

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea modului de calcul al chiriei și a cuantumului acesteia pentru locuințele situate în municipiul Bistrița, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 25.02.2021;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 10270/08.02.2021 a Primarului municipiului Bistrița;  
Raportul comun nr.10272/08.02.2021 al Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”, Direcției Administrație Publică, Juridic și al Direcției Economice;

Avizul favorabil nr.29/24.02.2021 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Adresa nr.170/14.01.2021 a Direcției Regionale de Statistică Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.3278/14.01.2021;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului nr.304/05.05.2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.261/2020 pentru modificarea art. 8 alin. (7) lit. b) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 3519 din 29 iulie 2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

prevederile art.1777 și următoarele din Codul Civil;

în temeiul art.129, alin.(2), lit.”d”, alin.(7) lit.”q”, art.139, alin.(3) lit.”g” și art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** – Se aprobă cuantumul chiriei pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, începând cu data de 01.04.2021 și sunt cele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.(1)** - Cuantumul chiriei aprobate în anexă a fost calculat la nivelul maxim al coeficientului de venit, respectiv 1,00 și va fi modificat cu aprobarea Primarului municipiului Bistrița, doar după depunerea documentelor justificative privind venitul mediu net pe membru de familie realizat în anul 2020 de către chiriașii locuințelor ANL.

(2) - Chiria se recalculează și se actualizează pentru titularii contractelor de închiriere care împlinesc vârsta de 35 de ani, începând cu luna următoare împlinirii vârstei.

**ART.3.** – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița, să semneze contractele de închiriere, respectiv actele adiționale la contractul de închiriere, care se vor încheia începând cu 01.04.2021.

**ART.4.** – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Patrimoniu, va aduce la îndeplinirea prezenta hotărâre.

**ART.5.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit."g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 15 voturi "pentru" și 5 abțineri.

**ART.6.** – Secretarul general, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița - Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**BRICI TIBERIUS-DANIEL**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 25 FEBRUARIE 2021

Nr.28

MV/CTT/ ex.4.