

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului-teren în suprafață de 338 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Crângului nr.24A, identificat în CF Bistrița nr.80893, proprietate privată a municipiului Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 25.02.2021;

având în vedere:

Cererea numiților Marieșan Mircea-Liviu și soția Emilia-Angela înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.41768/29.05.2019;

Extrasul de carte funciară nr.80893 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

Certificatul de urbanism nr.1542/30.09.2020 eliberat de Primăria municipiului Bistrița pentru imobilul teren situat în municipiul Bistrița, strada Crângului nr.24A, identificat în CF Bistrița nr.80893;

Raportul de evaluare al terenului intravilan, situat în municipiul Bistrița, strada Crângului nr.24A, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – Carmen Laura Ohmt, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu nr.90908/14.12.2020;

Referat de aprobare nr.11043/10.02.2021 a Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.11075/10.02.2021 al Serviciului Public municipal "Direcția Patrimoniu", al Direcției Economice și al Direcției Administrație Publică Juridic;

Avizul favorabil nr.27/24.02.2021 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Dispoziției Primarului municipiului Bistrița nr.26/26.01.2021 privind constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de vânzare prin licitație publică a imobilelor proprietate privată a Municipiului Bistrița și/sau de achiziție a unor bunuri imobile;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.135/25.07.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Bistrița a unui imobil-teren, situat în intravilanul municipiului Bistrița, ridul Lempesș, strada Crângului;

prevederile art.3 din Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 privind aprobarea documentațiilor de atribuire prin licitație publică a contractelor pentru concesionarea, închirierea și vânzarea bunurilor proprietate publică sau privată a Municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.160/26.11.2020 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile art.553 alin.1 și alin.4, art.555 și următoarele, art.1650 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată;

prevederile art.292 alin.2 lit."f" din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108 lit.e, art.129 alin.1, alin.2 lit.c, alin.6 lit.b, alin.14, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit.a, art.354, art.355 și art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1.** - Se aprobă valorificarea prin vânzare prin licitație publică a imobilului-teren în suprafață de 338 mp, situat în municipiul Bistrița, strada Crângului nr.24A, proprietatea privată a Municipiului Bistrița, identificat în CF Bistrița 80893, nr. cadastral 80893, neconstruibil, conform certificatului de urbanism nr.1542/30.09.2020.

**ART.2.(1)** - Se aprobă prețul minim de vânzare prin licitație al terenului în sumă de 32.931 lei, la care se adaugă TVA, după caz, echivalentul a 6.760 euro calculat la cursul euro comunicat de BNR la data evaluării de 4,8715 lei/euro, respectiv 20 euro/mp, stabilit conform raportului de evaluare al terenului intravilan, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – Carmen Laura Ohmt.

**(2)** - Prețul de vânzare rezultat în urma licitației se va achita în lei, integral sau în rate lunare cu plata unui avans de minim 30% din prețul de vânzare, la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, iar diferența se va achita în maxim 36 de rate lunare egale, la care se adaugă dobândă de 4% / an.

**(3)** – Ratele se vor achita lunar, în baza facturilor emise, cu scadență în ultima zi a lunii, pentru luna în curs, iar în caz de întârziere la plată, se vor calcula penalități de 0,3% pe zi de întârziere.

**ART.3.(1)** – Aplicarea procedurii de vânzare, organizarea licitației publice și documentația de atribuire a contractului pentru vânzarea imobilului se vor realiza conform prevederilor Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 și ale prezentei hotărâri, prin grija Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la licitațiile organizate în vederea vânzării, numită prin Dispoziția Primarului municipiului Bistrița nr.26/26.01.2021.

**(2)** - Garanția de participare la licitație se stabilește la suma de 1.100 lei, reprezentând 3% din prețul de pornire la licitație, fără TVA.

**(3)** - Contravaloarea documentației de atribuire este în sumă de 150 lei.

**(4)** – Se stabilește criteriul de atribuire a contractului de vânzare-cumpărare a imobilului-teren, respectiv prețul cel mai mare oferit.

**ART.4.** - Ofertantul declarat câștigător este obligat ca în termen de 30 de zile de la data comunicării finalizării procedurii licitației să achite la casieria sau în contul Direcției Patrimoniu, prețul de vânzare oferat integral, sau după caz, avansul de minim 30 % din prețul de vânzare oferat, urmând ca în maxim 30 zile să încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

**ART.5.(1)** – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică la notar.

**(2)** – După semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bistrița, anexă la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.160/26.11.2020 se va modifica în mod corespunzător, prin radierea poziției nr.83.

**ART.6.** - Imobilul teren care face obiectul vânzării nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în baza legilor reparatorii și nu face obiectul vreunui litigiu.

**ART.7.** - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.8.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 20 voturi „pentru”.

**ART.9.** – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Economice;
- Direcției Administrație Publică, Juridic
- domnului Marieșan Mircea - Liviu;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița - Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**BRICI TIBERIUS-DANIEL**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,**

**GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 25 FEBRUARIE 2021

Nr. 26

VM/AI/CTT/4 ex.