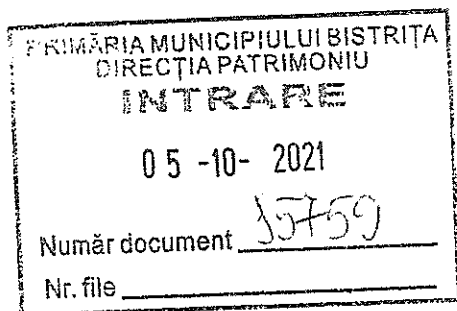


ALDE

Nr.0289/data 05.10.2021



C A T R E

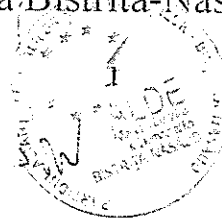
Primaria Municipiului Bistrita

Jud. Bistrita-Nasaud

Subscrisul Partidul Alianta Liberalilor si Democratilor
Organizatia Judeteana Bistrita-Nasaud, cu sediul in municipiul Bistrita
str. Liviu Rebreanu nr. 43, reprezentat de domnul presedinte
prin prezenta va solicitam aprobarea prelungirii
contractului de chirie pe o perioada de 5 ani .

Mentionam ca chiria este achitata la zi, iar spatiul
solicitat pentru prelungirea contract este situat in municipiul Bistrita
str. Liviu Rebreanu nr. 43.

Presedinte ALDE Filiala Bistrita-Nasaud



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință
Nr. 41/14.10.2016

539/1

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. Municipiul Bistrița în calitate de proprietar, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, reprezentat prin Dl.Ovidiu Teodor Crețu – primar, CUI 4347569, în calitate de LOCATOR și

2. Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Județeană Bistrița – Năsăud cu sediul în Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.23, având codul fiscal nr.35648065, reprezentat prin Dl., în calitate de Președinte, domiciliat în denumit(ă) în continuare LOCATAR.

În baza Hotărârii nr.167/29.09.2016 a Consiliului local al municipiului Bistrița, Legea nr.14/2003 și a H.G.R.nr.310/2007, s-a încheiat prezentul contract de închiriere cu următorul conținut.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.1. – Obiectul contractului îl constituie închirierea spațiului situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.43, în suprafață totală de 30,57 mp, cu destinația de „sediu partid”.

Art.2. – Predarea-primirea suprafețelor închiriate este consemnată în procesul-verbal, care face parte integrantă din prezentul contract.

III. TERMENUL ÎNCHIRIERII:

Art.3. - Termenul închirierii este de 5 ani, cu începere la data de 01.11.2016, până la data de 31.10.2021.

IV.PREȚUL:

Art.4. - Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este de 89,00 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale.

V. PLATA CHIRIEI:

Art.5.- Plata chiriei se va face lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs prin Ordin de plată, direct în contul LOCATORULUI RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița sau în numerar la Caseria LOCATORULUI.

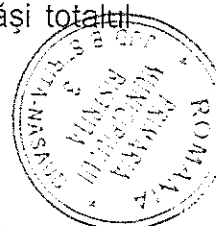
Art.6. – Pentru neplata în termen a chiriei facturată, LOCATARUL va plăti o penalitate de 0,5% pe zi de întârziere, calculată asupra cuantumului sumei datorată, din ziua următoare scadenței fără ca majorarea sa poată depăși totalul chirie restante.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI:

Art.7. LOCATORUL se obligă:

- să predea locatarului bunul dat în locațiune;
- să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata locațiunii;
- să asigure locatarului liniștită și utila folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

...///...



VII. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI:

Art.8. LOCATARUL se obligă:

