

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

(PROIECT)

NR. 172/15.11.2020

privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate pentru utilizarea unor terenuri situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de _____;

având în vedere:

adresa societății Grivis S.R.L. Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 59574/24.08.2020;

adresa societății Dolce Lider S.R.L. Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 59580/24.08.2020;

adresele nr.769/24.08.2020 și nr.806/01.09.2020 ale Liceului cu Program Sportiv Bistrița, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 59593/24.08.2020, respectiv nr.61763/01.09.2020;

adresa nr.2103/25.08.2020 a Colegiului Național "Liviu Rebreanu" Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 59675/25.08.2020;

contractul de închiriere nr.19/409/E22.06.2010 încheiat între Municipiului Bistrița și societatea GRIVIS S.R.L. Bistrița;

contractul de închiriere nr. 45/207/E/10.02.2014 încheiat între Municipiului Bistrița și societatea DOLCE LIDER S.R.L. Bistrița;

referatul de aprobare nr. 82855/12.11.2020 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 82901/12.11.2020 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică Juridic;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.63/30.04.2015 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între municipiul Bistrița și societatea Grivis S.R.L. Bistrița, pentru terenul în suprafață de 50 mp, aparținând domeniului public al municipiului Bistrița, str. Calea Moldovei nr.14, în incinta Liceului cu Program Sportiv Bistrița, pe care este amplasată o construcție provizorie cu destinația de chioșc alimentar;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.107/13.08.2015 privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate pentru unele spații situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.63/30.04.2020 pentru aprobarea suspendării contractelor încheiate de către Municipiul Bistrița cu persoane juridice, ca urmare a instituirii stării de urgență pe teritoriul României;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița – Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud, CAP.V. - subcap. E „Bunuri imobile în care își desfășoară activitatea unitățile școlare preuniversitare;

prevederile art.20 alin.1, art.108, art.112 alin.1 și alin.2 din Legea nr.1/2011 – Legea Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

...///...

prevederile art.858 și următoarele și ale art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit. c, alin.6 lit. a, art.133 alin 1, art.139 alin.3, lit. g, art.196 alin.1 lit.a, art.362 alin.3 și art.608 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) - Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere încheiate pentru utilizarea a două terenuri situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii în vederea comercializării produselor alimentare, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) – Prolungirea se face prin act adițional, pe o perioadă de 1 an, respectiv de la data de 15.09.2020 până la data de 14.09.2021.

ART.2. – Chiria prevăzută în anexă se face venit în procent de 50% la unitățile de învățământ preuniversitar și în procent de 50% la bugetul Direcției Patrimoniu.

ART.3. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actele adiționale la contractele de închiriere prevăzute în anexă.

ART.4 - Prin grija conducerii unităților de învățământ preuniversitar se va avea în vedere respectarea și punerea în aplicare a măsurilor pentru prevenirea și combaterea îmbolnăvirii cu SARS-CoV-2, impuse de prevederile legale aplicabile serviciilor de alimentație publică.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal “Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică Juridic al municipiului Bistrița, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, în ședința ordinară cu respectarea art.139 alin.3 lit.g din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv cu un număr de ___ voturi “pentru”, ___ “împotriva” și __ abțineri din ___ membrii prezenți.

ART.7. – Secretarul general municipiului prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică Juridic;
- Liceului cu Program Sportiv Bistrița;
- Colegiului Național “Liviu Rebreanu”;
- societății GRIVIS S.R.L. cu sediul în mun. Bistrița, str. Axente Sever, bl.2, sc.B, ap.17;
- societății DOLCE LIDER S.R.L. cu sediul în mun. Bistrița, Calea Moldovei nr.17A;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRĂRE INIȚIAT DE,
PRIMAR,
IOAN TURC**

**AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE**

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M./G.Ț./2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate pentru utilizarea unor terenuri situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Bistrița

La această dată există încheiate un număr de 9 contracte de închiriere încheiate cu agenți economici din municipiu pentru utilizarea unor spații și terenuri pe care se află amplasate chioșcuri situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Bistrița, pentru derularea activităților de alimentație publică necesare elevilor. Contractele de închiriere încheiate cu aceste societăți au prelungite succesiv în baza unor hotărâri ale Consiliului local al municipiului Bistrița.

La data de 14 septembrie 2020 a expirat termenul de valabilitate la două din aceste contracte, respectiv cele încheiate cu societățile Grivis S.R.L. care derulează activitate în incinta Liceului cu Program Sportiv Bistrița și Dolce Lider S.R.L. care derulează activitate în incinta Colegiului Național "Liviu Rebreanu" Bistrița.

