

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire clădire cu funcțiuni mixte, comerț, birouri, apartamente”, în municipiul Bistrița, str.Năsăudului, nr.8

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară din data de 25.02.2021;

având în vedere:

cererea depusă de beneficiarul terenului studiat prin Planul Urbanistic Zonal, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr.14730/27.02.2020 și completările nr.32764/20.05.2020, 32766/20.05.2020, 32768/20.05.2020, 43227/29.06.2020, 52312/29.06.2020 și 84660/19.11.2020 și documentația Plan Urbanistic Zonal nr.533/2020, întocmită SC AMIPROIECT SRL;

Referatul de aprobare nr.84660/20.11.2020 al Primarului municipiului Bistrița;  
Raportul de specialitate nr.53312/20.11.2020 al Arhitect Șef, Serviciul Urbanism;  
Avizul Consultativ Nr.6/84660/28.07.2020 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Bistrita;

Avizul nr.6/20.11.2020 al Arhitectului Șef;

Avizul favorabil nr.35/24.02.2021 al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal proiect nr.533/2020 întocmită SC AMIPROIECT SRL;

Raportul nr.14730/30.07.2020 privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Construire clădire cu funcțiuni mixte, comerț, birouri, apartamente”, în municipiul Bistrița, str.Năsăudului, nr.8;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism” Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.159/29.09.2011 al Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița;

prevederile art.2 alin.(2) și art.4 alin.(1) lit.”b” din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.25 alin.(1), art.47\*, art.57, art.58, art.59, art.60, art.61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001

privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”c” și art.139 alin.(3) lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**ART.1.** – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire clădire cu funcțiuni mixte, comerț, birouri, apartamente”, în municipiul Bistrița, str.Năsăudului, nr.8, pentru terenul proprietate privată în suprafață de 667 mp, identificat în Cartea Funciară nr.83538 cu nr.cad 83538 conform Proiectului nr. 533/2020, întocmit SC AMIPROIECT SRL, prezentat în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** – Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1 modifică, completează și detaliază prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și din Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr.136/ 2013 a Consiliului local al municipiului, pentru suprafața de 667 mp teren din intravilanul municipiului Bistrița, UTR 24.

**ART.3.** – Realizarea rețelelor de utilități, branșamentele aferente imobilelor și căile de acces, se vor face pe cheltuiala exclusivă a beneficiarilor Planului Urbanistic Zonal.

**ART.4.** – Documentația de urbanism care face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism ce conține reglementări diferite.

**ART.5.** – După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului, se va transmite la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, documentația specifică prevăzută în norme, conform PUZ aprobat.

**ART.6.** – Până la emiterea autorizației de construire se va reanaliza accesul auto și pietonal din str.Năsăudului de către Poliția Rutieră, astfel încât să nu fie afectat proiectul „Linia verde de transport public utilizând mijloace de transport cu motor electric, hibrid sau normă de poluare redusă”.

**ART.7.** – Primarul municipiului Bistrița prin Arhitect Șef, Serviciul Urbanism, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.8.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea Ordonanței de urgență Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu număr de 13 voturi „pentru” și 7 abțineri.

**ART.9.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Arhitectului Șef, Serviciul Urbanism;
- Beneficiarului prin intermediul Arhitectului Șef;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**BRICI TIBERIUS-DANIEL**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL,  
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 25 FEBRUARIE 2021

Nr. 33

PM/SA.ex.4.