

24. 05. 2021.

- Concep. prog. dr. - CL -
P-na Suvai Anca
Arg camp. 02 - a Sed. ch.
anul 27 mai 2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE	
INTRARE 4	
24. MAI. 2021	
Număr înregistrare	43911
Nr. file	1

Către,

- an h. 5.7 + 800 - jurație
urgent. Defect pt. CL - 1 can. 680

CONSILIUL LOCAL al municipiului Bistrita

Subsemnatii:

- URS SAVETA,
județul Bistrița,

, domiciliată în Bistrița, str.Subcetate, nr.36,

- NEDELEA NICOLAIE,

si NEDELEA AUREL, cnp

1550802060767, ambii domiciliati în Bistrița, str.Subcetate, nr.34/A, județul Bistrița,

-RUS IOAN,
județul Bistrița,

domiciliată în Bistrița, str.Subcetate, nr.34/B,

-HAROSA MARINELA,
nr.34/C, județul Bistrița,

domiciliat în Bistrița, str.Subcetate,

-ROS MARIOARA,
județul Bistrița,

domiciliată în Bistrița, str.Subcetate, nr.32,

-SCRIDONESI CRISTIAN,
nr.30, județul Bistrița,

domiciliat în Bistrița, str.Subcetate,

formulam prezenta

PLÂNGERE PREALABILĂ

Împotriva Hotărârii Consiliului Local nr.102 din 30.06.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE SI PARCAJE”, in mun.Bistrita, str.Subcetate, nr.38A luata in urma intrunirii Consiliului Local al mun.Bistrita din sedinta ordinara din 30.06.2020, solicitând:

- admiterea prezentei plângeri,
- revocarea hotărârii atacate și pe cale de consecință revocarea dispozițiilor din HCL nr.102/30.06.2020 privind aprobarea PUZ „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE SI PARCAJE”, in mun.Bistrita, str.Subcetate, nr.38A

MOTIVE

In urma inceperii unor lucrari de constructie (sapaturi pentru aductiunea de apa si canalizare) de o mare anvergura, pe un teren aflat in imediata proximitate a proprietatilor

noastre, am aflat ca s-a inceput efectuarea unor lucrari in vederea edificarii unor blocuri de locuinte.

Am formulat cerere la Consiliul Local Bistrita pentru a ne comunica documentatia care a stat la baza inceperii acestor lucrari.

Ni s-a comunicat HCL nr.102/30.06.2020, PUZ „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE SI PARCAJE”, in mun.Bistrita, str.Subcetate, nr.38A, RAPORTUL privind informarea si consultarea publicului cu privire la acest PUZ si AVIZ de OPORTUNITATE nr.6 din 09.05.2019.

Aratam faptul ca, subsemnatii NU AM FOST INFORMATI cu privire la nici un aspect referitor la situatia reclamata si NU ne-am dat acordul.

Subsemnatii nu ne dorim construirea clădirii/cladirilor, pentru că va crește traficul în zona deja supraaglomerată, spațiul verde va fi defrișat, casele din jur vor fi puse în pericol și vor fi imobile care nu vor mai fi atat de luminate.

In plus, zona este o zona preponderent de case, cu parter si nivel 1, va scadea valoarea imobilelor si va creste nivelul de zgomot in aceasta zona.

Subsemnatii nu am fost consultați cu privire la proiect și astfel se încalcă prevederile ce țin de consultarea rezidenților înainte de emiterea Planului Urbanistic Zonal anterior mentionat (H.G.1213 din 2006 privind stabilirea procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private)

Conform art.7 din Legea nr. 554/2004 - procedura prealabila din Legea nr. 554/2004: „(1) Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act administrativ individual trebuie să solicite autorității publice emitente sau autorității ierarhic superioare, dacă aceasta există, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia (1^1) În cazul actului administrativ normativ, plângerea prealabilă poate fi formulată oricând.”.