Aceste societăți au solicitat prelungirea contractelor, prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.59574/24.08.2020, respectiv nr.59580/24.08.2020, iar prin adresele nr.59675/25.08.2020 și nr.59593/24.08.2020, Liceul cu Program Sportiv Bistrița și Colegiul Național "Liviu Rebreanu" Bistrița au transmis acordul cu privire la prelungirea acestora.

Astfel, având în vedere faptul că elevii lor le este interzis prin Regulamentul intern al unității de învățământ preuniversitar să părăsească incinta, precum și pentru a asigura continuitatea activităților de alimentație publică pentru elevi, se impune prelungirea acestor contracte, prin acte adiționale.

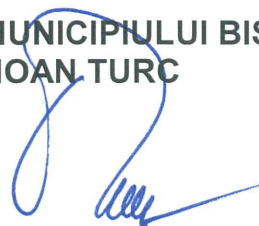
Precizez că în timpul derulării contractelor, agenții economici au achitat chiria atât către unitățile de învățământ cât și către bugetul local. În acest sens propun prelungirea prin act adițional a celor două contracte de închiriere pe durata de 1 an, respectiv de la data de 15.09.2020 -14.09.2021.

Chiria prevăzută în contractele de închiriere se va face venit în procent de 50% la unitățile de învățământ preuniversitar și în procent de 50% la bugetul Direcției Patrimoniu.

În contextul epidemiologic actual, prin grija conducerii unităților de învățământ preuniversitar se va avea în vedere respectarea și punerea în aplicare a măsurilor instituite pentru prevenirea și combaterea îmbolnăvirii cu SARS-CoV-2, impuse de prevederile legale aplicabile serviciilor de alimentație publică.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ și ale Noului Cod Civil, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate pentru utilizarea unor terenuri situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Bistrița, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRITĂ,
IOAN TURC



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate pentru utilizarea unor terenuri situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Bistrița

La această dată Municipiul Bistrița are încheiate un număr de 9 contracte de închiriere cu agenți economici pentru utilizarea unor spații și terenuri situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Bistrița, pentru derularea activităților de alimentație publică necesare elevilor. Contractele de închiriere încheiate cu aceste societăți au prelungite succesiv în baza unor hotărâri ale Consiliului local al municipiului Bistrița.

La data de 14 septembrie 2020 a expirat termenul de valabilitate pentru două din aceste contracte, respectiv cele încheiate cu societatea Grivis S.R.L. Bistrița care derulează activitate în incinta Liceului cu Program Sportiv Bistrița și societatea Dolce Lider S.R.L. Bistrița care derulează activitate în incinta Colegiului Național "Liviu Rebreanu" Bistrița. Cele două societăți au închiriat terenuri în suprafață de 50 mp, respectiv 10 mp pentru amplasarea de construcții provizorii în vederea comercializării de produse alimentare elevilor celor două unități de învățământ. Precizăm că în timpul derulării contractelor, agenții economici au achitat chiria atât către unitățile de învățământ, cât și către bugetul local și au respectat prevederile contractuale.

Aceste societăți au solicitat prelungirea contractelor, prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.59574/24.08.2020, respectiv nr.59580/24.08.2020, iar prin adresele nr.59675/25.08.2020 și nr.59593/24.08.2020, Liceul cu Program Sportiv Bistrița și Colegiul Național "Liviu Rebreanu" Bistrița au transmis acordul cu privire la prelungirea acestora.

Având în vedere că societățile au solicitat prelungirea termenului înainte de expirarea duratei contractelor, precum și a faptului că în perioada martie – septembrie cele două contracte au fost suspendate datorită faptului că la nivel național unitățile de învățământ au fost închise ca urmare a stării de urgență și alertă instituite, propunem aprobarea acestora în ședința ordinară convocată în luna noiembrie 2020.

Astfel, având în vedere contextul epidemiologic actual și în situația în care se vor relua activitățile didactice, raportat la faptul că elevilor le este interzis să părăsească incinta unităților de învățământ, se impune prelungirea acestor contracte, pentru a asigura produsele alimentare necesare elevilor.

În acest sens propunem prelungirea prin act adițional a duratei contractelor pentru un 1 an, respectiv de la data de 15.09.2020 -14.09.2021, cu menținerea celorlalte clauze contractuale. Chiria prevăzută în contractele de închiriere se va face venit în procent de 50% la unitățile de învățământ preuniversitar și în procent de 50% la bugetul Direcției Patrimoniu.

În contextul epidemiologic actual prin grija conducerii unităților de învățământ preuniversitar se va avea în vedere respectarea și punerea în aplicare a măsurilor de prevenire și combaterea îmbolnăvirii cu SARS-CoV-2, impuse de prevederile legale aplicabile serviciilor de alimentație publică.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ și ale Noului Cod Civil, susținem Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate pentru utilizarea unor terenuri situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Bistrița, în forma prezentată de inițiator.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**



**ȘEF SERVICIU,
Alina IONESCU**

