

BISTRITA  
24.08.2020

SP / CRE M-OP

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA  
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE  
INTRARE  
24. AUG. 2020  
Număr înregistrare 59574  
Nr. file

CATRE PRIMĂRIA MUN. BISTRITA  
ÎN ATENȚIA DOMNULUI PRIMAR OVIDIU TEODOR CRETU

Subsemnata SOTAN AURELIA, ADMINISTRATOR  
AL SC GRIVIS SRL cu sediul în BISTRITA, STR  
AXENTE SEVER NR2 sub ep. 17 și cod. fiscal.  
2735882, înregistrată la REGIST. COMERT. cu NR  
J06/1084/1992, PRIN PREZENTA SOLICIT  
PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE  
NR. 19/409/E/22.06.2010 pt. TEREN ÎN SUPRAFA  
DE JOMP SITUAT ÎN ÎNCINTA liceului cu  
PROGRAM SPORTIV BISTRITA, STR CALEA MOLDOVEI  
PE CARE ESTE AMPLASAT CÂIȘOC ALIMENTAR.

VA MULTUMESC  
ADMINISTRATOR  
SOTAN AURELIA 0760153939



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
INTRARE  
25-08-2020  
Număr document 59574  
Nr. file

Aurelia Sotana

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 865 din 30.09. 2010

Ca urmare a cererii adresate de S.C. GRIVIS SRL – reprez. Griga Ioan

cu domiciliul/sediul în județul Bistrița – Năsăud municipiul/orașul/comuna Bistrița  
satu - \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal 4400 strada Axente Sever  
nr. 2 bl. 2 sc. B ap. 17 telefon/fax \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. 74455 din 15/09/2010

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**SE AUTORIZEAZĂ**  
executarea lucrărilor de construire pentru:

MUTARE CHIOȘC PATISERIE - în incinta Liceului Sportiv Bistrița  
Chioșcul va fi înțea pe durata contractului de închiriere a terenului  
încheiat cu Primăria municipiului Bistrița;

Imobilul – teren și/sau construcții – situate în județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița,  
denumirea componentă - \_\_\_\_\_ cod poștal 4400 str Calea Moldovei nr. 18 bl. \_\_\_\_\_ sc  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară/fișa bunului imobil Domeniu public;

- lucrări în valoare de 9.821lei

Aviza documentației tehnice -D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.)  
respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 6 din 2010, a fost elaborată de  
SC Beta Conspro SRL cu sediul în județul Bistrița - Năsăud municipiul/orașul/comuna Bistrița  
satu \_\_\_\_\_ cod poștal 4400 Str. Calea Moldovei nr. 178 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ respectiv de George Ilșiu  
arhitect-conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2331 în  
conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată,  
afirm în evidența Filialei teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare împreună cu  
toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția  
mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea în tocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusive a avizelor și  
acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24  
alin (1), respectiv ale art. 26 alin (1) din legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, republicată.

Încheiat: Carmen Mihut



În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15 ) din Legea nr 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului. În situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație.

**B Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat Autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Bistrița-Năsăud, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din Valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Bistrița-Năsăud, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să pastreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația tehnică – D.T (D.T.A.C. / D.T.O.E / D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, încadrăminte de goluri, fundații, petre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Bistrița-Năsăud;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la depozitul URBANA materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de zile, de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției”

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/acordare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, la amare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau în unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

**C Durata de execuție a lucrărilor este de 30 zile** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată, în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D Termenul de valabilitate a autorizației este de 6 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,  
Ovidiu Teodor Crețu



