

REGULAMENT

de funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism

CAP.I.CONSTITUIREA COMISIEI

ART.1. Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism s-a constituit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.41/25.03.2021 în conformitate cu prevederile art.37 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

ART.2. Comisia își desfășoară activitatea în baza prezentului Regulament care este aprobat de către Consiliul local al municipiului Bistrița, prin Hotărârea nr.41/25.03.2021;

ART.3. Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism este formată din specialiști atestați din domeniul urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, precum și din domeniul sociologiei, economiei, geografiei, ingineri constructori, ingineri de rețele edilitare, transport, secretariatul comisiei fiind asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef.

ART.4. Componența nominală a comisiei se aprobă și se actualizează, după caz, prin hotărârea Consiliului local.

ART.5. În afara membrilor titulari ai comisiei, în cazul analizei unor documentații mai complexe , la lucrările comisiei pot fi invitați specialiști pe domenii, de o înaltă probitate profesională, a căror opinii se consemnează în procesul verbal , dar care nu au drept de vot.

CAP.II. ORGANIZAREA COMISIEI

ART.6. Comisia este alcătuită din:

- Președinte - Primarul municipiului Bistrița
- Membri
- Invitati /Consultanti
- Secretar al comisiei

ART.7.(1)Arhitectul șef al Primăriei municipiului Bistrița si Secretarul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism sunt membrii fără drept de vot ai Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Bistrița.

(2)Invitatii/Consultantii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism sunt membri fără drept de vot ai Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Bistrița.

ART.8.Președintele Comisiei tehnice emite un aviz consultativ pentru fundamentarea avizului Arhitectului sef .

CAP.III. ATRIBUȚIILE COMISIEI

ART.9.(1) Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism fundamentează

din punct de vedere tehnic emiterea avizului arhitectului șef pentru Planul Urbanistic General, Planurile Urbanistice Zonale, Planurile urbanistice de Detaliu, documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, a căror aprobare intră în competența Consiliului local.

(2) Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism poate analiza și alte studii și strategii de dezvoltare, avize de oportunitate, studii de fundamentare și/sau inițiere aferente documentațiilor de urbanism/amenajare a teritoriului, teme de proiectare pentru investițiile administrației publice locale în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, teme pentru concursuri de urbanism, amenajarea teritoriului și arhitectura.

ART.10.(1) Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare pentru Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism.

(2) Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism exercită orice alte atribuții stabilite prin actele normative în domeniu.

ART.11. La ședințele de avizare ale comisiei nu pot lua parte la luarea deciziilor membrii care au calitatea de autor sau coautor pentru documentațiile supuse avizării.

ART.12(1) Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism emite avizul consultativ pentru emiterea avizului favorabil /nefavorabil al arhitectului- șef.

(2) Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism analizează și emite și puncte de vedere pentru alte tipuri de documentații, potrivit legii.

ART.13. Documentele Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism vor fi semnate de președintele comisiei și se vor arhiva prin grija secretarului acesteia și a Serviciului urbanism.

CAP.IV. FUNCȚIONAREA COMISIEI

ART.14. Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism se întrunește de regulă o dată pe lună și ori de câte ori situațiile o impun.

ART.15. Convocarea ședinței precum și ordinea de zi a ședinței, se va anunța în scris sau electronic membrilor comisiei cu cel puțin două zile înainte de data când va avea loc ședința, prin grija secretarului comisiei.

ART.16. Propunerile pentru ordinea de zi se vor face de către Secretarul comisiei, sau de către Arhitectul șef, după verificarea documentațiilor de către inspectorii din structura de specialitate, dacă sunt conforme cu legislația în vigoare.

ART.17. Convocarea ședinței precum și ordinea de zi se va stabili de către președintele comisiei.

ART.18. Documentațiile supuse spre avizare se pot consulta de către membrii comisiei începând cu data convocării ședinței.

ART.19. Lucrările ședinței vor fi conduse de către președinte.

ART.20. Comisia funcționează legal în prezența a cel puțin jumătate+1 din numărul membrilor titulari.

ART.21. Lucrările fiecărei ședințe a comisiei se consemnează într-un proces-verbal, iar la sfârșitul ședinței , fiecare membru al comisiei va semna pentru luare la cunoștință.

ART.22. Prezentarea documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, precum și a studiilor de fundamentare se face de către elaboratorii acestora .

ART.23. Pentru emiterea avizului consultativ favorabil este necesar votul majorității membrilor prezenți, respectiv jumătate plus unu din numărul membrilor prezenți, cu drept de vot.

ART.24. Comisia va fi informată periodic cu noutățile apărute în domeniu, precum și cu Hotărârile emise de către Consiliul local cu privire la amenajarea teritoriului și urbanism.

oooOOOooo