

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a contribuției aferente surselor de finanțare a lucrărilor de Reabilitare termica pentru 22 blocuri de locuințe din municipiul Bistrita prin Programul național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată în data de 01.04.2021;

având în vedere:

urgența determinată de necesitatea fundamentării de către MDLPA a bugetului necesar lucrărilor finanțate prin Programul național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, pentru care este necesară transmiterea în regim de urgență a hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrita privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a cotelor de contribuție aferente surselor de cofinanțare a lucrărilor, în vederea cuprinderii în acest program;

Referatul de aprobare nr.27096/30.03.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.27097/30.03.2021 al Direcției Economice și al Direcției Tehnice;

Avizul favorabil nr.57/01.04.2021 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.65/27.04.2016 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru unele obiective de investiții referitoare la eficiența energetică a blocurilor de locuințe din municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.72/12.05.2016 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 23 obiective de investiții referitoare la eficiența energetică a blocurilor de locuințe din municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.103/14.07.2016 privind aprobarea cererii de finanțare „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 7” și a Documentațiilor tehnico-economice aferente, în vederea solicitării finanțării prin Programul Operațional Regional 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.105/14.07.2016 privind aprobarea cererii de finanțare „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 15” și a documentațiilor tehnico-economice aferente, în vederea

solicitării finanțării prin Programul Operațional Regional 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr.38/31.03.2021 privind înscrierea în programul de reabilitare termică a blocului din municipiul Bistrița, Str. Artarilor nr.28 și Contractul de mandat nr.39/31.03.2021 încheiat între municipiul Bistrița și Asociația de Proprietari Artarilor 2;

prevederile Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr.1/31.03.2021, privind înscrierea în programul de reabilitare termică a blocului din municipiul Bistrița, Str. Gheorghe Sincai, nr.28 și Contractul de mandat nr.2/31.03.2021 încheiat între municipiul Bistrița și Asociația de Proprietari Telecomunicații;

prevederile Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr.1/30.03.2021, privind înscrierea în programul de reabilitare termică a blocului din municipiul Bistrița, Str. Tudor Vladimirescu, nr.20 și Contractul de mandat nr.2/30.03.2021 încheiat între municipiul Bistrița și Asociația de Proprietari Tudor Vladimirescu nr.39;

prevederile Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr.4/31.03.2021, privind înscrierea în programul de reabilitare termică a blocului din municipiul Bistrița, Str. Cuza Voda, nr.1 și Contractul de mandat nr.5/31.03.2021 încheiat între municipiul Bistrița și Asociația de Proprietari Decebal O4-T7;

prevederile Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr.43/31.03.2021, privind înscrierea în programul de reabilitare termică a blocului din municipiul Bistrița, Str. Artarilor, nr.36 și Contractul de mandat nr.44/31.03.2021 încheiat între municipiul Bistrița și Asociația de Proprietari Ioan Slavici;

prevederile Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr.41/31.03.2021, privind înscrierea în programul de reabilitare termică a blocului din municipiul Bistrița, Bulevardul Decebal, nr.31 și Contractul de mandat nr.42/31.03.2021 încheiat între municipiul Bistrița și Asociația de Proprietari Ioan Slavici;

prevederile Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr.7/30.03.2021, privind înscrierea în programul de reabilitare termică a blocului din municipiul Bistrița, Bulevardul Independentei, nr.3 și Contractul de mandat nr.8/31.03.2021 încheiat între municipiul Bistrița și Asociația de Proprietari Panait Cerna nr.3;

prevederile Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr.3/30.03.2021, privind înscrierea în programul de reabilitare termică a blocului din municipiul Bistrița, Str. C. R. Vivu, nr.12 și Contractul de mandat nr.4/30.03.2021 încheiat între municipiul Bistrița și Asociația de Proprietari Aleea Spatarului 3B;

prevederile Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr.51/31.03.2021, privind înscrierea în programul de reabilitare termică a blocului din municipiul Bistrița, Str. C. R. Vivu, nr.1 sc.A,B,C și Contractul de mandat nr.53/31.03.2021 încheiat între municipiul Bistrița și Asociația de Proprietari Centrul Istoric nr.23;

prevederile Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr.5/30.03.2021, privind înscrierea în programul de reabilitare termică a blocului din municipiul Bistrița, Str. C. R. Vivu, nr.1 sc.D,E și Contractul de mandat nr.6/30.03.2021 încheiat între municipiul Bistrița și Asociația de Proprietari Ion Minulescu nr.1;

prevederile Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr.52/31.03.2021, privind înscrierea în programul de reabilitare termică a blocului din municipiul Bistrița, Str. C. R. Vivu, nr.4 și Contractul de mandat nr.54/31.03.2021 încheiat între municipiul Bistrița și Asociația de Proprietari Centrul Istoric nr.23;

prevederile Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr.19/31.03.2021, privind înscrierea în programul de reabilitare termică a blocului din municipiul Bistrița, Str. Tudor Vladimirescu, nr.19 și Contractul de mandat nr.20/31.03.2021 încheiat între municipiul Bistrita și Asociația de Proprietari Avram Iancu 24;

prevederile Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr.1/31.03.2021, privind înscrierea în programul de reabilitare termică a blocului din municipiul Bistrița, Str. Axente Sever, nr.16 și Contractul de mandat nr.2/31.03.2021 încheiat între municipiul Bistrita și Asociația de Proprietari Groafei 19;

prevederile Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr.437/30.03.2021, privind înscrierea în programul de reabilitare termică a blocului din municipiul Bistrița, Bulevardul Independetei nr.2 și Contractul de mandat nr.438/30.03.2021 încheiat între municipiul Bistrita și Asociația de Proprietari Independetei nr.2;

