

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



Nr. 82260/ 26.11.2020

ACORD DE PRINCIPIU

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 26.11.2020;

Având în vedere:

Adresa nr.IX/23768/10.11.2020 a Consiliului Județean Bistrița Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.82260/10.11.2020, prin care se anunță intenția de cumpărare a Imobilului "Hotel Krone", pentru realizarea unei secții externe a Spitalului Județean și se solicită Consiliului local al municipiului Bistrița acordul de principiu pentru transmiterea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița Năsăud a unui teren adiacent imobilului "Hotel Krone"

Informarea nr.84732/19.11.2020, întocmită de Direcția Patrimoniu

Avizul nefavorabil nr.84732/25.11.2020 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița

În temeiul art. 129 alin.2. lit. "b" și lit "d", alin 7, lit "c" și alin 14 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Cu un număr de 18 voturi „pentru” a aprobat prezentul

ACORD DE PRINCIPIU

pentru transmiterea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița Năsăud a unui teren adiacent imobilului "Hotel Krone", având în prezent destinația de teren de joacă, în suprafață de 1100 mp, înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița,

Condițiile concrete cu privire la efectuarea transmiterii terenului în cauză din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița Năsăud se vor stabili ulterior, în urma unei analize temeinice efectuate de către părți, din punct de vedere social, economic, juridic și urbanistic.

Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezentul acord:

- Direcției Patrimoniu
- Arhitectului Șef
- Direcției Administrație Publică, Juridic
- Consiliului Județean Bistrița Năsăud
- Primarului municipiului Bistrița;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PETELEU IOAN

SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE



ROMÂNIA 17.12.2020
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN

ROMÂNIA 17.12.2020
JUDEȚUL BISTRIȚA
NĂSĂUD

RO420080 BISTRIȚA, Piața Petru Rareș, Nr.1, Tel: +(40)263/213657, 215503, Fax: 0263/214750, www.portalbn.ro, E-mail: cibn@cibn.ro

CABINET PREȘEDINTE

Nr.VIII/26923/14.12.2020

Procedura procedurii

02.01.2021

CĂTRE: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Piața centrală nr.6, municipiul Bistrița

Domnului Primar IOAN TURC



Stimate domnule Primar,

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud intenționează să susțină dezvoltarea unui proiect investițional privind amenajarea și funcționarea unei noi secții externe a Spitalului Județean Bistrița-Năsăud, necesară desfășurării activităților medicale specifice furnizării serviciilor publice de interes județean privind sănătatea, sens în care au fost cumpărate, prin licitație publică, imobilele în care a funcționat „Hotel Krone” - construcții și teren aferent, situate în municipiul Bistrița, strada Grănicerilor nr.5, încheindu-se contractul de vânzare în formă autentică cu nr.4573 din 09.12.2020 de către Biroul Individual Notarial Vaida Marsineta.

Terenul aferent construcțiilor este înscris în Cartea funciară nr.50071 Bistrița, nr.cadastral: 5672/1/1/a/2/2 și reprezintă cota indiviză teren de 221mp/900mp, aferent U1 50071-C1-U1 și cota indiviză teren de 22 mp/900 aferent U7 50071-C1-U7.

Potrivit prevederilor Ordinului ministrului sănătății publice nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, cu modificările și completările ulterioare, incinta unui spital, toate clădirile și anexele care asigură desfășurarea activității, trebuie să fie prevăzute cu o zonă verde cu o suprafață de minimum 20 mp/pat.

În scopul asigurării spațiului verde necesar funcționării viitoarei secții medicale, prin adresa nr.82260 din 03.12.2020, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/25687 din 03.12.2020, a fost comunicat acordul de principiu nr.82260 din 26.11.2020 al Consiliului Local al Municipiului Bistrița pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public a județului Bistrița-Năsăud a unei suprafețe de teren în suprafață de 1100 mp, situată adiacent imobilelor ce au făcut obiectul achiziției mai sus menționate.



Ioana Turcu

Drept urmare, în vederea inițierii, în conformitate cu prevederile art.294 alin.(3), alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a proiectului de Hotărâre al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului – teren în cauză, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, vă adresăm rugămintea de a întreprinde demersurile necesare pentru efectuarea lucrărilor de specialitate privind înscrierea terenului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv identificarea acestuia prin număr cadastral, urmând a ne transmite extrasul de carte funciară emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud.