Arhitect-șef,  
Monica Pop

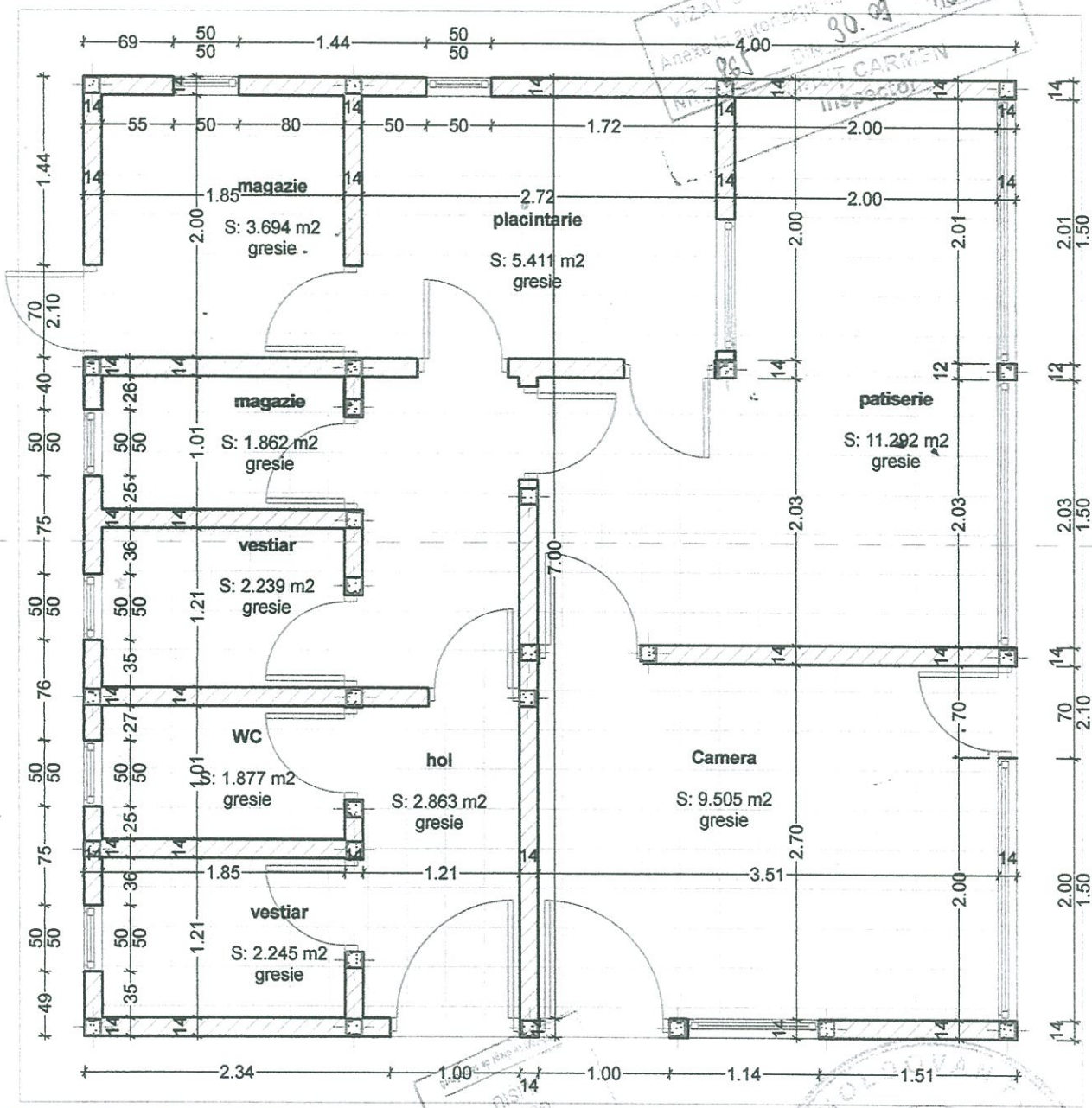
Secretar,  
Floare Gaftone

Șef Serviciu Urbanism,  
Ștefan Tamaș

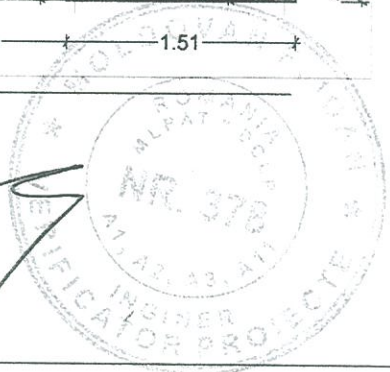
Taxa de autorizare în valoare de 400 lei a fost achitată cu chitanța nr. 0018092 din 03/09/2010.

Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 12.10.10 însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute vizate spre neschimbare.

Județul Bistrița-Nasaud  
Primăria Municipiului Bistrița  
VIZAT ȘEFUL SERVICIULUI  
Anexa la Autorizația de Construcție  
Nr. 30.09/10  
CARMEN  
INSPECTOR



PROIECT DE PLAN PARTER  
2010  
PROIECTANT  
ARH. POPESCU A. D-TRU



VERIFICATOR	ing. Moldovan F. Ioan				
<b>S.C. BOTA CONSPRO S.R.L.</b>				beneficiar:	SC GRIVIS SRL tr. Axente Sever, nr 2, Bistrita jud. Bistrita-Nasaud
SEF PROIECT	ing. Bota Dumitru			proiect nr.:	8/2010
PROIECTAT arh.	arh. Ilisiu	<i>Ilisiu</i>	1:50	proiect:	Patiserie, schimbare amplasament str. Calea Moldovei, inc. Liceul Sportiv Bistrita jud. Bistrita-Nasaud
PROIECTAT arh.	arh. n. Popescu A. D-tru	<i>Popescu</i>	data:	plansa:	
DESENAT	arh. n. Popescu A. D-tru		#Custom 3	<b>PLAN PARTER</b>	plansa nr.: <b>01</b>

