor privind înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Bistrița în cartea funciară, se suportă din bugetul municipiului Bistrița.

**ART.7.** – Imobilul-teren ce urmează a fi cumpărat potrivit prevederilor prezentei hotărâri, se va înscrie în domeniul privat al municipiului Bistrița.

**ART.8.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 18 voturi "pentru".

**ART.9.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal "Direcția Patrimoniu", Direcția Administrație Publică, Juridic, Direcția Economică și Arhitectul Șef va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.10.** – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Economice;
- Arhitectului Șef;
- Biroului Executorului Judecătoresc Manchevici Marin cu sediul în municipiul Bistrița, str.Alexandru Odobescu nr. i 19;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**URÎTE FLORIN- RADU**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 30 SEPTEMBRIE 2021

Nr.135

MV/EVE/BAS/ ex.4