

**R O M A N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Parohia Evanghelică C.A. Bistrița, pentru imobilul, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, str. Ecaterina Teodoroiu nr.2-4, având destinația de grădiniță

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 25.03.2021;

având în vedere:

adresa nr.58/03.03.2021 a Parohiei Evanghelice C.A. Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 19459/08.03.2021;

adresa nr. 246/10.03.2021 a Grădiniței cu Program Prolungit "Dumbrava Minunată" Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 20505/10.03.2021;

contractul de închiriere nr.11/250/E/21.04.2016 încheiat între Municipiul Bistrița și Parohia Evanghelică C.A. Bistrița;

Referat de aprobare nr. 20717/10.03.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.20719/10.03.2021 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu, Direcției Administrație Publică, Juridic și al Direcției Economice;

Avizul favorabil nr.53/24.03.2021 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.109/30.06.2011 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea închirierii imobilului construcție situat în municipiul Bistrița, str. Ecaterina Teodoroiu nr.2-4, în suprafață de 1945 mp, înscris în CF 4814, nr.top.2157, proprietatea Parohiei Evanghelice C.A. Bistrița, cu destinația de grădiniță;

prevederile Hotărârii nr.31/31.03.2016 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Parohia Evanghelică C.A. Bistrița, pentru imobilului construcție situat în municipiul Bistrița, str. Ecaterina Teodoroiu nr.2-4, în suprafață de 413,4 mp și a terenului aferent în suprafață de 1945 mp, înscris în CF 4814, nr. top 2157, având destinația de grădiniță;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și pentru prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108, lit.c), art.129, alin.(1), alin. (2), alin.(14), art.139, alin.(3), lit.a), art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1. (1)** – Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 11/250/E/21.04.2016 încheiat între Municipiul Bistrița și Parohia Evanghelică C.A. Bistrița, pentru imobilului construcție situat în municipiul Bistrița, str. Ecaterina Teodoroiu nr.2-4, în suprafață de 413,4 mp și a terenului aferent în suprafață de 1.945 mp, având destinația de grădiniță.

**(2)** – Actul adițional la contractul de închiriere prevăzut la alin. 1 se va încheia pentru o perioadă de un an, începând cu data de 07.04.2021, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, prin hotărâre a Consiliului local.

**ART.2.(1)** – Chiria lunară este de 6.447,79 lei/lună (3.717,71 lei/lună pentru imobilul construcție și 2.730,08 lei/lună pentru terenul aferent), stabilită conform prevederilor legale în vigoare.

**(2)** – Chiria lunară se va achita din bugetul local al municipiului Bistrița, cap.65.02 – Învățământ (Grădinița cu Program Săptămânal „Dumbrava Minunată”) până la data de 25 a lunii pentru luna în curs.

**ART.3.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Economică, Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.4.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 20 voturi ”pentru”.

**ART.5.** – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre, prin mijloace electronice:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Economice;
- Parohiei Evanghelice C.A. Bistrița, prin Preot Paroh Krauss Johann Dieter, cu sediul în Piața Centrală nr.13;
- Grădiniței cu Program Săptămânal „Dumbrava Minunată”, str.E.Teodoroiu, nr.2-4;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**BRICI TIBERIUS-DANIEL**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 25 MARTIE 2021

Nr. 51

MV/CSC/BAS/ex.4