- a. să ia în primire spațiul dat în locațiune;
- b. să folosească spațiul închiriat cu prudență și diligență, potrivit destinației stabilite prin contract;
- c. să plătească chiria în cuantumul și la termenul stabilite prin contract;
- d. să efectueze reparațiile de întreținere curentă (locative);
- e. să nu subînchirieze, să transmită dreptul de locațiune sau să schimbe destinația spațiului închiriat, fără acordul scris al locatorului;
- f. să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative închiriate;
- g. să ia măsuri pentru prevenirea și stingerea incendiilor în raport cu normele specifice aplicabile suprafeței închiriate și modului de folosire a acesteia;
- h. să efectueze lucrările de reparații, întreținere și igienizare a spațiilor închiriate astfel încât acestea să fie menținute în permanență în stare de siguranță, funcționare și curățenie;
- i. pentru categorii de lucrări care sunt supuse autorizării potrivit Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, LOCATARUL va solicita pe propria cheltuială, Primăriei municipiului Bistrița eliberarea autorizației de construire.
- j. să achite taxele locale, precum și contravaloarea serviciilor și utilităților de care beneficiază;
- k. să elibereze spațiul la data împlinirii termenului prevăzut în contractul de închiriere sau a încetării acestuia în orice alt mod;
- l. la încetarea locațiunii locatarul este obligat să restituie bunul luat în locațiune în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii.
- m. are obligația să încheie anual contract de asigurare pentru spațiul închiriat la valoarea de circulație a acestuia.
- n. să permită examinarea bunului de către locator, la intervale de timp rezonabile, cu o notificare prealabilă de cel puțin 5 zile.
- o. să depună la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, respectiv Direcția Venituri, din str. Al. Odobescu nr. 17, în termen de 30 de zile de la data încheierii o copie a contractului de închiriere, în vederea stabilirii impozitului.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art.9. – Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri, conform legilor în vigoare.

Art.10. – Forța majoră legal invocată și dovedită, apără de răspundere părțile cu obligația înștiințării în termen de 5 zile de la producerea evenimentului.

Cazul de forță majoră se va comunica celeilalte părți de către partea interesată prin fax sau telefon urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentului de acest gen de către organele competente.

IX. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.11. – Rezilierea contractului înainte de termenul stabilit se face la :

- a. cererea chiriașului cu condiția notificării prealabile cu respectarea unui termen de preaviz de cel puțin 30 de zile ;

b. la cererea proprietarului atunci când:

1) nu s-a achitat chiria datorată pe termen de 2 luni consecutiv;

2) la cererea proprietarului atunci când:

3) în cazul subînchirierii de către locatar sau folosirii spațiului prin asociere, fără acordul prealabil și scris al LOCATORULUI;

4) în cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare de către LOCATAR a obligațiilor ce-i revin în temeiul art.8, lit."a", "b", "c" și "d";

Art.12. Pentru nerespectarea următoarelor obligații de către locatar, contractul se reziliază de plin drept, fără somație și fără punere în întârziere, fără intervenția instanțelor de judecată sau orice altă formalitate (pact comisoriu):

a) neplata chiriei datorate pe o perioadă de 2 luni consecutiv;

b) schimbarea destinației spațiului închiriat, fără acordul scris al locatorului;

Art.13. – În cazul rezilierii sau încetării contractului de închiriere din culpa chiriașului acesta nu va putea emite pretenții privind restituirea sumei investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere, reparații și modernizări ale spațiului închiriat.

Art.14. – În cazul rezilierii contractului de închiriere, locatarul care nu predă spațiul la termen va plăti o despăgubire de folosință egală cu dublul chiriei lunare până la data predării efective.

Art.15. – (1) - Oricare dintre părțile contractante va putea cere rezilierea acestui contract, în condițiile legii, pentru încălcarea de către cealaltă parte a oricăreia dintre obligațiile asumate, altele decât cele stabilite ca și în cauzele de reziliere de plin drept a acestui contract.

(2) - Contractul de închiriere încheiat în baza art.1 poate fi reziliat în cazul în care se va dispune restituirea imobilului către foștii proprietari în baza unei sentințe judecătorești irevocabile, sau conform Legii nr.10/2001.

Art.16. – Rezilierea se va comunica sau cere, după caz, numai după expirarea unui termen de preaviz de minimum 10 zile. Preavizul se va comunica în scris de către partea care reziliază sau, după caz, cere rezilierea contractului.

Art. 17 – Evacuarea chiriașului se face în baza unei hotărâri irevocabile iar chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzută în contract până la data eliberării efective a locuinței, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate până la acea dată.

X. INCETAREA CONTRACTULUI:

Art.18. – (1) - Locațiunea încetează de drept în următoarele cazuri :

a) expirarea termenului convenit de părți;

b) desființarea dreptului care îi permitea locatorului să asigure folosința bunului închiriat;

c) dacă bunul este distrus în întregime și nu mai poate fi folosit potrivit destinației sale;

d) contractul își încetează efectele și prin denunțare unilaterală de către locatar, cu un preaviz prealabil, comunicat în scris cu cel puțin 30 de zile înainte.

(2) - Prevederile Codului Civil cu privire la reînnoirea tacită a locațiunii nu operează.

