

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ȃ R Ȃ R E

privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a spațiului cu destinația de locuință, situat în municipiul Bistrița, str.Petru Maior nr.2, bl.2, sc.E, ap.56, către actualul chiriaș, doamna Cotleț Doina

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 30.09.2021;

având în vedere:

Cererea nr.62411/20.07.2021 a doamnei Cotleț Doina prin care solicită cumpărarea apartamentului situat în municipiul Bistrița, str.Petru Maior, nr.2, bl.2, scara E, apartament nr. 56.

Raportul de evaluare privind apartamentul nr.56, situat în municipiul Bistrița, str. Petru Maior, nr.2, bl.2, scara E, întocmit de către expert evaluator ANEVAR, Cristian-Daniel Ionescu.

Referatul de aprobare nr.77748/09.09.2021 a Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.77748/09.09.2021 al Serviciului Public municipal – Direcția Patrimoniu, al Direcției Administrație Publică, Juridic și al Direcției Economice;

Procesul verbal nr.77357/09.09.2021, al Comisiei de negociere a prețului de vânzare;

Avizul favorabil nr.149/29.09.2021 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.114/1996 – Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Decretului-Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;

prevederile Legii nr.85/1992, republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.1650 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată;

prevederile art.292 alin.2 lit.”f” din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."b", art.139 alin.(2), alin(6), art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se aprobă vânzarea spațiului, situat în municipiul Bistrița, str.Petru Maior, nr.2, bl.2, scara E, apartament nr.56, având destinația de locuință, proprietatea Statului Român, aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, către actualul chiriaș, doamna Coteș Doina, în baza contractului de locațiune nr.197 /B/01.10.2019.

ART.2. (1) – Se aprobă prețul de vânzare a imobilului prevăzut la art.1, în sumă de 125.190 lei, echivalent a 25.300 euro, la care se adaugă TVA, conform procesului-verbal nr.77357/09.09.2021 al Comisiei de negociere a prețului de vânzare, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Prețul de vânzare rezultat în urma negocierii, se va achita în lei, cu plata unui avans de minim 10% din prețul de vânzare, plus comisionul de 1,5%, în termen de 30 de zile de la data aprobării prețului, dată cu care se va încheia contractul de vânzare-cumpărare, iar diferența de preț, în rate lunare egale, scadente în ultima zi ale lunii, pentru luna în curs, pe o perioadă de maxim 25 ani.

(3) - Neplata la scadență a ratelor lunare atrage după sine majorări de întârziere, de 0,3% pe zi de întârziere.

(4) - În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din prețul locuinței, cumpărătorul va plăti o dobândă de 8% pe an asupra acestor rate.

(5) - Neplata a 6 rate scadente atrage executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului, în condițiile legii.

ART.3. - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de vânzare-cumpărare pentru locuință și să înscrie ipoteca în evidențele de Carte Funciară, până la achitarea integrală a prețului.

ART.4. - Cu data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, contractul de închiriere își încetează efectele.

ART.5. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciu public municipal – „Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2), alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, respectiv cu un număr de 20 voturi „pentru”.

ART.7. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Economice;
- Doamnei Cotleț Doina, Bistrița, str.Petru Maior nr.2, sc.E, ap.56;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

URÎTE FLORIN- RADU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

GAFTONE FLOARE

Bistrița, la 30 SEPTEMBRIE 2021
Nr. 137
VM/CS/CTT/ 4 ex.