Cu deosebită stimă,

**Președinte,
Emil Radu Moldovan**



**Director executiv,
Elena Butta**

**Director executiv,
Teofil Iulian Cioarba**

Întocmit: Marina Grăjdianu, Consilier superior/2ex



Lucescu
17.08.2021

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂȘĂUD

1. iul. del. 09.08.2021
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂȘĂUD
Poarta Transilvaniei

RO420080 Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, Tel: +(40) 263/213657, 215503, Fax: 0263/214750, www.portalbistrita.ro

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Nr. 1799 din 04.08.2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

INTRARE

06. AUG. 2021

Număr înregistrare 67837
Nr. file

Obiect: Comunicarea Hotărârilor Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.95 din 30.07.2021

Către: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
Domnul Primar IOAN TURC
Municipiul Bistrița, str. Piața Centrală, nr. 6, CP 420080
Județul Bistrița-Năsăud

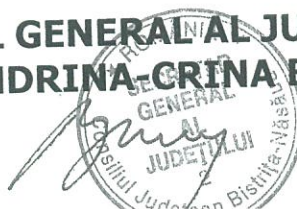
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
INTRARE
16 -08- 2021
Număr document 67837
Nr. file

Stimate domnule Primar,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) și art.199 alin.(1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem alăturat, pentru luare la cunoștință, **Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.95/2021** privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a unui imobil - teren, situat în municipiul Bistrița, str.Grănicerilor, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, adoptată în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud din data de 30.07.2021.

Cu deosebită stimă,

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a unui imobil-teren, situat în municipiul Bistrița, str.Grănicerilor, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.07.2021, în prezența președintelui și a 28 de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/15807 din 12.07.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.IV/15815 din 12.07.2021 al Direcției economice și Direcției administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresele nr.82260 din 03.12.2020 și nr.53700 din 23.06.2021 ale Primăriei municipiului Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/25687 din 03.12.2020, respectiv nr.IV/14833 din 29.06.2021;
- Nota de fundamentare nr.10004 din 10.11.2020 a Spitalului Județean de Urgență Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/23647 din 10.11.2020;
- prevederile art.858, art.863 lit.f) și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 lit.d) din Anexa nr.4 la Ordinul ministrului sănătății publice nr.914 din 26.07.2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.4/2021 privind aprobarea alipirii imobilelor - construcții și teren aferent, situate în municipiul Bistrița, strada Grănicerilor nr.5, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului rezultat ca urmare a alipirii;
- avizul nr.I/17264 din 28.07.2021 al Comisiei de urbanism;
- avizul nr.I/17399 din 29.07.2021 al Comisiei de administrație;
- avizul nr.I/17413 din 29.07.2021 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

- avizul nr.I//17441 din 29.07.2021 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.294 alin.(3), (5), (6), (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă înaintarea unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a unui imobil-teren, situat în municipiul Bistrița, str.Grănicerilor, înscris în Cartea funciară nr.88215 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul-teren prevăzut la alin.(1) va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud cu destinația de spațiu verde și alee pietonală, necesar funcționării Secției externe a Spitalului Județean de Urgență Bistrița situată în municipiul Bistrița, str.Grănicerilor nr.5.

(3) Imobilul-teren prevăzut la alin.(1) se declară bun de interes public județean.

Art.2 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 28 voturi „pentru”.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția administrație locală și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

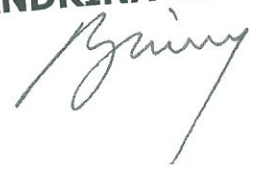
Art.4 Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului pregătire documente, Monitorul Oficial Local cu:

- Administratorul public al județului;
- Direcția economică;
- Direcția administrație locală;
- Consiliul local al municipiului Bistrița;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**



**Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**



**Nr. 95
Din 30.07.2021
C.G.A/G.M./S.C.G./4 ex.**

I>

Anexa
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud
nr.95 din 30.07.2021



DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului-teren, pentru care se cere trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în
domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