SC DOLCE LIDER SRL  
NR.REG.COM.:J06/667/2011  
CUI:RO29323018  
CALEA MOLDOVEI NR.17A  
BISTRITA  
JUD.BISTRITA-NASAUD  
TEL.MOB:0748-114511  
E-MAIL:[contact@cofetariacristina.ro](mailto:contact@cofetariacristina.ro)  
NR.INREG.:2100/24.08.2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
<b>INTRARE 3</b>
<b>24. AUG. 2020</b>
Număr înregistrare <u>59580</u>
Nr. file _____

*SP / Cu 24.08*

CATRE  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA  
IN ATENTIA DOMNULUI PRIMAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA DIRECȚIA PATRIMONIU
<b>INTRARE</b>
<b>25 -08- 2020</b>
Număr document <u>59580</u>
Nr. file _____

Subsemnatul Moldovan Florin, in calitate de director a SC Dolce Lider SRL, cu datele de identificare din antet, prin prezenta va rog sa dispuneti prelungirea contractului de inchiriere nr.45/207/E/10.02.2014 pentru folosinta terenului pe care este amplasata o rulota mobila cu destinatia de chiosc alimentar, situat in incinta Colegiului National "Liviu Rebreanu"-Bistrita.

Bistrita  
24.08.2020

Va multumesc,  
Director  
Moldovan Florin



*Ana Tifue*

**LICEUL CU PROGRAM SPORTIV, BISTRITA**

Nr. 769 / 24.08.2020

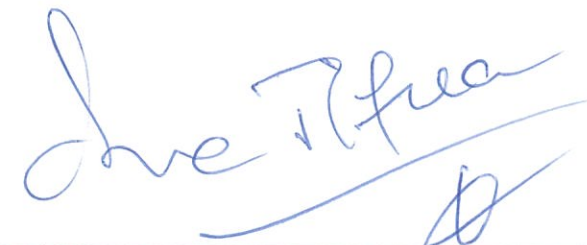
CATRE  
Primăria Municipiului Bistrita  
Compartimentul Patrimoniu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA DIRECȚIA PATRIMONIU <b>INTRARE</b> 24-08-2020 Număr document <u>59593</u> Nr. file _____
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Prin prezenta va aducem la cunostinta ca suntem de acord cu prelungirea contractului de inchiriere a societatii GRIVIS SRL inregistrat sub nr. 19/409/E/22.06.2010. Mentionam ca societatea sus mentionata nu figureaza cu datorii fata de institutia noastra.

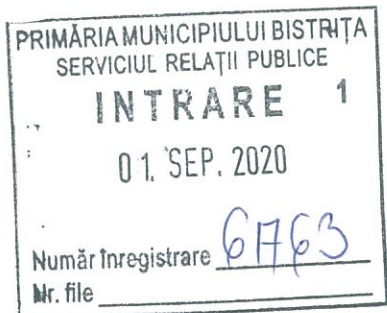
Director,  
Prof. dr. Gatej Mircea

Contabil sef,  
Ec. Onita Ramona



LICEUL CU PROGRAM SPORTIV BISTRITA

NR. 806/01-09-2020



Catre,

Primaria Municipiului Bistrita



In atenta domnului Primar

Prin prezenta va transmitem Hotararea CA cu privire la prelungirea contractului incheiat cu SC Grivis SRL Bistrita pentru inchiriere teren pe care se afla chiosc alimentar.

Director,  
Gatej Mircea




**LICEUL CU PROGRAM SPORTIV BISTRITA**

Nr. 48/01.09.2020

Hotarare Consiliu de Administratie

Consiliul de Administratie al Liceului cu program Sportiv Bistrita suntem de acord cu prelungirea contractului de inchiriere nr 19/409/E/22.06.2010 incheiat cu SC Grivis SRL Bistrita, CUI 2735882 pentru terenul in suprafata de 50 mp situat in incinta Liceului cu Program Sportiv pe care este amplasat un chiosc alimentar.

