

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință cu titlu gratuit a unor suprafețe de teren, proprietate publică a Municipiului Bistrița, pentru realizarea sistemului de avertizare-alarmare în cadrul proiectului "Watman – Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II", derulat prin Administrația Națională "Apele Române"

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 24.06.2021;

având în vedere:

adresa nr.16253/MAN/09.09.2020 a Administrației Naționale "Apele Române", înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr.51460/15.06.2021;

adresa nr.92682/18.12.2020 a Serviciului de Protecție Civilă și Voluntariat pentru Situații de Urgență;

email-urile European Funds Invest SRL, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița sub nr.91939/16.12.2020 și nr.45433/27.05.2021;

adresa nr.IID7918/13.04.2021 a Instituției Prefectului – Județul Bistrița – Năsăud;

Referatul de aprobare nr. 49157/09.06.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.51112/15.06.2021 al Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și al Direcției Administrație Publică Juridic;

Avizul favorabil nr.98/23.06.2021 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Legii apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului ministrului administrației și internelor nr.886/2005 pentru aprobarea Normelor tehnice privind Sistemul național integrat de înștiințare, avertizare și alarmare a populației;

prevederile Ordinului ministrului apelor și pădurilor și al afacerilor interne nr.459/78/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind gestionarea situațiilor de urgență generate de fenomene hidrometeorologice periculoase având ca efect producerea de inundații, secetă hidrologică, precum și incidente/accidente la construcții hidrotehnice, poluări accidentale pe cursurile de apă și poluări marine în zona costieră;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.554 alin.1, art.858 și următoarele, art.874 și art.875 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108 lit.d), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și d), alin.6 lit.a), alin.7 lit.h), alin.14, art.139 alin.3 lit.g), art.297 lit.d) și art.349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) – Se aprobă atribuirea în folosință cu titlu gratuit în favoarea Administrației Naționale "Apele Române" a unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Bistrița, pentru realizarea sistemului de avertizare-alarmare în cadrul proiectului "Watman – Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II", derulat prin Administrația Națională "Apele Române", având elementele de identificare prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) – Dreptul de folosință se transmite pe durata de existență a sistemelor avertizare-alarmare.

ART.2.(1) – Drepturile și obligațiile părților sunt stabilite conform contractului de comodat, prevăzut în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de comodat, prevăzut în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

ART.3. – Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. – Imobilele prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

ART.5. - Primarul municipiului Bistrița prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Direcția Administrație Publică Juridic și Serviciul de Protecție Civilă și Voluntariat pentru Situații de Urgență Bistrița, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 20 voturi "pentru".

ART.7. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică Juridic;
- Serviciul de Protecție Civilă și Voluntariat pentru Situații de Urgență Bistrița;
- Administrației Naționale "Apele Române”;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

HANGAN SORIN

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL,
DIRECTOR EXECUTIV
CINCEA DUMITRU MATEI**

Bistrița, la 24 Iunie 2021

Nr. 91

VM/AI/BAS/ex.4

ANEXA Nr.1
la Hotărârea nr.91/24 IUNIE 2021
a Consiliului local al municipiului Bistrița

T A B E L
cuprinzând amplasamentele aferente sistemelor de avertizare – alarmare
pe raza UAT BISTRÎȚA

Nr. crt.	Amplasament	Indicativ SIRENĂ	Suprafață -mp-	Regim juridic al terenului	Documente care fac dovada proprietății / identificare CF
1.	Bistrița, str. Sigmirului (zona - pista de karting)	SST 100	16	Municipiul Bistrița, domeniu public	CF Bistrița nr.78052
2.	Bistrița, str. Simpozionului nr.2 (baza de producție a DSP)	SST 101	16	Municipiul Bistrița, domeniu public	HGR nr.527/2010, CAP.V – subcap.A, poz.4
3.	Bistrița, str. Victor Babeș nr.28 (baza de producție a DSP)	SST 103	16	Municipiul Bistrița, domeniu public	CF Bistrița nr.59540
4.	Bistrița, str. Grănicerilor (zona parcare)	SST 104	16	Municipiul Bistrița, domeniu public	CF Bistrița nr.84868
5.	Bistrița, loc. componentă Vișoara, str. Speranței (zona blocuri locuinte sociale)	SST 105	16	Municipiul Bistrița, domeniu public	CF Bistrița nr.50730
6.	Bistrița, loc. componentă Sărata, Școala generală Sărata	SST 106	16	Municipiul Bistrița, domeniu public	HGR nr.527/2010 CAP.V – subcap.E, poz.21
TOTAL			96		

