

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂRE**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile–teren situate în municipiul Bistrița și localitățile componente, având destinația de stradă, alei și spații verzi și accese

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară, în data de 24.06.2021;

având în vedere:

adresa nr.45835/28.05.2021 a Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, împreună cu documentațiile cadastrale imobilelor cu destinația de stradă, alei și spații verzi și accese;

Referatul de aprobare nr.48901/08.06.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.49000/08.06.2021 al Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu” și al Direcției Administrație Publică Juridic;

Avizul favorabil nr.97/23.06.2021 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.65/28.04.2021 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile–teren situate în municipiul Bistrița, având destinația de stradă;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, CAP.I. - subcap. A „Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări”;

prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.876 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.1 și alin.14, art.139 alin.3 lit.”g” și art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**ART.1.(1)** – Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilelor-teren situate în municipiul Bistrița și localitățile componente Unirea, Sărata și

Viișoara, având categoria de folosință "drum" și destinația de străzi, alei și spații verzi și accese, cu elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având forma, dimensiunile și vecinătățile conform documentațiilor cadastrale întocmite de către Beșuțiu Anamaria, Șugar Vasile – Florin și Rațiu Augustina Ioana, persoane fizice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Serviciului de Cadastru și Revendicări Imobiliare al Primăriei municipiului Bistrița.

**(2)** – Imobilele-teren cuprinse în anexa la prezenta hotărâre se declară bunuri de uz și interes public local având destinații de uz și interes public local, conform prevederilor art.286 alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**(3)** – Poziția nr.4 "Strada secundară nr.7 Sărata" din Anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.65/28.04.2021 se abrogă, ca urmare a modificării elementelor de identificare conform poziției nr.2 din anexa la prezenta hotărâre.

**ART.2.** – Imobilele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

**ART.3.** – Imobilele cuprinse în anexa la prezenta hotărâre nu au făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice.

**ART.4.** – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilelor prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

**ART.5.** - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Administrație Publică, Juridic și Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.6.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit."g" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 20 voturi "pentru".

**ART.7.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Administrație Publică, Juridic-Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare;
- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Tehnice;
- Arhitectului șef al municipiului Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**HANGAN SORIN**

**CONTRASEMNEAZĂ  
PENTRU SECRETAR GENERAL,  
DIRECTOR EXECUTIV  
CINCEA DUMITRU MATEI**

Bistrița, la 24 IUNIE 2021  
Nr. 90  
VM/AI/BAS/ex.4

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Elemente de identificare a imobilelor-teren care urmează a fi înscrise în evidențele de carte funciară în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, având destinații de stradă, alei și spații verzi, accese**

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1.	Strada secundară nr.24 Unirea	Intravilan Bistrița, localitatea componentă Unirea strada secundară nr.24 (continuare a străzii Bisericii, de la zona CFR până la DN 17) Suprafață = 4.736 mp Lungime = 431 m Lățime medie = 11 m Categoricia de folosință: drum	Se suprapune peste nr. top.662 din CF nr.388 Unirea și peste nr. top. 341 și 342 din CF nr.859 Unirea care nu mai au suprafață în CF. Pe planul 1:10000 și pe planul de lucru cu punerile în posesie a fost poziționat un drum comunal, denumit actual strada secundară nr.24 Unirea, parcelă care delimitează tarlalele 2 și 3 de la punerea în posesie a terenurilor. Imobilul este delimitat la Est de DN 17 (domeniul public al statului), la Vest de zona CFR (domeniul public al statului în administrarea Ministerului Transportului și Infrastructurii), iar la Sud și Nord este delimitat de proprietăți private.	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanței Guvernului nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare
2.	Strada secundară nr.7 Sărata	Bistrița, intravilan localitatea componentă Sărata Strada secundară nr.7 Suprafață = 2.144 mp Lungime = 269 m Lățime medie = 8 m Categoricia de folosință: drum	Se suprapune peste nr. top.116/2/2/1/2 din CF nr.1 Sărata, proprietar Comuna Sărata. Imobilul este înscris Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public atestat prin HGR nr.527/2010 la CAP.I, subcap.A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări", poziția nr.294 sub denumirea de strada secundară nr.10 Sărata. Imobilul este delimitat la Est de un podeț peste canal, la Vest de DJ 154 (domeniu public al Județului BN), la Sud de un canal și câteva proprietăți private, la Nord de proprietăți private.	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanței Guvernului nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare, HGR nr.527/2010

