

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂRE**

privind instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al municipiului Bistrița, pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020 “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 9”

Consiliul Local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de 19.08.2021;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 66.125/02.08.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 66.126/02.08.2021 al Direcției Economice, al Direcției Tehnice și al Direcției de Asistență Socială;

Avizul favorabil nr. 128/18.08.2021 al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

finalizarea lucrărilor de reabilitare termică aferente blocurilor de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str. Petru Maior, Nr. 2A, Sc. A, B, Str. 1 Mai, Nr. 5, Sc. A, Intr. Castanului, Nr. 4, Sc. A, B, Str. Impăratul Traian, Nr. 1, Sc. A, B-dul Decebal, Nr. 18, Sc. A, B-dul Decebal, Nr. 20, Sc. A, B, C, B-dul Decebal, Nr. 52, Sc. A, B, Str. Gh. Pop de Basesti, Nr. 10, Sc. A, B și Str. Mihai Eminescu, Nr. 4, Sc. A, conform proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 93605/22.12.2020, 93594/22.12.2020, 93603/22.12.2020, 93602/22.12.2020, 93596/22.12.2020, 93600/22.12.2020, 93601/22.12.2020 și 93604/22.12.2020;

adresa nr. 57139/05.07.2021 a Direcției Tehnice, Serviciul Investiții Clădiri prin care s-au transmis către Direcția Economică-Venituri listele însușite de către Asociațiile de Proprietari, cu sumele defalcate pe fiecare proprietar, aferente cotei de cofinanțare pentru lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, în vederea demarării procedurii de recuperare a acestor sume conform legislației în vigoare;

în conformitate cu:

prevederile art. 486, alin. (6), Titlul IX, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Ghidul solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1. – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice – Autoritatea de management pentru Programul Operațional Regional;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 173/31.10.2018 pentru aprobarea proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 9” și a cheltuielilor aferente, cu modificările și completările ulterioare;

contractul de mandat nr. 705/T din data de 19.09.2016 încheiat între Asociația de proprietari „Petru Maior Nr. 20” și municipiul Bistrița;

contractul de mandat nr. 698/T din data de 19.09.2016 încheiat între Asociația de proprietari „Petru Maior Nr. 20” și municipiul Bistrița;

contractul de mandat nr. 701/T din data de 19.09.2016 încheiat între Asociația de proprietari „Garoafei 19” și municipiul Bistrița;

contractul de mandat nr. 704/T din data de 19.09.2016 încheiat între Asociația de proprietari „Trandafirul” și municipiul Bistrița;

contractul de mandat nr. 699/T din data de 19.09.2016 încheiat între Asociația de proprietari „Artarilor Nr. 2” și municipiul Bistrița;

contractul de mandat nr. 700/T din data de 19.09.2016 încheiat între Asociația de proprietari „Decebal Nr. 1” și municipiul Bistrița;

contractul de mandat nr. 711/T din data de 20.09.2016 încheiat între Asociația de proprietari „Decebal Est 6” și municipiul Bistrița;

contractul de mandat nr. 395/T din data de 11.05.2016 încheiat între Asociația de proprietari „St. O. Iosif Nr. 17” și municipiul Bistrița;

contractul de mandat nr. 703/T din data de 19.09.2016 încheiat între Asociația de proprietari „Mihai Eminescu Nr. 4 Bistrita” și municipiul Bistrița;

în temeiul art.129 alin.(2), lit. “b” și alin. (4), lit. “c”; art.139, alin.(3), lit. “c” și art. 196, alin. (1), lit. “a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1.** - Se aprobă instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de către Consiliul Local al municipiului Bistrița pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocurile de locuințe aferente Asociațiilor de proprietari: „Petru Maior Nr. 20”, „Garoafei 19”, „Trandafirul”, „Artarilor Nr. 2”, „Decebal Nr. 1”, „Decebal Est 6”, „St. O. Iosif Nr. 17” și „Mihai Eminescu Nr. 4 Bistrita”.

**ART.2.** - Cuantumul taxei de reabilitare termică este stabilit în baza Fișelor de calcul fundamentate de către Direcția Tehnică din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, pentru fiecare apartament, raportat la suprafața acestora și la valoarea lucrărilor executate în concret pentru fiecare apartament, conform Anexelor nr. 1 - 9, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.3.** - (1) Taxa de reabilitare termică se instituie în sarcina proprietarilor apartamentelor din blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str. Petru Maior, Nr. 2A, Sc. A, B, Str. 1 Mai, Nr. 5, Sc. A, Intr. Castanului, Nr. 4, Sc. A, B, Str. Impăratul Traian, Nr. 1, Sc. A, B-dul Decebal, Nr. 18, Sc. A, B-dul Decebal, Nr. 20, Sc. A, B, C, B-dul Decebal, Nr. 52, Sc. A, B, Str. Gh. Pop de Basesti, Nr. 10, Sc. A, B și Str. Mihai Eminescu, Nr. 4, Sc. A, județul Bistrița-Năsăud, persoane fizice și persoane juridice.

