

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan în vederea realizării unor case de locuit" în municipiul Bistrița, str. Crizantemei,

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 29.07.2021

Având în vedere:

Cererile doamnei Giorza Marioara înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.31498/14.05.2020 și nr.90708/14.12.2020;

Referat de aprobare nr.31058/12.04.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul de specialitate nr.31058/12.04.2021 al Arhitectului Șef și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul nr.10/18.12.2020 al Arhitectului Șef;

Avizul favorabil nr.121/28.07.2021 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Avizul consultativ nr.10/10.09.2020 al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și de urbanism a municipiului Bistrița;

Avizul de oportunitate nr.22/10.12.2020 eliberat de Primăria Municipiului Bistrița;

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal proiect nr.06/2018 întocmită de arhitect Suciu Adrian;

Certificatul de Urbanism nr.1845/85635/27.11.2020 eliberat de Primăria municipiului Bistrița;

Raportul privind informarea și consultarea publicului nr.31498/24.08.2020;

Anunțul nr.32984/19.04.2021 privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre;

Procesul-verbal de afișare nr.32984/19.04.2021;

procesul-verbal nr.56716/02.07.2021 încheiat cu ocazia împlinirii termenului de supunere la transparența decizională a proiectului de hotărâre;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.159/29.09.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița;

prevederile art.2 alin.(2) și art.4 lit."b" din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

prevederile art.25 alin.(1), art.47, art.57, art.58, art.59, art.60, art.61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/26.02.2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de eliberare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

în temeiul art.129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."c" și art.139 alin.(3) lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „Introducere teren în intravilan în vederea realizării unor case de locuit” în municipiul Bistrita, str.Crizantemei, și Regulamentul aferent conform Proiectului nr.06/2018 întocmit de arhitect Suciu Adrian, prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1 completează și detaliază prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism” aprobat prin Hotărârea nr.136/14.11.2013, prelungit cu Hotărârea nr.184/2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița, pentru suprafața de 1.611 mp.

ART.3. – Se vor respecta condițiile și recomandările din avizele și acordurile emise pentru obiectivele propuse, respectiv:

a) realizarea locuințelor individuale în regim maxim P+2E, pe terenul în suprafață totală de 1.611mp, proprietăți private, cu respectarea regulamentului aferent Planului Urbanistic Zonal;

b) realizarea utilităților (apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică) prin extinderea acestora din rețelele existente în zonă, care se va realiza pe cheltuiala beneficiarilor, pe baza soluțiilor impuse de deținătorii de utilități.

ART.4. – Documentația de urbanism care face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei noi documentații ce conține reglementări diferite.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița prin Arhitect șef, Serviciul Urbanism va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, respectiv cu număr de 18 voturi „pentru”.

ART.7. – Secretarul General al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Arhitectului Șef;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Beneficiarului, prin intermediul Arhitectului Șef;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, prin intermediul Arhitectului Șef;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

HANGAN SORIN

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL,
DIRECTOR EXECUTIV
CINCEA DUMITRU MATEI**

Bistrița, la 29 IULIE 2021
Nr. 110
TO/SA/CTT/ex.2.