

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a imobilului proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în str. Calea Moldovei, nr. 9A, în favoarea Liceului Tehnologic de Servicii Bistrița, pe perioada lucrărilor de reabilitare și modernizare a clădirii liceului situată pe Bulevardul Republicii nr. 41

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de 24.06.2021;

având în vedere:

Adresele nr.205/19.02.2021 și nr.740/10.06.2021 ale Liceului Tehnologic de Servicii Bistrița, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.15912/24.02.2021, respectiv nr. 50020/10.06.2021;

Contractul de lucrări nr. 144/L/18.12.2020 încheiat între Municipiul Bistrița și Asociera RECORD S.R.L. – PLANIMOB CAD S.R.L.;

Referatul de aprobare nr.47326/17.06.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 47384/17.06.2021 al Direcției de Administrare a Piețelor din municipiul Bistrița și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul favorabil nr.106/23.06.2021 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 187/2009 privind însușirea modificărilor și completărilor inventarului domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr. 85/16.09.1999, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 527/2010 pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile art. 10 alin. 1, art. 20 alin. 1 și art. 112 alin. 2 din Legea Educației Naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art. 554 alin.(1), art.874 – 875, art. 2146 - 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 108 lit.(d), art. 129 alin. 2 lit. (c), (d), alin. 6 lit.(a), alin. 7 lit. "a", art. 139 alin.3 lit."g",art. 196 alin.(1) lit.(a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. –(1) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a imobilului construcție, proprietate publică a municipiului Bistrița, situat în str. Calea Moldovei nr. 9A, în favoarea Liceul Tehnologic de Servicii Bistrița, cu destinația de birouri pentru personalul administrativ, secretariat, contabilitate și personalul didactic, pe perioada lucrărilor de reabilitare și modernizare a clădirii liceului situat pe Bulevardul Republicii nr. 41, cu excepția unei încăperi situată la parterul imobilului, pusă la dispoziția firmei care asigură paza Pieței Calea Moldovei.

(2)– Dreptul de folosință cu titlu gratuit se transmite începând cu data semnării contractului de comodat prevăzut în anexa care face parte integrantă la prezenta hotărâre, până la terminarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a clădirii Liceului Tehnologic de Servicii Bistrița, conform contractului de proiectare cu execuție nr. 144/18.12.2020.

ART.2. – Comodatarul are obligația de a exploata și administra spațiul în condiții optime și de a-l întreține în mod corespunzător destinației stabilite.

ART.3. – Imobilul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția de Administrare a Piețelor și Direcția Administrație Publică Juridic va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit."g" din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 19 voturi "pentru" și un consilier nu a votat.

ART.6. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Domnului viceprimar Călin Stan;
- Direcției de Administrare a Piețelor;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

HANGAN SORIN

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL,
DIRECTOR EXECUTIV
CINCEA DUMITRU MATEI**

Bistrița, la 24 Iunie 2021
Nr.98
RL/CTT/ 4ex.

MUNICIPIUL BISTRIȚA

CONTRACT DE COMODAT

NR. _____

Prezentul contract de comodat este încheiat în baza prevederilor art. 874 – 875, ale art. 2146 – 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr....., și are următorul conținut:

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

MUNICIPIUL BISTRITA, cu sediul în mun. Bistrița, Piața Centrală nr. 6, cod postal 420040, CUI 4347569, reprezentat prin primar IOAN TURC, în calitate de **COMODANT**,

și

LICEUL TEHNOLOGIC DE SERVICII BISTRITA, cu sediul în municipiul Bistrița, Bulevardul Republicii, nr.41, jud. Bistrița-Năsăud, CUI 22122602, legal reprezentată de doamna director-profesor Dragan Codruța Roxana, în calitate de **COMODATAR**,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1.(1) – Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință gratuită a imobilului construcție, situat în municipiului Bistrița, str. Calea Moldovei nr. 9A, cu destinația de birouri pentru personalul administrativ, secretariat, contabilitate și personalul didactic, pe perioada lucrărilor de reabilitare și modernizare a clădirii liceului situat pe Bulevardul Republicii nr. 41, cu excepția unei încăperi situată la parterul imobilului, pusă la dispoziția firmei care asigură paza Pieței Calea Moldovei.

(2) – Imobilul - construcție se predă comodarului la data semnării prezentului contract, pe baza de proces – verbal de predare - primire.

(3) – Imobilul va fi supus inventarierii, în condițiile legii.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

ART.2. – Contractul de comodat se încheie începând cu data semnării acestuia până la terminarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a clădirii Liceului Tehnologic de Servicii, conform Contractului de proiectare cu execuție nr.144/18.12.2020.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

ART.3. - Comodantul are dreptul:

a) de a monitoriza situația bunului dat în comodat, respectiv dacă este respectată destinația;

b) de a exercita orice acțiune reală sau personală derivată din contract sau din lege;

b) de a primi bunurile date spre comodat la încetarea contractului, cu respectarea celorlalte clauze prevăzute în prezentul contract.