MUNICIPIUL BISTRIȚA

CONTRACT DE COMODAT
Nr. _____/E _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BISTRIȚA, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, cod poștal 420040, cod fiscal 4347569, cont RO13TREZ10121E300530XXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, tel./fax 0263/224706, 0263/232391, reprezentat legal prin Primar –, în calitate de **comodant**,
și
Administrația Națională “Apele Romane”, cu sediul în București, strada Edgar Quinet, nr.6, sector 1, reprezentată legal prin Director General, în calitate de **comodatar**,

în baza prevederilor art.554 alin.1, art.858 și următoarele, art.874 și art.875 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, art.108 lit.d), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și d), alin.6 lit.a), alin.7 lit.h), alin.14, art.139 alin.3 lit.g), art.297 lit.d) și art.349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr....., s-a încheiat prezentul contract de comodat.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul prezentului contract este folosirea cu titlu gratuit, de către Administrația Națională “Apele Romane, a suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului Bistrița, situate în intravilanul UAT Bistrița, identificate conform anexei la prezentul contract, pentru realizarea sistemului de avertizare-alarmare în cadrul proiectului “Watman – Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II”, derulat prin Administrația Națională “Apele Române”.

Art.2. Predarea - primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare - primire, încheiat odată cu semnarea contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Prezentul contract se încheie începând cu data semnării lui de către părți, pe toata durata existenței construcțiilor/instalațiilor ce vor fi edificate pe bunurile (terenurile) date în folosință gratuită.

Art.4. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația sa-l notifice pe proprietar, cu 30 de zile înainte, în situația în care bunul nu mai este utilizat de acesta.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5. Drepturile proprietarului:

- a. Să verifice dacă utilizarea bunurilor este efectuată în conformitate cu prevederile contractului de comodat;
- b. Să intervină ori de câte ori este nevoie în vederea efectuării unor lucrări ce cad în sarcina sa;
- c. Să urmărească modul în care titularul dreptului de folosință gratuită își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- d. Să revoce dreptul de folosință gratuită în situația în care titularul acestuia nu își îndeplinește cu bună credință obligațiile stabilite prin contract.

Art.6. Drepturile titularului dreptului de folosință gratuită:

- a. Să efectueze lucrări de amenajare și întreținere a bunurilor, să le utilizeze și să le conserve ca un bun proprietar;
- b. Să nu aducă prejudicii proprietarului;
- c. Să folosească bunurile pe toată durata contractului de comodat, conform destinației stabilite;
- d. Beneficiarul - Administrația Națională Apele Române - nu poate transmite folosința terenurilor ce fac obiectul prezentului contract către o altă instituție sau entitate pe toată durata contractului.
- e. Să exploateze în mod direct bunurile în condițiile prezentului contract.

Art.7. Obligațiile proprietarului:

- a. Să predea, în vederea utilizării, bunurile ce vor fi utilizate de Administrația Națională Apele Române în baza unui proces verbal de predare-primire;
- b. Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune;
- c. Să preia bunurile, la încetarea contractului, libere de sarcini.

