

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE în regim de înălțime D+P+4E+2ER - D+P+4E+ER și amenajări exterioare" în municipiul Bistrița, str.Grănicerilor Nr.19A

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință extraordinară în data de 07.06.2021;

având în vedere:

Cererea depusă de beneficiarul terenului studiat prin Planul Urbanistic Zonal înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr.23314/31.03.2020, completările nr.30357/ 08.05.2020, nr.34025/ 25.05.2020, nr.43755/ 01.07.2020, nr.53786/ 04.08.2020, nr.23925/ 19.03.2021, nr.24349/ 22.03.2021, nr.34257/ 21.04.2021, nr.37028/ 29.04.2021;

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal: Proiectul nr.308/19/2019 întocmită de SC.Arhitectura Nouă SRL/Birou de arhitectură – arh.Flavius Muntean;

+ Referatul de aprobare nr.40150/12.05.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul de specialitate nr.37028/03.06.2021 al Arhitectului Șef/Serviciul Urbanism și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul nr. 3/10.05.2021 al Arhitectului Șef al municipiului Bistrița;

Avizul consultativ nr.3/26.04.2021 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a municipiului Bistrița;

Avizul nefavorabil nr. 87/07.06.2021 al Comisilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Avizul de oportunitate nr.4/11630/17.03.2020;

Certificatul de urbanism nr.94/1632/30.01.2020 eliberat de Primăria municipiului Bistrița;

Raportul nr.23314/07.05.2020 privind informarea și consultarea publicului;

Observațiile și sesizările cetățenilor înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.5933/ 25.01.2021, nr.8105/ 01.02.2021, nr.16554/ 26.02.2021, nr.19673/ 08.03.2021, nr.19741/ 08.03.2021, nr.24310/ 22.03.2021, nr.27444/ 31.03.2021, nr.28242/ 02.04.2021, nr.29842/ 08.04.2021, nr.42129/19.05.2021;

prevederile Hotararii nr.136/14.11.2013 și Hotărârii nr.184/31.10.2018 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii nr.159/29.09.2011 Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița;

prevederile art. 2 alin 2 și art.4 lit. b din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

prevederile art.25 alin (1), art.47\*, art. 57,58, 59,60, 61 a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului nr.233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

prevederile art.129 alin 2 lit c, alin 6 lit c și art.139, alin.3 lit e din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## **H O T Ă R Ă Ș T E**

**ART.1.** - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE în regim de înălțime D+P+4E+2ER-D+P+4E+ER și amenajări exterioare" și Regulamentul local aferent, în municipiul Bistrița, Str.Grănicerilor Nr.19A, pentru terenul proprietate privată în suprafață de 6.216 mp identificat în CF 85313, conform Proiectului nr.308/19/2019 întocmit de SC.Arhitectura Nouă SRL, prezentat în Anexa 1 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.-** Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1 modifică, completează și detaliază prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr.136/2013 și Hotărârea nr.184/2018 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii documentatiei de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrita si Regulament Local de Urbanism pentru zona studiată în suprafață de 6.216 mp, parte din U.T.R.31.

**ART.3** - Realizarea rețelelor de utilități, bransamentele aferente imobilelor și căile de acces, se vor realiza pe cheltuiala exclusivă a beneficiarilor Planului Urbanistic Zonal.

**ART.4.-** Documentația de urbanism care face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism ce cuprinde reglementări diferite.

**ART.5** - După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului, se va transmite la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, documentație specifică prevăzută în norme, conform Planului Urbanistic Zonal aprobat.

**ART.6.-** Primarul municipiului Bistrița prin Arhitectul șef, Serviciul Urbanism va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.7.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința extraordinară, cu respectarea Ordonanței de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu număr de 12 voturi "pentru", un vot "împotriva" și 6 "abțineri".

**ART.8.** Secretarul general, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Arhitectului șef;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Beneficiarului, prin grija Serviciului urbanism;
- Primarului municipiului Bistrita;
- Instituției Prefectului-județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**HANGAN SORIN**

**CONTRASEMNEAZĂ  
PENTRU SECRETAR GENERAL,  
DIRECTOR EXECUTIV  
CINCEA DUMITRU MATEI**

Bistrița, la 7 IUNIE 2021

Nr.83

BD/MC/CTT/ 4 ex