Director,  
Gatej Mircea







## Colegiul Național „Liviu Rebreanu” - Bistrița

Str. B-dul Republicii Nr. 8 Cod 420057  
Tel./Fax: 0363100439  
Web: [www.cnlr.ro](http://www.cnlr.ro), e-mail: [rebreanu@cnlr.ro](mailto:rebreanu@cnlr.ro)



Nr. inreg. 2103/25.08.2020



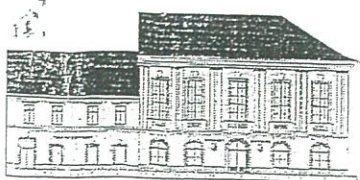
CĂTRE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
DIRECȚIA PATRIMONIU

Prin prezenta vă comunicăm că suntem de acord cu prelungirea contractului de închiriere nr. 45/207/E/10.02.2014 pentru folosința terenului în suprafață de 10mp, situat în incinta Colegiului Național „Liviu Rebreanu” Bistrița în vederea amplasării unei rulote mobile cu destinația chioșc alimentar.  
Motivăm această decizie prin faptul că în data de 14.09.2020 începe noul an școlar 2020-2021.

Director,  
Prof. GĂLĂȚAN SUSANA

Contabil șef,  
Ec. ONIGAȘ MARIANA





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

420040- Bistrița, Piața Centrală, nr. 6, jud. Bistrița-Năsăud  
telefonul cetățeanului 0263-984  
telefon 0263-223923, 224706, fax – 0263-231046  
e-mail: primaria@primariabistrita.ro  
http://www.primariabistrita.ro



Premiu  
Primăria Verde

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 19 din 22.06.2010

409/E

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiului Bistrița, reprezentat prin Ovidiu Teodor Crețu - Primar, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr. 6, cod fiscal 4347569, cont deschis la Trezoreria Bistrița cu nr.Ro49TREZ1015004xxx000095, în calitate de LOCATOR și

SC „GRIVIS” SRL, cu sediul în Bistrița, str. Axente Sever nr. 2/B/17,  
telefon 0263/ 238454 înregistrat la Registrul Oficiului Comerțului cu  
nr. J06/8432/1993, cod fiscal 2735882 cont nr. RO 91 BTRL  
00601202240042XX deschis la Banca Transilvania, reprezentat prin Dl. Ioan,  
cu domiciliul în \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_

În Certificatului de urbanism nr.2507/18.11.2009, eliberat de Primăria municipiului Bistrița s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. – Obiectul prezentului contract este închirierea terenului în suprafață de 50 mp, situat în str. Calea Moldovei – în incinta Grupului Școlar Sportiv Bistrița, localitatea Bistrița, pentru a se amplasa chiosc

ART.2. – Predarea-primirea terenului închiriat este prevăzută în procesul-verbal, anexat la contract.

### III. TERMENUL

ART.3. – (1) - Termenul închirierii este de 5 ani, cu începere de la 01.06.2010 până la data de 31.05.2015, cu drept de prelungire cu acordul părților.

(2) – Contractul de închiriere se va actualiza anual prin act adițional.

### IV. PREȚUL

ART.4. – Chiria pentru folosirea terenului închiriat este de 1.187 lei /lună.

### V. PLATA CHIRIEI

ART.5. Suma prevăzută la art. 3 va fi indexată anual cu indicele de actualizare la inflație. Indicele ce se va lua în calcul pentru actualizarea la inflație este indicele prețurilor de consum total, cu baza fixă luna decembrie a anului precedent, comunicat de Comisia Națională pentru Statistică.

Chiria anului precedent, recalculată cu rata inflației va deveni chiria anului curent.

Plata chiriei se face lunar până la data de 25 a lunii pentru luna în curs, prin ordin de plată sau numerar în contul RO49TREZ1015004xxx000095, deschis la Trezoreria Bistrița, sau la casieria Direcției Patrimoniu, str. Gheorghe Șincai nr. 2, la etaj.

...///...

DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
CONFIRMARE

Neplata chiriei la termenul stabilit atrage după sine aplicarea unor penalități de întârziere de 0,4% pentru fiecare zi de întârziere, calculată asupra cuantumului sumei datorată, din ziua următoare scadenței și până la achitarea sa integrală.

Pentru neplata chiriei datorate pe o perioadă de 2 luni consecutiv, contractul este reziliat de drept.

**ART.6.** – Locatarul va face dovada plății chiriei prin prezentarea copiei documentului de plată (chitanță, ordin de plată) cu care a achitat chiria la Direcția Patrimoniu.

## VI. OBLIGAȚIA LOCATORULUI

**ART.7.** – Locatorul se obligă să predea locatarului terenul în stare corespunzătoare folosinței pentru care a fost închiriat.