ART.4. - Comodatarul are dreptul:

a) să folosească și să dispună de bunurile date în comodat în condițiile stabilite de lege și de prezentul act, în scopul desfășurării activităților sale.

b) să efectueze lucrări de amenajare și conservare, după caz, la bunurile care fac obiectul prezentului contract.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART.5. - Comodantul se obligă:

a) să predea bunul în vederea folosirii pe bază de proces verbal de predare - primire;

b) să nu împiedice folosirea bunurilor până la împlinirea termenului convenit, în condițiile respectării prevederilor prezentului contract;

c) să permită comodatarului efectuarea lucrărilor de amenajare și consolidare, sau după caz a altor lucrări de construcții, dacă sunt necesare, în conformitate și cu respectarea prevederilor legale;

d) la încetarea contractului să preia imobilul în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse.

ART.6. - Comodatarul se obligă:

a) să preia în comodat bunul ce face obiectul prezentului contract;

b) să întrebuințeze bunul dat în comodat conform destinației și funcțiunilor stabilite prin prezentul contract, sub sancțiunea revocării dreptului de comodat și rezilierii de drept a contractului;

c) să asigure conservarea bunului pe cheltuiala sa exclusivă, chiar cu mai multă grija decât față de bunurile sale, adică mai mult decât diligența lui bonus pater familias;

d) să execute pe cheltuiala proprie eventualele lucrări amenajare a spațiilor conform obiectului stabilit prin contract și cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) să realizeze eventualele lucrări, cu aprobarea consiliului local și cu respectarea documentațiilor de urbanism, a certificatului de urbanism și autorizației de construire, sub sancțiunea revocării dreptului de comodat;

f) să obțină toate acordurile, avizele și autorizațiile necesare realizării lucrărilor de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunului, precum și a eventualelor investiții;

g) să ia toate măsurile de reparații și întreținere a imobilului în stare corespunzătoare de folosință și să suporte toate cheltuielile necesare realizării acestora;

h) să suporte toate cheltuielile de întreținere, utilități, reparații, primele de asigurare și orice alte cheltuieli ce decurg din dreptul său de comodat, după caz;

i) să asigure pe costurile sale paza, protecția și siguranța bunurilor care fac obiectul contractului, ca un bun proprietar;

j) să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor conform legislației în vigoare și să răspundă de pagubele pricinuite de incendii;

k) să nu înstrăineze și/sau greveze bunurile care fac obiectul prezentului contract;

l) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;

m) să asigure inventarierea și reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

n) să depună la Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița o copie a contractului de comodat în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării contractului în vederea stabilirii impozitului;

o) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de comodat;

p) să restituie la data încetării prezentului contract bunul primit în comodat cel puțin în aceeași stare în care l-a primit, și, după caz, cu îmbunătățirile aduse.

ART.7. – Comodatarul nu poate reține imobilul cu titlu de compensare pentru eventualele creanțe ce le-ar avea asupra Comodantului.

ART.8. – Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea, în tot sau în parte a imobilului, cu excepția cazului în care deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

ART.9. - Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs, evaluat prin expertiză tehnică.

VII. FORȚA MAJORĂ

ART.10.(1) - Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce îi revin cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment produs independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și îndeplinească total sau parțial obligațiile.

(2) - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă și exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(4) - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

VIII. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

ART.11. - Contractul de comodat încetează în următoarele cazuri:

a) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul;
b) prin acordul de voință al părților contractante, exprimat în scris;
c) în cazul modificării dreptului de proprietate, ca urmare a unor prevederi legale adoptate după semnarea prezentului contract, comodatorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la comodant;

d) prin denunțare unilaterală de către una din părți, cu condiția notificării prealabile scrise în termen de 60 zile;

e) prin revocare, dacă comodatarul nu respectă prevederile prezentului contract.

ART.12. - În cazul nerespectării de către comodatar a obligațiilor ce derivă din prezentul contract se revocă dreptul de comodat și se reziliază contractul de plin drept fără somație, fără vreo altă formalitate și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

ART.13. – Contractul de comodat încetează prin restituirea bunurilor imobile care fac obiectul prezentului contract în stare corespunzătoare, în mod gratuit și liber de orice sarcini, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de predare-primire.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

ART.14. – Părțile convin ca eventualele litigii ce pot interveni între părți se fie soluționate pe cale amiabilă. Dacă astfel nu se ajunge la nici un rezultat pozitiv, soluționarea se va face prin instanța de judecată competentă.

X. ALTE CLAUZE

ART.15. – Modificarea sau completarea prezentului contract se poate efectua cu acordul părților, prin acte adiționale, în conformitate cu prevederile legale, care vor face parte integrantă din prezentul contract.

ART.16. – Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, din care două exemplare pentru

Comodant și un exemplar pentru comodatar.

**COMODANT,
MUNICIPIUL BISTRIȚA
BISTRIȚA**

**COMODATAR,
LICEUL TEHNOLOGIC DE SERVICII**

ooo000ooo