(2) - Fiecare proprietar are obligația să depună la sediul Direcției Economice-Venituri, str. Alexandru Odobescu nr.17A, o declarație fiscală privind stabilirea taxei de reabilitare termică, conform Anexei nr. 10, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) - Declarațiile fiscale se vor depune în **perioada 15.09.2021-30.11.2021.**

(4) - Orice modificare referitoare la titularul dreptului de proprietate al imobilului care a fost reabilitat termic, va fi adusă la cunoștința organului fiscal de către contribuabil, în termen de 30 de zile de la data apariției modificării.

(5) - În cazul nerespectării obligației de declarare prevăzute la alin.(2), Direcția Economică - Venituri va proceda la stabilirea sumelor din oficiu conform art.107 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în baza Fișelor de calcul prevăzute la art. 2.

**ART.4.** - (1) Se aprobă reducerea taxei de reabilitare termică, în limita unei cote de participare proprie în cuantum de 3,5%, pentru următoarele categorii de persoane:

a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;  
b) persoane singure/familii care, în ultimele trei luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;  
c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai acestora;  
d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie este sub câștigul salarial mediu net pe economie;

(2) – Diferența dintre cuantumul taxei de reabilitare (contribuția de 25% din valoarea cheltuielilor aferente) și sumele calculate în sarcina persoanelor care beneficiază de reducerea taxei de reabilitare, menționate la alin. (1), sunt considerate cheltuieli de natură socială.

(3) – Reducerea prevăzută la alin. (1) se acordă numai proprietarilor apartamentelor de la adresele cuprinse în anexele nr. 1- 9 la prezenta hotărâre, care au domiciliul în municipiul Bistrița și localitățile componente.

(4) - În situația în care un contribuabil a beneficiat de reducerea/ scutirea taxei de reabilitare termică în ultimii cinci ani, anteriori anului fiscal în care se instituie taxa de reabilitare, acesta nu mai poate beneficia de reducerea prevăzută la alin. (1).

(5) - Pentru a beneficia de reducerea taxei de reabilitare termică, persoanele fizice menționate la alin. (1) vor atașa declarației fiscale depuse la sediul Direcției Economice - Venituri, str. Alexandru Odobescu nr.17A conform art. 3, alin. (2) din prezenta hotărâre și documente din care să reiasă încadrarea într-o categorie din cele prevăzute la art. 4, alin. (1), respectiv:

a) copie certificat de handicap grav/accentuat, sau gradul I de invaliditate pentru proprietarii/coproprietarii imobilului sau a minorului cu handicap grav/accentuat aflat în întreținerea proprietarilor/coproprietarilor, valabil la data depunerii declarației ;

b) ancheta socială efectuată de către Direcția de Asistență Socială Bistrița;

c) legitimație de veteran de război, văduvă de război sau văduvă necăsătorită de veteran de război;

d) cupoane de pensie din care să rezulte că veniturile medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie;

(6) - Cererile privind reducerea taxei de reabilitare termică depuse după data de 30.11.2021 vor fi respinse.

(7) - Reducerea taxei de reabilitare termică se acordă integral pentru imobilul aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1), deținut în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din imobil aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

**ART.5.** – Se aprobă plata taxei de reabilitare termică pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str. Petru Maior, Nr. 2A, Sc. A, B, Str. 1 Mai, Nr. 5, Sc. A, Intr. Castanului, Nr. 4, Sc. A, B, Str. Impăratul Traian, Nr. 1, Sc. A, B-dul Decebal, Nr. 18, Sc. A, B-dul Decebal, Nr. 20, Sc. A, B, C, B-dul Decebal, Nr. 52, Sc. A, B, Str. Gh. Pop de Basesti, Nr. 10, Sc. A, B și Str. Mihai Eminescu, Nr. 4, Sc. A, județul Bistrița-Năsăud, ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al municipiului Bistrița pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020 “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 9”, astfel:

a) pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str. Petru Maior, Nr. 2A, Sc. A, B, Str. 1 Mai, Nr. 5, Sc. A și Intr. Castanului, Nr. 4, Sc. A, B:

- **pe o perioada de 2 ani calendaristici**, începând cu anul următor celui în care a fost realizată recepția la terminarea lucrărilor, pentru beneficiarii de ajutor de natură socială care datorează taxa de reabilitare termică în limita unei cote de participare proprie în cuantum de 3,5%;