Cu multumiri,

	NUME	CNP	Serie CI Nr.CI	Adresa	SEMNATURA
1	URS SAVETA, nr.cad.10092, CF 64296			Subcetate Nr. 36	
2	NEDELEA NICOLAIE Nr.cad 10093 Nr.top.6433/14/2, 6434/14/2, 6435/14/2, CF 5719			SUBCETATE NR 36/A	
3	NEDELEA AUREL Nr.top.6433/4/2/1, 6434/4/2/1, 6435/4/2/1, CF 5650			Subcetate nr. 34/A	
4	RUS IOAN, nr.top 6435/1/1, CF 1278			SUBCETATE NR. 34 B	
5	HAROSA MARINELA, nr.cad.8101, CF 54653			SUBCETATE NIR. 34 C	
6	ROSU PETRE, HARIOARA nr.top.6433/10, 6434/10, 6435/10			SUBCETATE 32	
7	POP ALEXANDRU POP MARIA SZEKELY FLAVIA GEORGESCU FLAVIA Nr.top.6433/5, 6434/5, 6435/5, CF 62143			SUBCETATE 30	

Prin prezenta aratam ca, NU suntem de acord cu Hotararea Consiliului Local privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE SI PARCAJE”, in mun.Bistrita, str.Subcetate, nr.38A luata in urma intrunirii Consiliului Local al mun.Bistrita din sedinta ordinara din 30.06.2020.

Aratam ca, NU am fost informati in nici un fel cu privire la acest aspect, nici prin scrisoare recomandata si in nici in alt mod. NU ne-am dat acordul nici verbal si nici in scris cu privire la acest aspect. NU am fost notificati in nici un fel, conform prevederilor HCL 159/29.09.2011 si a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata.

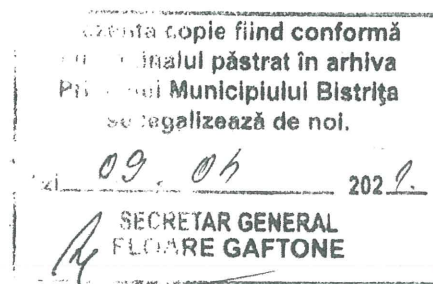
Pe terenul studiat NU au fost expuse panouri, rezistente la intemperii pentru o perioada de 25 de zile calendaristice.

Hotaram de comun acord sa atacam aceasta HCL, prin plangere prealabila si ulterior la instanta de judecata. De asemenea, hotaram sa introducem cerere de suspendare a acestui act administrativ pana la solutionarea cererii de anulare a acestui HCL.

DATA

24.05.2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE SI PARCAJE", în municipiul Bistrita, str. Subcetate, nr. 38A

Consiliul local al municipiului Bistrita întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2020;

având în vedere:

Cererile depuse de beneficiarul terenului studiat prin Planul Urbanistic Zonal, înregistrate la Primăria municipiului Bistrita sub nr.71180/11.09.2019 și 99059/16.12.2019 și documentația Plan Urbanistic Zonal nr.1344/2019, întocmită de ARHIMAR S.R.L Cluj-Napoca;

Referatul de Aprobare nr.30690/11.05.2020 al Primarului municipiului Bistrita;
Raportul de specialitate nr.30576/11.05.2020 al Arhitect Șef, Serviciul Urbanism;

Avizul Consultativ Nr.14/71180/19.11.2019 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Bistrita;

Avizul nr.3 /15.04.2020, al Arhitectului Șef;

Avizul favorabil nr.30576/29.06.2020 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrita;

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal proiect nr.1344/2019, întocmită de ARHIMAR S.R.L Cluj-Napoca;

Raportul nr.5064/30.03.2020 privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal "Construire locuințe colective, amenajări exterioare, accese și parcaje", în municipiul Bistrita, str. Subcetate, nr. 38A;

prevederile Hotărârii nr.136/14.11.2013, privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrita și Regulament local de urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrita;

prevederile Hotărârii nr.184/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrita” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii nr 159/29.09.2011 al Consiliului Local al municipiului Bistrita privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrita;

prevederile art. 2 alin 2 și art.4 lit. b din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

prevederile art.25 alin (1), art.47*, art. 57,58, 59,60, 61 a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Ordinului nr. 233/2016 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism; prevederile art.4, alin.5 din Legea nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19

prevederile art.129 alin 2 lit c și art.139, alin.3 lit e din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

ART.1.- Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Construire locuințe colective, amenajări exterioare, accese și parcaje", în municipiul Bistrița, str. Subcetate, nr. 38A, pentru terenul proprietate privată în suprafața de 8958mp, identificat în CF Bistrița nr.75514, 75515, 75517, 75518, 75344, 75347, 59261 conform Proiectului nr.1344/2019, întocmit de ARHIMAR S.R.L Cluj-Napoca, prezentat în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1 modifică, completează și detaliază prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și din Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 136/ 2013 a Consiliului local al municipiului, pentru suprafața de 8958 mp teren din intravilanul municipiului Bistrița, UTR 25.

