

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea  
Certificatul de urbanism  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă .

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
PRIMAR  
Nr. 14590 din 27.02.2020

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 409 din 16.03.2020

În scopul: actualizare SF -Capelă mortuară Ghinda

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL BISTRIȚA , cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal -, Piața Centrală, nr. 6, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax 0263223923, e-mail www.primariabistrita.ro , înregistrat la nr. 14590 din 27.02.2020,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Ghinda, , cod poștal ...., , nr. 38 C, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... , Fisa bunului imobil nr. CF 78177 Bistrița, nr. cad/topo 78177.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

- imobil- teren arabil în suprafață de 2.898 mp, situat în intravilanul Municipiului Bistrița, localitatea componentă Ghinda, proprietatea Municipiului Bistrița- conform cf nr.78177;
- terenul este situat în zona protejată a zonei centrale a localității componente Ghinda- conform datelor din studiul istoric;

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: teren arabil în suprafață de 2.898 mp;
- destinație: conform prevederilor P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr.136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018 terenul este situat în intravilanul Municipiului Bistrița, localitatea componentă Ghinda, U.T.R.35 parțial (Zp-IS) subzona instituții publice, comerț, servicii-centrul localității, parțial (V1a) subzona de spații verzi;
- zona "C" de impozitare;

Întocmit, Szucs Monica



### 3. REGIMUL TEHNIC

Documentație de urbanism în vigoare: Plan Urbanistic General al Municipiului Bistrița și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG aprobate prin HCL nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018: -actualizare studiu de fezabilitate la obiectivul de investiții "Capelă mortuară, localitatea componentă Ghinda"; se vor prevedea căi de circulație rutieră, alei, parcări și platformă gospodărească. POT maxim 45 %, CUT 1 ADC/mp; - Reglementările specifice nr.17881/09.03.2020 întocmite de Serviciul Monumente Istorice pentru zona protejată din centrul localității componente Ghinda, fac parte integrantă din prezentul certificat de urbanism; Documentația va fi întocmită conform prevederilor HG. nr. 907/2016.

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: actualizare SF -Capelă mortuară Ghinda

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:** În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE** va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

D.T.A.C.                       D.T.O.E.                       D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă                       gaze naturale                       Inspectoratul de Poliție  
 canalizare                               telefonizare                               Direcția de servicii publice  
 alimentare cu energie                       salubritate                               Drumurile Naționale  
electrică  
 transport urban                               Acord Asociația de Locatari                       Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu                       protecția civilă                               sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Inspectoratul Jud. în                               Plan vizat OCPI actualizat                               Decizie pt. scoaterea  
Construcții    terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

verificator     studiu geotehnic     Ministerul Culturii  
 avizul studiu de insorire

Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -scutit

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ovidiu Teodor Crețu



ARHITECT ȘEF,  
Monica Pop

SECRETAR,  
Floare Gaftone

ȘEF SERVICIU URBANISM,  
Bilegan Daniela Margareta

Achitat taxa de ..... lei, conform OP nr. .... Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 19.03.2020