**ART.8.** – Locatorul se obligă să preia terenul care a făcut obiectul închirierii la data expirării acestuia.

## VII. OBLIGAȚIA LOCATARULUI

**ART.9.** – Locatarul se obligă să predea locatorului la încetarea contractului de închiriere, terenul în suprafață de 50 mp, liber de orice sarcini.

**ART.10.** – Locatarul se obligă:

- a) să folosească terenul închiriat după destinația care rezultă din contract;
- b) să proiecteze și să execute, după caz chioșc modernizat și reamenajat, cu respectarea condițiilor impuse în autorizația de construcție eliberată;
- c) să obțină în termen de 90 de zile de la încheierea contractului de închiriere, autorizația de construcție;
- d) să amplaseze, după caz, chioșc modernizat și reamenajat, în termen de 6 luni de la obținerea autorizației de construcție;
- e) să plătească chiria conform art.4-6 din prezentul contract;
- f) să se încadreze strict în suprafața de teren închiriată;
- g) să nu afecteze circulația în ambele sensuri ale pietonilor;
- h) să nu afecteze accesul spre unitățile comerciale învecinate atât din punct de vedere al cumpărătorului, cât și din punct de vedere al aprovizionării cu mărfuri a unităților respective;
- i) să nu afecteze accesul locuitorilor din zonele învecinate;
- j) să respecte profilul de activitate aprobat comercializare produse alimentare și nealimentare;
- k) să asigure și să întrețină aspectul urbanistic și estetic plăcut, ordinea și curățenia terenului închiriat și a suprafețelor – spații verzi, alei, etc. - pe o rază de 10 m în jurul chioșcului, colectarea ambalajelor, colectarea reziduurilor și a ambalajelor provenite de la produsele comercializate;
- l) prin încheierea prezentului contract de închiriere, locatarul își asumă obligația de a încheia contract de salubritate cu prestatorul de servicii specializat pentru colectarea, ridicarea și transportul reziduurilor rezultate din activitatea autorizată, în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere;
- m) să nu folosească și să nu stânjenească mobilierul urban din zonă (bănci, peluze, jardiniere);
- n) să instaleze pe terenul aprobat numai chioșc;

...///...

DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
CONFIRM CU ORIGINALUL

- o) să efectueze ori de câte ori este necesar, lucrări de reparații și întreținere impuse de necesitatea menținerii esteticii corespunzătoare;
- p) să-și asigure securitatea și paza bunurilor, inclusiv pe timpul nopții, locatoru neasumându-și nici o responsabilitate în acest sens;
- q) să anunțe în scris orice modificare care intervine în situația sa cu privire la domiciliul, sediul, contul societății, etc.;
- r) să solicite avizele cerute de legislația în vigoare;
- s) să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor conform legislației în vigoare, Ordonanța Guvernului României nr.60/1997 și Ordonanța Guvernului României nr.114/2000.

## VIII. ALTE OBLIGAȚII

**ART.11.** – Se interzice subînchirierea bunurilor, asocierea sau cesiunea contractului de închiriere în favoarea unei terțe persoane fizice sau juridice, fără acordul prealabil al locatorului. Orice act sau acord încheiat între locatar în vederea subînchirierii terenului, a asocierii sau a cesiunii contractului de închiriere fără obținerea acordului prealabil al locatorului este nul de drept.

**ART.12.** – Contractul de închiriere poate fi reziliat din inițiativa locatorului, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, în oricare din următoarele situații:

- a) neplata chiriei pe o durată mai mare de 30 de zile;
- b) neacceptării de către locatar a clauzelor privind modificarea chiriei în funcție de rata inflației;
- c) în cazul schimbării de către locatar a destinației terenului închiriat fără acordul scris al locatorului;
- d) în cazul în care prin Planuri urbanistice aprobate de Consiliul local al municipiului Bistrița se dă o altă destinație;
- e) în cazul în care nu efectuează lucrările de modernizare și amenajare, acolo unde este cazul, în termen de 6 luni de la încheierea prezentului contract;
- f) în cazul nerespectării oricăreia din obligațiile prevăzute la art.10 și art.11 din prezentul contract.

**ART.13.** – Contractul de închiriere încetează la data expirării duratei de închiriere a terenului. Contractul încetează și prin renunțarea unilaterală de către locatar cu obligația notificării locatorului cu 30 de zile înaintea renunțării.

**ART.14.** – În cazul rezilierii sau încetării contractului de închiriere, locatarul nu va putea emite pretenții de la locator privind restituirea sumelor investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere sau amenajare a terenului în cauză.