prevederile Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr.4/26.03.2021, privind înscrierea în programul de reabilitare termică a blocului din municipiul Bistrița, Str. Garoafei, nr.7 și Contractul de mandat nr.5/31.03.2021 încheiat între municipiul Bistrita și Asociația de Proprietari Garoafei 7;

prevederile Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr.30/31.03.2021, privind înscrierea în programul de reabilitare termică a blocului din municipiul Bistrița, Intr. Violetelor, nr.2 și Contractul de mandat nr.31/31.03.2021 încheiat între municipiul Bistrita și Asociația de Proprietari Violetelor 1D-2A;

prevederile Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr.5/31.03.2021, privind înscrierea în programul de reabilitare termică a blocului din municipiul Bistrița, Bulevardul Independetei nr.77 și Contractul de mandat nr.6/31.03.2021 încheiat între municipiul Bistrita și Asociația de Proprietari Independetei 77;

prevederile Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr.59/31.03.2021, privind înscrierea în programul de reabilitare termică a blocului din municipiul Bistrița, Str. Gheorghe Pop de Basesti, nr.3 și Contractul de mandat nr.60/31.03.2021 încheiat între municipiul Bistrita și Asociația de Proprietari St O Iosif nr.17;

prevederile Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr.63/30.03.2021, privind înscrierea în programul de reabilitare termică a blocului din municipiul Bistrița, Str. Stefan Octavian Iosif nr.8 și Contractul de mandat nr.64/31.03.2021 încheiat între municipiul Bistrita și Asociația de Proprietari St O Iosif nr.17;

prevederile Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr.60/31.03.2021, privind înscrierea în programul de reabilitare termică a blocului din municipiul Bistrița, Aleea Iasomieii nr.2-Panait Cerna nr.10 și Contractul de mandat nr.61/31.03.2021 încheiat între municipiul Bistrita și Asociația de Proprietari St O Iosif nr.17;

prevederile Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr.7/31.03.2021, privind înscrierea în programul de reabilitare termică a blocului din municipiul Bistrița, Str. Mihai Eminescu, nr.13 și Contractul de mandat nr.8/31.03.2021 încheiat între municipiul Bistrita și Asociația de Proprietari Mihai Eminescu, nr.13;

prevederile Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr.58/31.03.2021, privind înscrierea în programul de reabilitare termică a blocului din municipiul Bistrița, Str. C. R. Vivu, nr.6 și Contractul de mandat nr.59/31.03.2021 încheiat între municipiul Bistrita și Asociația de Proprietari C. R. Vivu bloc 6;

prevederile Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr.7/31.03.2021, privind înscrierea în programul de reabilitare termică a blocului din municipiul Bistrița, Calea

Moldovei bl 16, sc. B,C si Contractul de mandat nr.8/31.03.2021 incheiat intre municipiul Bistrita si Asociația de Proprietari Calea Moldovei bl 16, B C;

prevederile Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr.3/31.03.2021, privind înscrierea in programul de reabilitare termică a blocului din municipiul Bistrița, Calea Moldovei bl 16, sc. A si Contractul de mandat nr.4/31.03.2021 incheiat intre municipiul Bistrita si Asociația de Proprietari Calea Moldovei bl 16. A;

prevederile Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr.7/31.03.2021, privind înscrierea in programul de reabilitare termică a blocului din municipiul Bistrița, Bulevardul Independentei, nr.4 si Contractul de mandat nr.8/31.03.2021 incheiat intre municipiul Bistrita si Asociația de Proprietari Independentei 4/A;

în conformitate cu:

prevederile art.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului comun al Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței, al Ministrului Finanțelor Publice și al Ministrului Administrației și Internelor nr.163/540/23/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit."b", alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3) lit."d" și art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru reabilitarea termică a 22 blocuri de locuințe din municipiul Bistrița, conform anexelor nr.1-22 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă contribuția de la bugetul de stat, în cota de 60% din valoarea execuției lucrărilor de intervenție (C+M), conform anexei nr.23 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Se aprobă contribuția U.A.T. municipiul Bistrița, în cota de maxim 30% din valoarea execuției lucrărilor de intervenție (C+M), de la bugetul local, în cuantum de maxim 12.438.444,97 lei (inclusiv TVA), conform anexei nr.23.

ART.4. Se aprobă contribuția Asociațiilor de proprietari, reprezentând minim 10% din valoarea execuției lucrărilor de intervenție (C+M), corespunzătoare apartamentelor cu destinația de locuințe, aflate in proprietatea persoanelor fizice, in cuantum de minim 4.146.148,32 lei (inclusiv TVA), conform anexei nr.23.

ART.5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectelor de reabilitare termică pentru cele 22 blocuri de locuinte, se vor asigura din Bugetul Local al municipiului Bistrița.

ART.6. Anexele la Hotărârile Consiliului local al municipiului Bistrița nr.65/27.04.2016, nr.72/12.05.2016, nr.103/14.07.2016 și respectiv nr.105/14.07.2016 se modifică potrivit anexelor nr.1-22 la prezenta hotărâre.

ART.7. Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița în calitate de reprezentant legal al municipiului Bistrița, să semneze contractul de finanțare, precum și toate documentele necesare implementării proiectelor de reabilitare termica pentru cele 22 blocuri de locuințe conform anexei 23 la prezenta hotărâre.

ART.8. Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Economică și Direcția Tehnică va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.9. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară convocată de îndată, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 19 voturi „pentru”.

ART.10. Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre, prin mijloace electronice:

- Direcției Economice;
- Direcției Tehnice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județului Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BRICI TIBERIUS-DANIEL

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 1 APRILIE 2021
Nr. 55
IL/BAS