Nr. Crt.	Cod de Clasifi- care	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală
			3	4
0 1	1 0	2 Teren	Teren intravilan situat în municipiul Bistrița, str.Grănicerilor, județul Bistrița-Năsăud; Înscris în Cartea funciară nr.88215 Bistrița; Nr.cadastral: 88215; Suprafață de 1120 mp, categoria de folosință: curți construcții și drum (alee), neîmprejmuit.	Domeniul public al municipiului Bistrița

ooo000ooo



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88215 Bistrița

Nr. cerere	25411
Ziua	21
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100103624876



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88215	1.120	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25411 / 21/04/2021		
Act Administrativ nr. HCL 45, din 25/03/2021 emis de Consiliul local al municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 31200, din 13/04/2021 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 23, din 21/04/2021 emis de Ratiu Augustina Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1/1	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

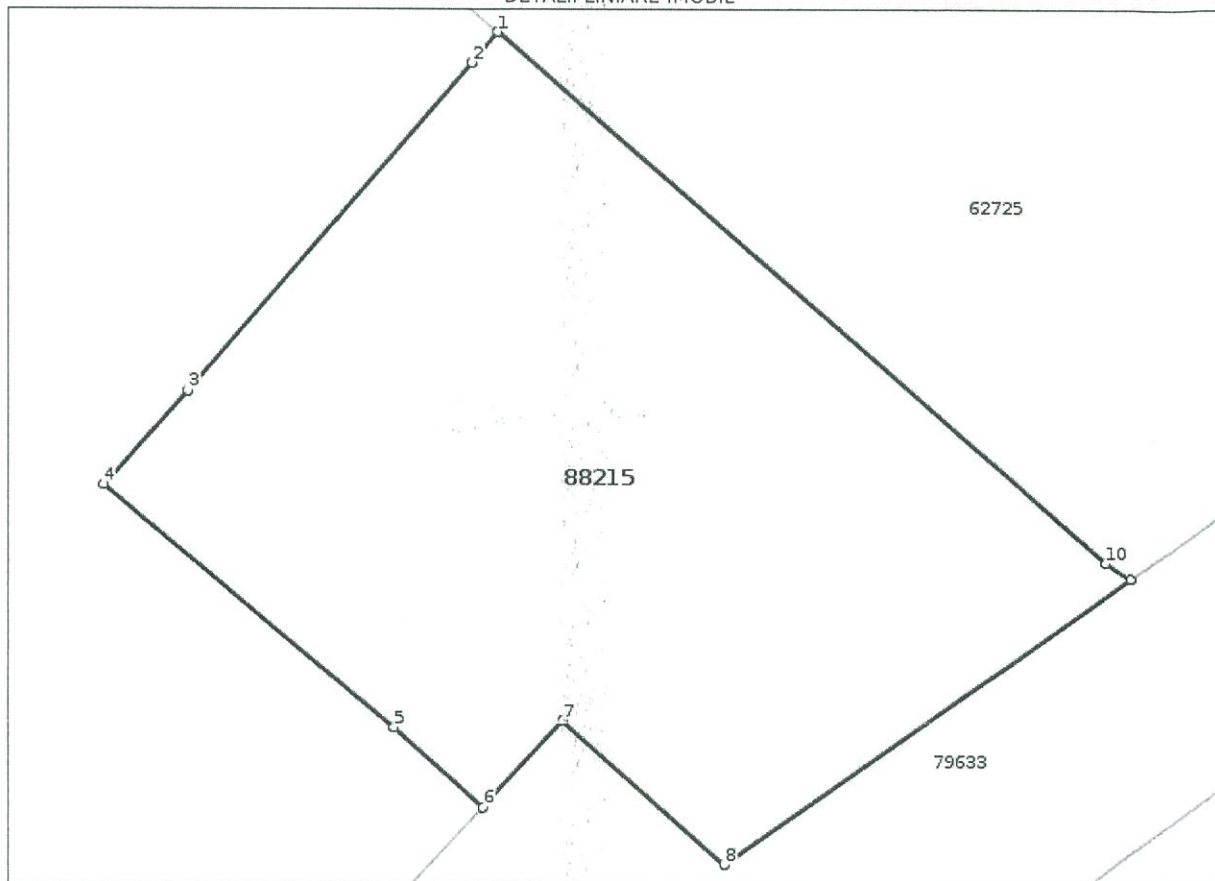
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88215	1.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	964	-	-	-	Teren de joacă
2	drum	DA	156	-	-	-	Alee