- **pe o perioada de 9 ani calendaristici**, începând cu anul următor celui în care a fost realizată recepția la terminarea lucrărilor, pentru proprietarii care datorează taxa de reabilitare termică în limita unei cote de participare proprie în cuantum de 25% din valoarea cheltuielilor aferente;

b) pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, B-dul Decebal, Nr. 18, Sc. A, B-dul Decebal, Nr. 20, Sc. A, B, C și B-dul Decebal, Nr. 52, Sc. A, B:

- **pe o perioada de 2 ani calendaristici**, începând cu anul următor celui în care a fost realizată recepția la terminarea lucrărilor, pentru beneficiarii de ajutor de natură socială care datorează taxa de reabilitare termică în limita unei cote de participare proprie în cuantum de 3,5%;

- **pe o perioada de 8 ani calendaristici**, începând cu anul următor celui în care a fost realizată recepția la terminarea lucrărilor, pentru proprietarii care datorează taxa de reabilitare termică în limita unei cote de participare proprie în cuantum de 25% din valoarea cheltuielilor aferente;

c) pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str. Impăratul Traian, Nr. 1, Sc. A, Str. Gh. Pop de Basesti, Nr. 10, Sc. A, B și Str. Mihai Eminescu, Nr. 4, Sc. A:

- **pe o perioada de 3 ani calendaristici**, începând cu anul următor celui în care a fost realizată recepția la terminarea lucrărilor, pentru beneficiarii de ajutor de natură socială care datorează taxa de reabilitare termică în limita unei cote de participare proprie în cuantum de 3,5%;

- **pe o perioada de 9 ani calendaristici**, începând cu anul următor celui în care a fost realizată recepția la terminarea lucrărilor, pentru proprietarii care datorează taxa de reabilitare termică în limita unei cote de participare proprie în cuantum de 25% din valoarea cheltuielilor aferente;

d) pentru proprietarii care datorează taxa de reabilitare termică în limita unei cote de participare proprie în cuantum de 100% din valoarea cheltuielilor aferente (pentru apartamentele cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, cât și apartamentele cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice), taxa de reabilitare termică se achită **pe o perioada de 9 ani calendaristici**, începând cu anul următor celui în care a fost realizată recepția la terminarea lucrărilor;

**ART.6.** - (1) Taxa de reabilitare termică stabilită prin prezenta hotărâre se datorează **cu începere din anul 2021**, iar plata aferentă fiecărui an se face în **2 rate egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an fiscal** pe durata de recuperare prevăzută la art. 5.

(2) – Prin excepție de la prevederile alin. (1), pentru anul 2021, termenul de plată al taxei de reabilitare termică va fi data de 15.12.2021.

(3) - Plata taxei de reabilitare termică se poate face și anticipat, pe o perioadă de mai mulți ani, sau integral.

(4) - Neplata taxei la scadență, generează majorări de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență, până la data stingerii obligației fiscale prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, conform art.183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare.

(5) - Taxa de reabilitare termică se urmărește și se execută în condițiile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

**ART.7.** – (1) În cazul înstrăinării unui apartament, respectiv a unui spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, proprietarii au obligația ca la data înstrăinării imobilului să aibă achitată, în integralitate, taxa de reabilitare stabilită în sarcina acestora.

(2) - În cazul decesului proprietarului, taxa va fi preluată și datorată de către moștenitorii acestuia.

**ART.8.** Taxa de reabilitare termică se face venit la bugetul local al municipiului Bistrița și se încasează în contul IBAN RO12TREZ10121360223XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Bistrița.

**ART.9.** Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Economică, Direcția Tehnică și Direcția de Asistență Socială va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**ART.10.** - (1) Prezenta hotărâre are caracter individual.

(2) - Orice persoană interesată poate face contestație împotriva prezentei hotărâri în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/02.12.2004, cu modificările și completările ulterioare.

**ART.11.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea art.139 alin. (3) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 20 voturi „pentru”.

**ART.12.** - (1) Secretarul General al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Economice;
- Direcției Tehnice;
- Direcției de Asistență Socială;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județului Bistrița-Năsăud.

(2) – Direcția Tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Bistrița, prin Serviciul Investiții Clădiri va comunica prezenta hotărâre:

- Asociației de proprietari „Petru Maior Nr. 20”;
- Asociației de proprietari „Garoafei 19”;
- Asociației de proprietari „Trandafirul”;
- Asociației de proprietari „Artarilor Nr. 2”;
- Asociației de proprietari „Decebal Nr. 1”;
- Asociației de proprietari „Decebal Est 6”;
- Asociației de proprietari „St. O. Iosif Nr. 17”;
- Asociației de proprietari „Mihai Eminescu Nr. 4 Bistrița”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**HANGAN SORIN**

**CONTRASEMNEAZĂ  
PENTRU SECRETAR GENERAL,  
DIRECTOR EXECUTIV  
CINCEA DUMITRU MATEI**