**ART.15.** – Taxele locale precum și utilitățile consumabile sunt în sarcina locatarului. **ART.16.** – Efectuarea utilităților necesare (canalizare, energie electrică, apă, etc.) se vor face pe cheltuiala proprie a locatarului, cu acordul locatorului, acesta neasumându-și nici o responsabilitate în acest sens.

**ART.17.** – Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în termen de zece zile de la apariție. Prin situații de forță majoră se înțelege: evenimente imprevizibile și inevitabile, precum catastrofe, incendii, inundații, cutremure, războaie, revoluții, etc.

**ART.18.** – Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract care nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă sunt de competența instanței de judecată.



*Am primit cu exemplar  
19.09.2011*

ACT ADIȚIONAL nr. 1  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 19/409/E/22.06.2010

Încheiat între Municipiul Bistrița, reprezentat legal prin domnul Primar OVIDIU TEODOR CREȚU, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, în calitate de **locator**, și

**S.C. GRIVIS S.R.L.** cu sediul în municipiul Bistrița, str. Axente Sever nr. 2/B/17, înregistrată la Registrul Oficiului Comerțului cu nr. J06/8432/1993, cod unic de înregistrare 2735882, cont nr. RO91BTRL00601202240042XX, deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin domnul \_\_\_\_\_ cu domiciliul în Bistrița, str. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, în calitate de **locatar**,

În baza Hotărârilor nr.82/24.04.2008 și nr. 81/27.05.2011 ale Consiliului local al municipiului Bistrița și adresei nr. 40.868/31.05.2011 a Liceului cu Program Sportiv Bistrița, părțile convin modificarea contractului de închiriere 19/409/E/22.06.2010 după cum urmează:

**Art.1. - Punctul V – PLATA CHIRIEI – art.5 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„**ART.5.(1)** - Plata chiriei se va face lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs. Din cuantumul chiriei, **20%** se face venit la bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița, în contul RO49TREZ1015004XXX000095 deschis la Trezoreria Bistrița, **CF 4347569**, iar **80%** se face venit extrabugetar în contul RO81TREZ1015004XXX000101 deschis la Trezoreria Bistrița, **CF 4347828** al Liceului cu Program Sportiv Bistrița.

**(2)** - Suma prevăzută la punctul 1 va fi indexată anual cu indicele de actualizare la inflație. Indicele ce se va lua în calcul pentru actualizarea la inflație este indicele prețurilor de consum total, cu baza fixă luna decembrie a anului precedent, publicat de Comisia Națională pentru Statistică în buletinul statistic de prețuri.

**(3)** - Chiria se poate plăti în numerar în procentele stabilite, la casieria locatorului, respectiv Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, sau prin ordin de plată în contul locatorului, RO49TREZ1015004XXX000095, **CF 4347569** pentru Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, respectiv în contul RO81TREZ1015004XXX000101, **CF 4347828** pentru Liceul cu Program Sportiv, Bistrița.

**(4)** - Neplata chiriei la termen autorizează pe locator să perceapă penalități de întârziere de 0,4 % pe zi, calculate la valoarea chiriei, penalitățile pot depăși cuantumul chiriei.

**(5)** - Perioada în care chioșcurile alimentare nu vor funcționa (vacanțe, renovări etc.) va fi comunicată Primăriei municipiului Bistrița prin grija directorilor unității de învățământ preuniversitar. Pe această perioadă nu se va percepe chirie.”

**Art.2. - Punctul VI – OBLIGAȚIA LOCATORULUI – se completează cu un articol nou, art. 8<sup>1</sup>, care va avea următorul cuprins:**

“**ART. 8<sup>1</sup>.** - Locatorul se obligă:

a) să nu stânjenească pe locatar în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului închiriat și să nu facă acte care ar putea restrânge folosința acestuia;

b) prin grija directorilor unității de învățământ preuniversitar se va comunica locatarului orarul de funcționare al școlii și orice modificare care intervine în privința acestuia;

c) pe durata prezentului contract, nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului închiriat, de natură să tulbure folosința acestuia de către locatar sau care ar determina o schimbare a destinației bunului închiriat;

d) pe toată durata contractului, locatorul îl va garanta pe locatar contra oricărei tulburări de drept;

e) să nu închirieze bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț.”

