

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de închiriere încheiate cu asociații și partide politice din municipiul Bistrița, pentru spații cu destinația de sediu

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2020;

având în vedere:

adresa Partidului Mișcarea Populară - Filiala Bistrița-Năsăud nr.311/19.10.2020, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.76441/21.10.2020;

adresa Partidului Uniunea Salvați România - Filiala Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.82496/11.11.2020;

adresa Asociației "Clubul Amazoanelor Bistrițene", înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.72925/07.10.2020;

adresele Asociației Social-Democrată a Romilor Ardeleni nr.22/27.10.2020 și nr.23/10.11.2020, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.78416/27.10.2020, respectiv cu nr.82153/10.11.2020;

Referatul de aprobare nr.83625/16.11.2020 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.83627/16.11.2020 al Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu” și al Direcției Administrație Publică Juridic;

Avizul favorabil nr. 83627/25.11.2020 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

având în vedere:

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.180/23.12.2015 pentru aprobarea închirierii spațiului situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.38, în favoarea Asociației „Clubul Amazoanelor Bistrițene”, cu destinația de sediu;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.128/21.10.2015 privind aprobarea închirierii directe a spațiului situat în municipiul Bistrița, str. Gheorghe Șincai nr.16, în suprafață de 51,14 mp, în favoarea Partidului "Mișcarea Populară" Filiala Bistrița-Năsăud, cu destinația de sediu partid;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.21/23.02.2017 privind aprobarea închirierii directe a spațiului situat în municipiul Bistrița, str. Gheorghe Șincai nr.16, etaj, în favoarea Partidului „Uniunea Salvați România” Filiala Bistrița – Năsăud, cu destinația sediu partid;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.79/29.06.2017 pentru modificarea Hotărârii nr.21/23.02.2017 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea închirierii directe a spațiului situat în municipiul Bistrița, str. Gheorghe

Șincai nr.16, etaj, în favoarea Partidului „Uniunea Salvați România” Filiala Bistrița – Năsăud, cu destinația sediu partid;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.196/28.11.2019 privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate cu unele asociații și fundații din municipiul Bistrița, pentru spațiile cu destinația de sediu;

prevederile Ordonanței Guvernului României nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.14/2003 privind partidele politice, republicată;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

prevederile art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108 lit.c), art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.1 lit.a) și art.362 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere încheiate pentru spațiile cu destinația de sediu, cu asociații și partide politice din municipiul Bistrița, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru o perioadă de 5 ani.

ART.2. – Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere încheiat cu Asociația Social Democrată a Romilor Ardeleni Bistrița, pentru spațiul cu destinația de sediu situat în Piața Mică nr.15, până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a spațiului, dar nu mai mult de 1 an.

ART.3. – Chiria lunară este calculată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome și este cea înscrisă în anexa la prezenta hotărâre.

ART.4. – Pe toată perioada derulării contractelor, locatarii au obligația de a respecta destinația de sediu, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractelor de închiriere.

ART.5. – În cazul prelungirii duratei contractelor de închiriere, reprezentanții asociațiilor vor depune cu 30 de zile înainte de data expirării, o cerere de prelungire însoțită de un Raport de activitate fundamentat, care va conține următoarele informații:

a) informații privind asociația/fundația: denumirea asociației, anul înființării, scopul și obiectivele asociației, numărul de membri, orar de funcționare;

b) informații privind sediul: starea actuală a imobilului, lucrări executate de către chiriaș sau de către proprietar și numărul autorizației de construire, după caz, dotări existente;

c) informații privind activitatea asociației/fundației: venituri primite de la bugetul local, județean, bugetul de stat, fonduri europene și alte surse, activități desfășurate în interes public local, grupul țintă, pe categorii de vârstă, principalele activități desfășurate, număr beneficiari și valoarea proiectelor.

ART.6. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actele adiționale la contractele de închiriere încheiate pentru spațiile prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

ART.7. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.8. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 18 voturi "pentru".

ART.9. – Secretarul General al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică Juridic;
- Partidelor politice și asociațiilor prevăzute la art.1 și 2- prin grija Direcției Patrimoniu;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PETELIU IOAN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 26 NOIEMBRIE 2020

Nr. 166

MV/CSC/BAS/ex.4