ART.3. Realizarea rețelelor de utilități, bransamentele aferente imobilelor și căile de acces, se vor face pe cheltuiala exclusivă a beneficiarilor Planului Urbanistic Zonal.

ART.4. – Termenul de valabilitate a documentației de urbanism este de 5 ani;

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița prin Arhitect Șef, Serviciul Urbanism, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea Ordonanței de urgență nr.57/2019, respectiv cu număr de 13 voturi "pentru" și 4 „abțineri”.

ART.7. – Secretarul municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Arhitectului Șef,
- Beneficiarului
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului-județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

TABĂRĂ CAMELIA

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**



Bistrița, la 30 Iunie 2020
Nr.102
PM/CTT/4 ex.

Prezenta copie fiind conformă cu originalul păstrat în arhiva Primăriei Municipiului Bistrița se legalizează de noi.	
Azi	09.06.2020
SECRETAR GENERAL FLOARE GAFTONE	

RAPORT

Privind informarea și consultarea publicului cu privire la
PUZ pentru "Construire locuințe colective, amenajări exterioare, accese și parcaje", în
municipiul Bistrita, str. Subcetate, nr. 38A

a. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru informarea și consultarea publicului:

- în data de 02.10.2019 inițiatorii P.U.Z.-ului au afișat în holul Primăriei municipiului Bistrita un afiș conform Anexei 1 (cu dimensiunile 60 x 90 cm conform model din anexă), privind intenția de elaborare a Planul Urbanistic Zonal "Construire locuințe colective, amenajări exterioare, accese și parcaje", în municipiul Bistrita, str. Subcetate, nr. 38A.
 - pe terenul studiat a fost expuse două panouri, rezistente la intemperii, cu dimensiunile de 60 x 90 cm (conform modelului din ANEXA 1), în data de 12.09.2019 - certificată pe propria răspundere a beneficiarului. Panourile au fost expuse spre consultare pe o perioadă de cel puțin 25 zile calendaristice.
 - documentația Plan Urbanistic Zonal a fost publicată și pe site-ul primăriei www.primariabistrita.ro în perioada de 02.10.2019 – 27.03.2020, spre consultarea cetățenilor interesați, cuprinzând:
 - partea scrisă : memoriul tehnic și Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.
 - partea desenată: - plan de încadrare în zonă;
 - plan de situație existent;
 - planșă reglementări urbanistice (posibilități de mobilare);
 - planșă reglementări edilitare;
 - planșă cu proprietatea asupra terenurilor;
 - s-a publicat în presa locală în ziarul Răsunetul din data de 02.10.2019 și ziarul Mesagerul nr 6495/02.10.2019, anunțul privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal -"Construire locuințe colective, amenajări exterioare, accese și parcaje" intravilanul municipiului Bistrita str. Subcetate, nr. 38A, proprietate privată conform C.F. nr: 75344, 75514, 75515, 75517, 75518, 59261, 75347.
 - au fost notificați proprietarii cu privire la Planul Urbanistic Zonal "Construire locuințe colective, amenajări exterioare, accese și parcaje", în municipiul Bistrita, str. Subcetate, nr. 38A, conform prevederilor HCL 159/29.09.2011 și a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată.
 - în perioada afișării pe site-ul primăriei www.primariabistrita.ro și publicării în ziarele Răsunetul și Mesagerul, nu au fost înregistrate la Primăria municipiului Bistrita observații sau sesizări.
- b. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare**
- nu s-au înregistrat observații cu privire Planul Urbanistic Zonal -" Construire locuințe colective, amenajări exterioare, accese și parcaje", în perioada 02.10.2019 – 27.03.2020.

Responsabil - informarea și consultarea publicului,
Cuzdrîorean Amalia

Arhitect Șef
Serviciul Urbanism
Nr. 22871 din 07.05.2019

Se aprobă
Primar
Ovidiu Teodor Crețu



Ca urmare a cererii adresate de domnul Naghi Dumitru-Cristian, cu domiciliul în județul Bistrița Năsăud, municipiul/orașul Bistrița, str., înregistrată sub nr. 22871/ 26.03.2019;

În conformitate cu prevederile
e Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite;

AVIZ DE OPORTUNITATE

NR. 6 / 09.05. 2019

pentru elaborare PUZ pentru „realizare locuințe colective, amenajări exterioare, accese și parcaje”, în municipiul Bistrița, str. Subcetate, nr. 38A;

generat de imobilele: șapte parcele de teren în suprafață totală de 8958 mp, situate în intravilanul municipiului Bistrița, proprietate privată conform CF nr. 75347, 59261, 75344, 75514, 75515, 75517, 75518;

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.