XI. PRELUNGIREA CONTRACTULUI

Art.19. termenul contractului de închiriere se poate prelungi cu acordul ambelor părți, în următoarele condiții:

- a) locatarul să-și fi manifestat intenția de prelungire a contractului de închiriere cu cel puțin 30 de zile înainte de data expirării acestuia;
- b) locatarul să nu fi încălcat clauzele contractului inițial de natură să fi dus la rezilierea acestuia;
- c) locatarul să aibă chiria plătită la zi
- d) spațiul nu este indisponibilizat pentru cauză de utilitate publică sau în interes public.
- e) Spațiul nu este revendicat de fostul proprietar în condițiile legii.

XII. CLAUZE SPECIALE:

Art.20 - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în contractul de închiriere nr.41/14.10.2016, trebuie să fie transmisă în scris. Dovada comunicării notificării, cu privire la debitele restante ale locatarului, se face, fie prin borderoul de ieșire din Registratura Primăriei municipiului Bistrița cu viza poștei, fie prin fax și/sau e-mail, sau prin afișare la sediul sau la punctul de lucru al societății, după caz."

Art.21 – Modificarea oricăreia din clauzele înscrise în acest contract se va putea face prin acordul scris al părților.

Art.22. – LOCATORUL va putea cere renegocierea unora sau a tuturor clauzelor acestui contract ori de câte ori forma juridică de organizare ori structura internă a LOCATARULUI suferă modificări.

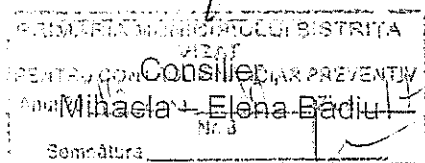
Art.23– Litigiile de orice fel dintre părțile contractante, nesoluționate pe cale amiabilă, vor fi depuse spre judecare instanțelor de drept comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, și conține 4 pagini.

LOCATOR,
Municipiul Bistrița
Primar,

Prin,
Viceprimar delegat
Adrian Gelu Muthi

Director Executiv,
Vasile Marina



Consilier Juridic,

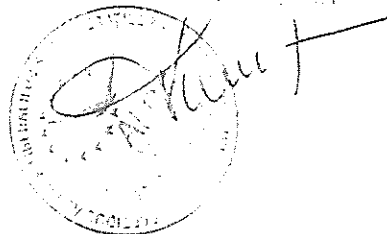
HM/SEX

Data 18.10.2016

LOCATAR,

Partidul Alianța Liberalilor și
Democraților Bistrița-Năsăud

Reprezentată prin,
Președinte



Am primit un exemplar

18.10.2016.

Anexa nr.1 parte integrantă
din contractul de închiriere
Nr.. 41/14.10.2016

PROCES – VERBAL

de predare-primire a suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință situată în localitatea Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.43, județul Bistrița-Năsăud.

În baza contractului de închiriere nr. 41/14.10.2016 se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între Partidul Alianța Liberalilor și Democraților - Filiala Bistrița-Năsăud, prin reprezentantul său , care preia și Vasile Marina, reprezentant al Primăriei municipiului Bistrița care predă spațiul având încăperi cu suprafața principală, dependințe în folosință exclusivă și comună după cum urmează :

Nr. Crt.	Destinația	Nr. Încăperi	Suprafața închiriată (mp)		
			Total	Din care :	
				În exclusivitate	În comun
0	1	2	3	4	5
1.	Încăperi cu suprafața locativă principală	1	30,57	30,57	XXX
2.	Încăperi cu suprafețe folosite ca dependințe	XXX	XXX	XXX	XXXX
3	Încăperi situate la subsolul clădirii (beciuri)	XXX	XXX	XXX	XXX

Spațiul preluat în suprafață totală de 30,57 mp se prezintă în starea și cu inventarul după cum urmează :

- tencuieli la tavane în stare de folosință;
- tencuieli la pereți în stare de folosință;
- pardoselile din gresie în stare de folosință;
- tâmplăria interioară și exterioară (termopan) completă și în stare de folosință;
- instalația sanitară completă și în stare de folosință
- instalația electrică completă și în stare de folosință

Pe parcursul derulării contractului de închiriere toate lucrările de întreținere și reparații vor fi executate de către chiriaș, fără a se solicita decontarea lor.

AM PREDAT

Vasile Marina



HM/2ex.

AM PRIMIT

