



HOTĂRÂRE

privind reglementarea situației juridice a terenului aferent construcției cu destinația de spațiu comercial, edificată de societatea FLORASINA B S.A., situat în Bistrița, Piața Morii nr.56, proprietatea publică a municipiului Bistrița, care a făcut obiectul contractului de concesiune nr.1278/2/P/20.01.1998

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 23.12.2020;

având în vedere:

Adresa Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.14195/15.07.2019, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.56126/17.07.2019;

Cererile domnului Baciu Grigore, în calitate de administrator al societății Florasina B S.A. Bistrița, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.71032/11.09.2019 și nr. 62821/04.09.2020;

Adresa nr.53847/04.08.2020 a Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Direcției Administrație Publică, Juridic, privind admiterea de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud a documentației de dezlipire imobil și atribuire numere cadastrale;

Contractul de concesiune nr.1278/2/P/20.01.1998 încheiat între Primăria municipiului Bistrița și societatea Florasina B S.A. Bistrița;

Autorizația de construire nr.593/5/20.01.1998 eliberată de către Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.219/87665/20.11.2012 întocmit de către comisia de recepție;

Extrasul de carte funciară nr.84133 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

Referatul de aprobare nr. 94227/23.12.2020 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.94285/23.12.2020 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu, al Direcției Administrație Publică, Juridic, al Direcției economice și al Arhitectului Șef;

Avizul favorabil nr. 94285/23.12.2020 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.129/18.12.1997 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Modificare și modernizare pasaj pietonal și spațiu comercial existent" str. Liviu Rebreanu nr.56, beneficiar SC "FLORASINA B" SA Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.130/18.12.1997 privind concesionarea fără licitație publică a unui teren situat în Bistrița, str. Liviu Rebreanu bl.56;

prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița – Năsăud nr.68/26.04.2013 privind concesionarea unui teren proprietate a județului Bistrița-Năsăud;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița – Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud;

în conformitate cu:

prevederile art.15 lit.e, art.17 și art.22 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.871 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108 lit.b, art.129 alin.2 lit. c, alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art. 302 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se aprobă reluarea concesiunii încheiată cu societatea Florasina B S.A. Bistrița prin contractul de concesiune nr.1278/2/P din 20.01.1998 pentru o perioadă de 25 de ani, respectiv până la data de 19.01.2023, ca urmare a încetării concesiunii cu Consiliul Județean Bistrița – Năsăud, dată de la care contractul de concesiune va înceta iar construcția va fi ridicată pe cheltuiala concesionarului, terenul urmând a fi predate liber de sarcini.

ART.2. – Se aprobă modificarea obiectului contractului de concesiune prin majorarea cotei de teren afectată de obiectivul de investiții, respectiv de la cota de 75/1558 părți teren la cota de 98/705 părți teren, ca urmare a identificării terenului în CF Bistrița nr.84133, nr. cadastral 84133, proprietate publică a Municipiului Bistrița.

ART.3.(1) - Se aprobă actualizarea redevenței începând cu anul 2020 pentru utilizarea terenului la suma de 2.307 lei/an, care se va achita până la data de 28.02.2021.

(2) - Începând cu anul 2021, redevența se va achita anual în două rate egale, respectiv până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv, a anului curent pentru anul în curs.

(3) - Redevența se indexează anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

(4) - Neplata redevenței la termenul stabilit atrage după sine aplicarea unor penalități de întârziere de 0,036% pentru fiecare zi de întârziere.

ART.4. - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr.1278/2/P/ 20.01.1998, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică Juridic va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, în ședința ordinară cu respectarea art.139 alin.3 lit.g din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 16 voturi “pentru” și 2 abțineri. .

ART.7. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Economice;
- Arhitectului Șef;
- Societății Florasina B S.A., cu sediul în Bistrița, Piața Morii nr.56;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PETELEU IOAN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

FLOARE GAFTONE

Bistrița, la 23 DECEMBRIE 2020
Nr. 191
VM/AI/CTT/ 4 ex.