CONFIRMARE

**Art.3. - Punctul VII – OBLIGAȚIA LOCATARULUI – art.10 se completează după cum urmează:**

„ș) pe toată durata închirierii, să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat prin montare de contoare separate, respectiv cheltuielile de gaz, curent, apă-canal, degajarea gunoierului, plata acestora făcându-se lunar;

t) să respecte orarul comunicat de către locator și sub nici o formă să nu afecteze în vreun fel activitatea didactică și școlară;

ț) să permită locatorului să controleze modul cum este folosit bunul închiriat și starea acestuia la termenul stabilit în contract;

u) să înștiințeze imediat pe locator despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința;

v) **S.C. GRIVIS S.R.L.** are obligația să depună declarația fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, respectiv **DIRECȚIA VENITURI**, din str. Al. Odobescu nr. 17, în termen de 30 de zile de la data închirierii însoțită de o copie a contractului de închiriere, în vederea stabilirii impozitului pe teren”.

**Art.4. - Punctul IX – CLAUZE SPECIALE - se completează cu un articol nou, art. 21, care va avea următorul cuprins:**

„**ART.21.** - Locatarul are obligația de a respecta regimul legal de funcționare a chioșcurilor alimentare din incinta unităților de învățământ preuniversitar și sub nicio formă nu va perturba vreun fel procesul de învățământ sub sancțiunea rezilierii contractului de plin drept, fără nicio formalitate și fără intervenția instanței de judecată”.

**Art.5.** - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 19/409/E/22.06.2010 rămân neschimbate.

**Art.6.** - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 19/409/E/22.06.2010.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 1 (unul) pentru Primăria municipiului Bistrița, 1 (unul) pentru Liceul cu Program Sportiv Bistrița și 1 (unul) pentru locator.

**LOCATOR,  
PRIMAR,**

**OVIDIU TEODOR CREȚU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
MARINA VASILE**



**LOCATAR,**

**S.C. GRIVIS S.R.L.  
GRIGA IOAN**



**INSPECTOR,**

**BADIU MIHAELA**

**CONSILIER JURIDIC,**

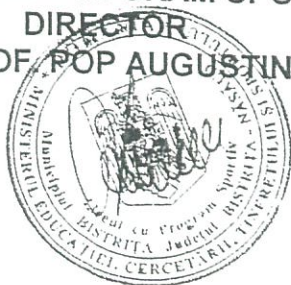
**VIZAT JURIDIC**

**DIANE D. MATEI**

**LICEUL CU PROGRAM SPORTIV BISTRITA**

**DIRECTOR**

**PROF. POP AUGUSTIN**



ȚG/3ex.



ACT ADIȚIONAL nr. 2  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 19/409/E/22.06.2010

Încheiat între,

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor Crețu având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

**GRIVIS S.R.L.** cu sediul în municipiul Bistrița, str. Axente Sever nr.2, sc.B, ap. 17, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J06/8432/1993, cod unic de înregistrare 2735882, cont nr. RO91BTLR00601202240042XX, deschis la Banca Transilvania – Sucursala Bistrița, reprezentată prin administrator – **Ioan Griga**, telefon **0263/224706**, în calitate de locatar,

Având în vedere prevederile art. 5 alin.2 din contractul de închiriere nr. 19/409/E/22.06.2010, precum și în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 99/16.10.2014 a Consiliului local al municipiului Bistrița pentru stabilirea cuantumului penalităților aferente chiriilor/redevențelor cuprinse în contractele de închiriere/concesiune încheiate de către Municipiul Bistrița cu persoane fizice și juridice, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - La CAPITOLUL IV. „PREȚUL” art. 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

„ART.4. - Chiria aferentă anului 2015 pentru folosirea terenului închiriat este de **1.421,00 lei/lună**, rezultată din indexarea chiriei lunare aferentă anului 2014 cu rata inflației de 0,83%.”

II. - La CAPITOLUL V. „PLATA CHIRIEI” art. 5 alin. 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

„ART. 5.(4) - Neplata chiriei la data scadentă autorizează pe locatar să perceapă penalități de întârziere în procent de 0,036% pe zi de întârziere, aplicabile începând cu data de 01.01.2015, iar această dobândă penalizatoare curge de la data scadentă până la data plății chiriei datorate prevăzută în prezentul contract.”

III. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 19/409/E/22.06.2010, rămân nemodificate.

IV. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți fac parte integrantă din contractul de închiriere nr. 19/409/E/22.06.2010.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 1 (unul) pentru Primăria municipiului Bistrița, 1 (unul) pentru Liceul cu Program Sportiv Bistrița și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRIȚA

prin  
Primar,  
Ovidiu Teodor Crețu

Director executiv,  
Vasile Marina

Consilier,  
Mihaela Badiu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
PENTRU PREVENIREA  
Anul 2015 Luna 02 Ziua 05  
Nr. 6  
Semnătura

Liceul cu Program Sportiv Bistrița

Director,  
Augustin Pop



Consilier juridic,

06.02.2015  
[Signature]

GT/3ex.