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.055
2	3	22.146
3	4	6.442
4	5	19.287
5	6	6.075

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	6.035
7	8	10.981
8	9	25.482
9	10	1.552
10	1	41.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,

07-06-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIA-LIVIA ILIES

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVA ELECTRONICĂ

Referent,

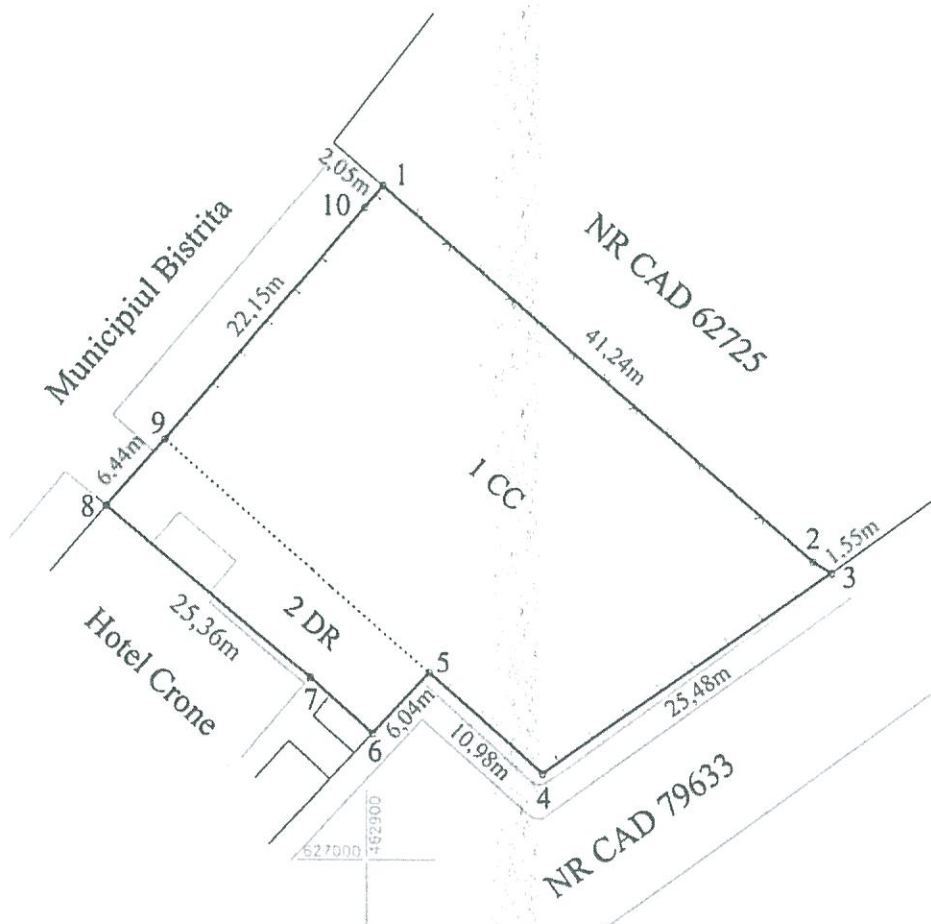
SUCI NICULINA NADIA

REFERENT

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
88215	1120	Intravilan loc Bistrita, strada Granicerilor
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Municipiul Bistrita



CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVA ELECTRONICĂ

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	CC	964	Teren de joaca
2	DR	156	Alte
Total		1120	Imobilul este neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
Suprafata din acte = 1120 mp			

Confirmarea introducerii terenului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral



Augustina-Ioana Ratiu

Digitally signed by Augustina-Ioana Ratiu
Date: 2021.04.21 10:13:08 +03'00'

Semnatura si parafa
Data:
Stampila BCPI

Lucian-Vasile Morar

Semnatura digitala de
Lucian-Vasile Morar
Data: 2021.05.05
13:04:12 +03'00'

25411/21.04.2021