Conform anexei la prezentul aviz, terenul este situat în intravilanul municipiului Bistrița, UTR 25, M1, în zona cu interdicție de construire până la realizarea și aprobarea unui PUZ. Terenurile sunt proprietate privată în suprafață totală de 8958 mp situate în intravilanul municipiului Bistrița în subzona M1, UTR 25, subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+4 niveluri (instituții și servicii publice de interes general), după realizarea și aprobarea unui PUZ.

2 Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți: funcțiunea terenului studiat prin PUZ va fi de subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+4 niveluri (instituții și servicii publice de interes general), UTR 25, M1 și zona căilor de comunicații T2.

3 Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- indici tehnici: pentru locuințe colective POT max =50%, CUTmax=2.5; Hmaxim construcție = 17.20 m de la cota terenului amenajat, Hmaxim la cornișă= 14.00 m; - nu se va modifica cota terenului amenajat față de vecinătăți;
- regimul de înălțime maxim admis: D+P+3E+ER;
- suprafața de teren minimă pentru ca o parcelă să fie construibilă va fi S=1000 mp cu front de minim 12 m și adâncimea mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei;
- se vor realiza spații verzi pe minim 30% din suprafața terenului și loc de parcare autoturism în limita a 1 loc parcare / 80 mp suprafață locuibilă;
- se vor respecta toate prevederile Codului Civil;

- drumul de acces din str. Subcetate – str A, amplasat pe latura N-V se va moderniza și va avea lățimea de min 8.0 m rezultat prin comasarea parcelelor folosite pentru accesul la terenurile din zona studiată;
- accesele în incinta zonei studiate vor fi realizate pe terenuri proprietate vor avea lățimea de min 5.0 m;
- se va respecta o retragere a construcțiilor de minim 5.00 m față de aliniament la drumurile de acces;
- construcțiile se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 5.0 m;
- construcțiile se vor retrage față de limita posterioară cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 5.0 m;
- distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte pentru fațadele cu camere locuibile; - distanța se poate reduce la jumătate, dar nu la mai puțin de 6.0 m, dacă fronturile opuse nu au camere locuibile
- în zonă există parțial utilități; - utilitățile vor fi realizate prin extinderea rețelelor, pe cheltuiala beneficiarilor, soluțiile fiind impuse de către deținătorii acestora;
- PUZ va respecta prevederile Ordinului nr 119/ 2014, privind aprobarea Normelor de igiena si a recomandărilor privind mediul de viata al populației;

4 Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- drumul de acces din str. Subcetate, situat pe latura N-V a zonei studiate prin PUZ, care face legătura cu drumul de exploatare, se va moderniza și va avea o lățime de minim 8,00 m și va fi de interes public;
- se va asigura un loc de parcare autoturism pentru fiecare locuință propusă în limita a 1 loc parcare / 80 mp suprafață locuibilă;
- accesele în incinta zonei studiate vor avea lățimea de min 5.0 m ;

5 Capacitățile de transport admise:

- autovehicule de transport public; - autoturisme;

6 Operațiuni cadastrale necesare în vederea implementării obiectivelor de interes public și privat : - dezmembrări și comasări de parcele conform tipului de proprietate public/ privat;

7 Acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

- avize deținătorii de utilități: SC AQUABIS S.A, SC ELECTRICA S.A., SC E-ON GAZ SA; SC ROMTELECOM S.A; - Aviz Direcția Servicii Publice; - aviz Salubritate; - aviz Inspectoratul de Poliție Bistrița Năsăud; - aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență Bistrița; - acord emis de Agenția pentru Protecția Mediului, Bistrița Năsăud; - Aviz Direcția de Sănătate Publică, Bistrița Năsăud; - Studiu de însorire; - Studiu Geotenic; - Acord autentic al proprietarilor terenurilor folosite ca și drum de acces, cu privire la trasarea și realizarea drumului de acces din str. Subcetate la zona studiată prin PUZ și modernizarea acestuia la lățimea de min 8.0 m; - acordul autentic al proprietarilor terenurilor studiate prin PUZ cu privire la documentația propusă;

8. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Conform prevederilor HCL 159/29.09.2011, în cazul în care inițiatorul planului urbanistic zonal este un investitor privat, persoană fizică sau juridică, obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului intră în sarcina inițiatorului.

Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ se fac înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, și debutează cu cererea care se înregistrează la Registratura Generală a Primăriei municipiului Bistrița împreună cu următoarea documentație: a) copia Avizului de oportunitate și a Certificatului de Urbanism; b) documentația PUZ întocmită conform prevederilor legale, mai puțin avizele: partea scrisă - memoriul tehnic și Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului; partea desenată: plan de încadrare în zonă,

plan de situație existent, planșă de reglementări urbanistice - zonificare, planșă de proprietate asupra terenurilor și posibilități de mobilare; c) un afiș cu dimensiunile 60 x 90 cm care va fi expus la Primăria municipiului Bistrița; d) dovada expunerii a 3 panouri, rezistente la intemperii, cu dimensiunile 60 x 90 cm, conform modelului din anexa nr. 1, pe terenul studiat, cu poze de la fața locului, certificate pe propria răspundere cu data afișării.

Vor fi notificați cetățenii proprietari ai terenurilor vecine direct afectate de propunerile PUZ, aducându-li-se la cunoștință posibilitatea, modul, locul, perioada și orarul în care pot consulta documentele. Observațiile, sugestiile și propunerile celor interesați pot fi transmise la sediul Primăriei municipiului Bistrița prin Registratura Generală sau online, în termen de maxim 25 de zile calendaristice de la data anunțului. Dovada notificării proprietarilor terenurilor vecine direct afectate se vor anexa în documentația înaintată spre semnare.

Planul Urbanistic Zonal se va elabora conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și va urma procedura legală de aprobare.

Elaboratorul PUZ -ului va răspunde de legalitatea propunerilor din documentație. Planul Urbanistic Zonal va fi corelat cu Planul Urbanistic General al municipiului Bistrița.

Prezentul aviz de principiu nu obliga Consiliul Local al municipiului Bistrita să aprobe Planul Urbanistic Zonal.

Pentru teren s-a emis certificatul de urbanism nr 102/3365/29.01.2019, având ca obiect "întocmire PUZ pentru realizare locuințe colective, amenajări exterioare, accese și parcaje" în municipiul Bistrița, str. Subcetate, nr 38A. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitatea a Certificatului de urbanism nr 102/3365/29.01.2019, emis de Primăria Municipiului Bistrița..

Arhitect Șef
Monica Pop



Șef Serviciu Urbanism
Bilegan Daniela Margareta



PUZ

CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT
SI FUNCIUNI COMPLEMENTARE
S.C. EUROBISS CONSTRUCIT S.R.L.
aprobata cu HCL 29 DIN 17.02.2011

Proprietar: PLATON IOAN si
SONIA DOINA (16/34)
CUCERZAN CLAUDIA-ALINA (2/6)
Sursa = 416 mp
Acte: C.F. nr. 75347; nr.Cad.: 75347

Proprietar: CUCERZAN CLAUDIA-ALINA
Sursa = 3 482 mp
Acte: C.F. nr. 75518; nr.Cad.: 75518

Conf. adresei nr. 61692/08.08.2019 din partea
Directiei Administratie Publica Juridic
Serviciu cadastru si revedicare imobiliar
"drumul de exploatare a fost lasat la punerea in posesie".

Proprietar: CUCERZAN CLAUDIA-ALINA
Sursa = 410 mp
Acte: C.F. nr. 75517; nr.Cad.: 75517

Proprietar: CUCERZAN CLAUDIA-ALINA
Sursa = 2 819 mp
Acte: C.F. nr. 75344; nr.Cad.: 75344

Proprietar: CUCERZAN CLAUDIA-ALINA
Sursa = 1 343 mp
Acte: C.F. nr. 75515; nr.Cad.: 75515

PROPRIETATE PRIVATA

PROPRIETATE PRIVATA

PROPRIETATE PRIVATA

utilitati

- in zona sunt utilitati necesare bunei functionari a investitiei propuse (apa, canal, energie electrica, gaz, telecomunicatii);
- realizarea utilitatilor edilitare pe amplasamentul investitiei propuse prin racord la retelele existente in zona;

utilitati

- in zona sunt utilitati necesare bunei functionari a investitiei propuse (apa, canal, energie electrica, gaz, telecomunicatii);
- realizarea utilitatilor edilitare pe amplasamentul investitiei propuse prin racord la retelele existente in zona;