Art.8. Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită :

- a. Să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;
- b. Să preia în folosință gratuită bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare-primire;
- c. Să obțină toate avizele, acordurile și autorizația de construire, necesare realizării investițiilor aferente proiectului pentru realizarea căruia a fost transmis dreptul de folosință, conform prevederilor legale;
- d. Să asigure împrejmuirea sistemului de avertizare-alarmare pentru a evita producerea unor accidente și pentru a nu se putea escalada pilonul pe care sunt amplasate goarnele sirenelor.
- e. Să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor și să efectueze lucrări de amenajare, întreținere, reparații dacă este cazul; să înștiințeze proprietarul despre toate lucrările executate;
- f. Să întrețină bunurile ca un bun proprietar și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiilor sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunurile încredințate precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata folosinței gratuite, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestora, dacă s-ar datora culpei sale.
- g. Să întrețină construcțiile/installațiile edificate pe terenurile date în folosință gratuită, să efectueze lucrări de reparații, modernizări etc pe toată durata contractului;
- h. Să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;

- i. Să folosească, să posede și să dispună de bunurile transmise în folosință gratuită, în condițiile prezentului contract, conform destinației stabilite;
- j. Să asigure respectarea normelor igienica-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;
- k. Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra bunurilor ce fac obiectul prezentului contract;
- l. Să nu constituie garanții asupra bunurilor ce fac obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;
- m. Să nu ceseze contractul unei terțe persoane;
- n. Să nu transmită folosința gratuită dobândită în baza prezentului contract, nici oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- o. Să permită accesul proprietarului la bunurile încredințate pentru a controla starea acestora și modul de utilizare;
- p. Răspunde de pagubele pricinuite la construcțiile unităților de învățământ sau clădirilor vecine, prin declanșarea unor incendii, dacă nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forță majora sau defect de construcție, prin prăbușirea pilonului de susținere a sirenei, prin prăbușirea gardului de împrejmuire sau altele asemenea;
- q. Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de folosință gratuită acordat;
- r. Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- s. Să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.
- t. Să restituie bunurile, la încetarea din orice cauză a contractului de comodat în deplină proprietate, libere de orice sarcini, și să execute lucrările de readucere la starea inițială a terenurilor.

V. ÎNCETAREA DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art.9.(1) Părțile convin ca efectele prezentului contract să înceteze în una sau mai multe din următoarele situații:

- a. instalațiile încetează să mai existe;
- b. schimbarea destinației bunurilor, fără acordul proprietarului;
- c. acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- d. desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al bunurilor date în folosință gratuită ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, titularul dreptului de folosință gratuită nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- e. raporturile contractuale dintre părți încetează în cazul în care prin Planul Urbanistic general al municipiului se dă o altă destinație terenurilor, cu o notificare prealabilă de 30 de zile;
- f. în cazul în care titularul dreptului de folosință gratuită nu și-a exercitat obligațiile ce deriva din prezentul contract.

(2) - Raporturile contractuale încetează prin restituirea terenului la starea inițială și liber de sarcini, încheindu-se un proces - verbal de predare – primire.

Art.10. – În cazul încetării contractului, comodatarii nu va putea emite pretenții privind restituirea sumelor investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere sau amenajare a terenului în cauză.

VI . RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpa datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnică.

Art.12. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.13. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.14. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile, cum ar fi hotărârile Consiliului Local al Municipiului Bistrița sau alte acte normative - legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe ale căror prevederi sunt imperative.

VIII. LITIGII

Art.15. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

IX. DISPOZITII FINALE

Art.16.(1) Renegocierea clauzelor contractului de comodat se va face în cazul modificării condițiilor în care s-a încheiat, prin act adițional care va face parte integrantă din acesta.

(2) Orice comunicare între părți , referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în prezentul contract, trebuie să fie transmisă în scris, dovada comunicării se face fie prin borderoul de ieșire din Registratura primăriei municipiului Bistrița cu viza poștei, fie prin fax și/sau e-mail, după caz.

Art.17. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia. Prezentul contract de comodat s-a încheiat în 3 (trei exemplare), din care unul pentru titularul dreptului de folosință gratuită și două pentru proprietar, astăzi _____ 2021.

**COMODANT,
MUNICIPIUL BISTRITĂ
prin
PRIMAR**

**COMODATAR,
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
“APELE ROMANE”**

ooo000ooo