**ANEXA**  
**la Hotărârea nr. 90/24 Iunie 2021**  
**a Consiliului local al municipiului Bistrița**

3.	Strada Lungă	Bistrița, intravilan localitatea componentă Vișoara Strada Lungă Suprafață = 2.533 mp Lungime = 505,7 m Lățime medie = 5,01 m Categorica de folosință: drum	Se suprapune peste nr. top. 2604 din CF 22 Vișoara care a fost abnotat din coala CF nefăcând obiect de carte funciară. Imobilul este înscris Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public atestat prin HGR nr.527/2010 la CAP.I, subcap.A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări", poziția nr.328 sub denumirea de strada secundară nr.23 Vișoara. Imobilul este delimitat la Nord de strada secundară nr.10 Vișoara (domeniu public al municipiului Bistrița), la Est de zona CFR (domeniul public al statului în administrarea Ministerului Transportului și Infrastructurii), la Sud de canal, la Vest de proprietăți private.	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanței Guvernului nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare, HGR nr.527/2010
4.	Aleii, spațiu verde stradal Drumul Cetății (de la calea ferată privată până la strada Târpiului)	Intravilan Bistrița, strada Drumul Cetății Aleii, spațiu verde stradal de la calea ferată privată până la strada Târpiului Suprafață = 6.240 mp Categorica de folosință: drum	Se suprapune peste nr. top. 6658/1/1/3/1, 6654/2/1/3/1, 6659/2/1, 6660/1 și 6661 care nu mai are suprafață în CF. Imobilul este delimitat la Vest de la calea ferată privată (nr. cadastral 5938), la Sud de proprietăți private, la Nord de DN – Varianta de ocolire a municipiului (domeniu public al statului), la Est de DN – Varianta de ocolire a municipiului (domeniu public al statului) și proprietate privată	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanței Guvernului nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare
5.	Aleii, spațiu verde stradal Drumul Cetății (între vale și canal)	Intravilan Bistrița, strada Drumul Cetății Aleii, spațiu verde stradal între vale și canal Suprafață = 703 mp Categorica de folosință: drum	Se suprapune peste nr. top. 6645 care a fost abnotat din CF 2108 Bistrița și nu mai face obiect de carte funciară, peste nr. top.7159/1, 7160/1 care nu mai au suprafață în CF, nr. top. 7161/1 și nr. top. 6654/2/1/3/1. Imobilul este delimitat la Vest de Valea Căstăilor, la Est de canal, la Nord de DN – Varianta de ocolire a municipiului (domeniu public al statului), la Sud de proprietate privată.	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanței Guvernului nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare

**ANEXA**  
**la Hotărârea nr. 90/24 Iunie 2021**  
**a Consiliului local al municipiului Bistrița**

6.	Acces din strada secundară nr.2 Sărata	Bistrița, intravilan localitatea componentă Sărata Suprafață = 283 mp Lungime = 64 m Lățime medie = 4 m Categorica de folosință: drum	Se suprapune peste nr. top.116/2/2/1/2/2/2/2/2 din CF nr.1 Sărata, proprietar Comuna Sărata. Imobilul face parte din tarla 3 Sărata care a făcut obiectul punerilor în posesie și are destinația de drum. Pe planul parcelar 1:10000 și anexa la Registrul parcelelor nu este poziționat niciun drum. Imobilul este delimitat la Est, Vest și Nord de proprietăți private și la Sud de strada secundară nr.2 Sărata	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanței Guvernului nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare
7.	Acces din strada secundară nr.10 Sărata	Bistrița, intravilan localitatea componentă Sărata Suprafață = 1.854 mp Lungime = 306,5 m Lățime medie = 6,05 m Categorica de folosință: drum	Se suprapune peste nr. top.73, 74, 75, 76/2, 77, 78, 79, 80 a localității Sărata Imobilul face parte din tarla 137 Sărata conform Registrului parcelelor și se suprapune parțial peste parcelele 2447 și 2448 preluate de CAP Viișoara. Terenurile din tarla 137 au făcut obiectul fondului funciar fiind terenuri care la data de 01.01.1990 se aflau în posesia fostelor CAP-uri conform prevederilor Legii nr.18/1991, forma inițială. Imobilul este delimitat în mare parte de proprietăți private, dar și de proprietăți publice, respectiv la Sud de canal și proprietăți ale municipiului, la Est de strada secundară nr.10 Sărata	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanței Guvernului nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare
8.	Acces DJ 154 Sărata (între nr. administrativ 328 și nr. administrativ 322)	Bistrița, intravilan localitatea componentă Sărata Suprafață = 567 mp Lungime = 106 m Lățime medie = 5 m Categorica de folosință: drum	Se suprapune peste nr. top.124/1/c/2, 124/1/f, 124/1/g a localității Sărata Imobilul este cuprins între tarla 139/4 și tarla 139/9 Sărata care a făcut obiectul punerilor în posesie în temeiul fondului funciar și nu are destinație de drum. Pe planul parcelar 1:10000 și anexa la Registrul parcelelor nu este poziționat niciun drum. Imobilul este delimitat la Est de canal, la Vest de Municipiul Bistrița și proprietăți private, la Sud de DJ 154 (domeniu public al județului) și la Nord de o proprietate privată.	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanței Guvernului nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare

**ANEXA**  
**la Hotărârea nr. 90/24 Iunie 2021**  
**a Consiliului local al municipiului Bistrița**

<b>9.</b>	Acces DJ 154 Sărata (între nr. administrativ 308 și nr. administrativ 310)	Bistrița, intravilan/extravilan localitatea componentă Sărata Suprafață = 1000 mp Lungime = 170 m Lățime medie = 5,88 m Categorie de folosință: drum	Se suprapune peste nr. top. 503/1, 504/1, 506/1 din CF 2 a localității Sărata. Imobilul face parte din tarla 140 Viișoara conform Registrului parcelelor oraș Bistrița și se identifică cu parcela având categoria de folosință drum de exploatare. Terenurile din tarla 140 au făcut obiectul fondului funciar fiind terenuri care la data de 01.01.1990 se aflau în posesia fostelor CAP-uri conform prevederilor Legii nr.18/1991, forma inițială. Imobilul este delimitat la Nord de drum de exploatare, la Est de proprietate privată, la Vest de proprietăți private, la Sud de DJ 154 (domeniu public al județului).	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanței Guvernului nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare
-----------	--	--	---	---

**Notă:** Străzile din tabelul de mai sus se încadrează în categoria drumurilor de interes local, fiind drumuri publice din interiorul localității care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, majoritatea fiind nereabilitate și pietruite, care până la amenajare/modernizare pot fi încadrate ca străzi de categoria a IV-a de folosință locală, care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, în zonele cu trafic redus; excepție face strada secundară nr.24 Unirea situată în continuarea străzii Bisericii, de la zona CFR până la DN 17, care la data efectuării măsurărilor este asfaltată, existând rețea de electricitate, gaz, apă și canalizare și care din punct de vedere funcțional poate fi încadrată la stradă de categoria a III-a – colectoare, care preia fluxurile de trafic din zona de locuințe și le dirijează spre străzile de legătură sau magistrale, respectiv DN 17, având 2 benzi de circulație.

oooOOOooo