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pot.	Coordonate pot de contur	Lungim. latit D(x+1)
17	628173.411	461280.135
222	628147.742	461253.508
221	628141.790	461282.257
20	628166.122	461285.415
22	628150.533	461295.344
231	628147.830	461296.908
23	628132.894	461306.273
232	628130.233	461308.285
233	628113.233	461320.168
234	628105.054	461326.860
235	628098.827	461338.639
236	628072.842	461348.772
237	628067.433	461358.735
29	628041.806	461370.871
238	628038.327	461373.920
29	628033.708	461377.842
239	628041.894	461380.187
240	628043.845	461383.093
241	628059.292	461415.967
242	628092.511	461508.484
243	628201.580	461322.230
244	628208.420	461317.724
18	628184.897	461292.488

ARHIM

ARHITECTURA / URBANISM
Bucuresti, str. 11 Februarie, 144-146
T: +40 21 568 786 F: +40 21 568 787
www.arhim.ro

Echipa de proiectare

arh. Daniela Rusu

arh. Floarea Alb

arh. Mihai Caciuc

arh. Alexandru Greenkac

arh. stag. Andrei Rus

arh. stag. Sebastian Scarlat

arh. stag. Oana Lila Oana

stud. arh. Patricia Blat

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect

arh. Claudiu Bota

INTOCMIRE DOCUMENTE

PUZ PENTRU CONSTRUCII

LOCUINTE COLECTE

AMENAJARI EXTERII

ACCES SI PARCAJE

Beneficiar

NAGHI DUMITRU CRISTIAN

Str. Solomon Hala, nr. 1, mun. B

Bistrita-Nasaud

Adresa investitiei

Str. Subcetate, nr. 38A, mun. Bistrita-Nasaud

Proiect

Proiect nr.

Faza

Scara

Format planșă

Date

A.02

PLAN DE SITUATIE

EXISTENTA

BILANT TERITORIAL

	mp	%
STUDIULUI STUDIULUI PPUZ	8 958.00 mp	100
STUDIU UTR 25 - subzona M1	8 179.00 mp	91.30
STUDIU UTR 25 - circuite	779.00 mp	8.70

INDICI URBANISTICI

STUDIU ZONAR REGLEMENTATA	8 958 mp
S CONSTRUCTA EXISTENTA	0 mp
S CONSTRUCTA DCS/ASURATA/EXISTENTA	0 mp
P.O.T. EXISTENT	0.00 %
C.U.T. EXISTENT	0.00

CARACTERISTICI TEHNICE

UTR 25 - subzona M1 - Zona mixta - subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate cu regim de inaltime de maxim P+4 niveluri (instiutii, servicii publice de interes general, servicii, locuinte)	
POT _{max}	50.00%
CUT _{max}	2.50
REGIM DE INALTIME MAXIM	P+4
- Inaltimea maxima admisibila este egala cu distanta dintre aliniamente; pot fi adugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade;	

LEGENDA

limita UTR-uri	-----
limita teritoriului studiat prin PUZ	*****
limita de proprietate terenuri incluse in zona reglementata prin PUZ	=====
canal de irigatie existent	=====
teren liber de constructii	=====
drum de exploatare existent	=====
circulatie existente	=====
acces pietonal	=====
limite de proprietate - vecinatati	=====
constructii existente in vecinatati	=====
zona de drum propusa prin HCL 29/17.02.2011 - nerealizata	=====

Arhitectura / Urbanism

Bucuresti, str. 11 Februarie, 144-146

T: +40 21 568 786 F: +40 21 568 787

www.arhim.ro

**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BISTRITA**

Nr. 27768/11.05.2021

Pentru: **DOAMNA CONȚ ALEXANDRA
BISTRITA, str.Subcetate nr.34C
Jud.Bistrița-Năsăud**

De la: **SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA**

Obiect: **Răspuns la cererea nr.27768/01.04.2021**

Referitor la cererea dumneavoastră nr.27768/01.04.2021, alăturat vă comunicăm în copie conform cu originalul, Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.102/30.06.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE SI PARCAJE”, în municipiul Bistrita, str. Subcetate, nr. 38A. Anexa la hotărâre poate fi consultată pe site-ul instituției www.primariabistrita.ro la Secțiunea Monitorul Oficial Local.

Cu stimă,

**SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE**

