

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității .....  
Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă .

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
PRIMAR

Nr. 35082 din 28.05.2020

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 479 din 11.06.2020

În scopul: întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire "Consolidare DJ 173, suprapunere cu strada Valea Jelnei între km 1+168 și km 1+320 în urma alunecărilor de teren".

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal -, Piața Centrală, nr. 6, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax 0263223923, e-mail [www.primariabistrita.ro](mailto:www.primariabistrita.ro) reprezentată prin **PRIMAR OVIDIU TEODOR CREȚU**, înregistrat la nr. 35082 din 28.05.2020, Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, cod poștal ...., Strada Valea Jelnei, nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., Cartea funciara nr. 80471 Bistrița, nr. cad/topo 80471.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## SE CERTIFICĂ:

### 1. REGIMUL JURIDIC:

-imobil, teren cu destinația de cale de comunicație rutieră -situat în intravilanul Municipiului Bistrița, cuprins în Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Județului Bistrița Năsăud, aprobat prin HGR, 905 din 22.08.2002, poziția 22, DJ 173, drept de administrare Municipiul Bistrița, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 210/2017, al cărui traseu se suprapune cu strada Valea Jelnei. Terenul este afectat de zona de protecție a pârâului Jelnei.

### 2. REGIMUL ECONOMIC:

-folosința actuală:-DJ 173 de la km 1+168 la km 1+320, categoria de folosință drum, tronson cu lungime de 152 m;  
-destinație conform PUG al Municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013 și nr. 184/2018 -UTR 33-zonă căi de comunicații;  
-imobil situat în zona "B" de impozitare.

Întocmit, Szucs Monica





3. REGIMUL TEHNIC

- documentație de urbanism în vigoare - Plan Urbanistic General al Municipiului Bistrița și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG, aprobate prin HCL nr. 136/2013 și prelungite cu HCL nr. 184/2018: "Consolidare DJ 173, Km 1+168 și km 1+320, în urma alunecărilor de teren"
- strada este afectată de rețele publice de utilități;
- parte carosabilă 2x3,00 m, acostamente 0,75 m lățime pe ambele părți ale drumului, lățimea platformei în aliniament de 7,50 m, drumul județean va avea două benzi de circulație conform OG 43/1997.
- documentația tehnică se va întocmi și semna conform prevederilor Legii nr. 50/1991 republicată
- Anexa 1-conținutul cadru și a celorlalte prevederi legale în vigoare. Documentația va cuprinde studiul geotehnic verificat la cerința Af, aviz SGA, expertiză tehnică.

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire "Consolidare DJ 173, suprapunere cu strada Valea Jelinei între km 1+168 și km 1+320 în urma alunecărilor de teren".

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului în investiții publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale ☒ Inspectoratul de Poliție
- ☐ canalizare ☒ telefonizare ☒ Direcția de servicii publice
- ☒ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate ☐ Drumurile Naționale

☐ transport urban ☐ Acord Asociația de Locatari ☐ Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- ☐ Inspectoratul Jud. în Construcții ☒ Plan vizat OCPI actualizat ☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- ☒ verficator ☒ studiu geotehnic ☐ Ministerul Culturii
- ☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): scutit de taxă

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Ovidiu Teodor Crețu



ARHITECT ȘEF,

Monica Pop

SECRETAR,

Floare Gaftone

11-06-2020

SEF SERVICIU URBANISM,

Bilegan Daniela Margareta

Achitat taxa de ..... lei, conform OP nr. scutit Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 19.06.2020