CONFIRMARE



ACT ADIȚIONAL nr. 3  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 19/409/E/22.06.2010

Încheiat între:

**1. MUNICIPIUL BISTRIȚA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor Crețu având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locatar,

și

**2. GRIVIS S.R.L.** cu sediul în municipiul Bistrița, str. Axente Sever nr.2, sc.B, ap. 17, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J06/8432/1993, cod unic de înregistrare 2735882, cont nr. RO91BTLR00601202240042XX, deschis la Banca Transilvania – Sucursala Bistrița, reprezentată prin administrator – , telefon , în calitate de locatar,

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 28278/07.04.2015 a societății GRIVIS S.R.L., prevederile art. 20 din contractul de închiriere nr. 19/409/E/22.06.2010, precum și prevederile Hotărârii nr. 63/30.04.2015 a Consiliului Local al municipiului Bistrița, părțile de comun acord convin următoarele:

**I.** - Prolungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.06.2015 - 31.05.2016, cu posibilitate de prelungire anuală, prin act adițional, până la data de 14.09.2020, la cererea expresă a locatarului, cu excepția cazului în care acesta nu și-a respectat clauzele contractuale.

**II.** - Chiria lunară în valoare de 1.421,00 lei se va indexa anual cu indicele de actualizare la inflație, din care un procent de 80% se va face venit la unitățile de învățământ preuniversitar, iar un procent de 20% la bugetul Direcției Patrimoniu.

**III.** - În cazul în care chioșcul alimentar nu va funcționa pe perioada vacanței de vară a elevilor, chiria se va suspenda pentru această perioadă, la solicitarea conducerii unității de învățământ preuniversitar.

**IV.** - Pe toată perioada derulării contractului se va respecta destinația de chioșc alimentar, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

**V.** - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 19/409/E/22.06.2010, rămân neschimbate.

DIRECȚIA PATRIMONIU  
CONFIRMARE



VI. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți fac parte integrantă din contractul de închiriere nr. 19/409/E/22.06.2010.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 1 (unul) pentru Primăria municipiului Bistrița, 1 (unul) pentru Liceul cu Program Sportiv Bistrița și 1 (unul) pentru locatar.

**LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRITĂ**  
prin  
**Primar,  
Ovidiu Teodor Crețu.**

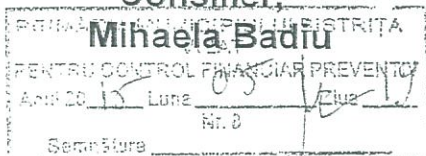

**LOCATAR,  
GRIVIS S.R.L.**  
**Administrator,**

**Gean Grigă**  



**Director executiv,  
Vasile Marina**



**Consilier,**

**Mihaela Badiu**  



**Consilier juridic,**

**VIZAT JURIDIC**  
**TUTU COREDANA GEANINA**  
Data: 20.05.2015  


**Liceul cu Program Sportiv Bistrița**

**Director,  
Augustin Pop**



**CONFIRMARE**  
**CONFORM CU...**  


ACT ADIȚIONAL nr. 4  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 19/409/E/22.06.2010

Încheiat între:

1. **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor Crețu având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

2. **GRIVIS S.R.L.** cu sediul în municipiul Bistrița, str. Axente Sever nr.2, sc.B, ap. 17, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J06/8432/1993, cod unic de înregistrare 2735882, cont nr. RO91BTLR00601202240042XX, deschis la Banca Transilvania – Sucursala Bistrița, reprezentată prin administrator – *[nume]*, telefon *[nume]*, în calitate de locator,

Având în vedere prevederile art. 4 alin 5 și alin. 8 ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 131/21.10.2015 privind stabilirea unor măsuri pentru închirierea spațiilor/terenurilor situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Bistrița, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - La art. 5 al CAPITOLULUI V. " PLATA CHIRIEI" alin. 1, alin. 3 și alin. 5 se modifică, începând cu data de 01.12.2015, și vor avea următorul cuprins:

"(1) - Plata chiriei se va face lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs. Din cuantumul chiriei, 50% se face venit la bugetul municipiului Bistrița, în contul RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, CF 4347569, iar 50% se face venit în contul RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, CF 4347828 al Liceului cu Program Sportiv Bistrița."

"(3) - Chiria se poate plăti în numerar în procentele stabilite, la casieria locatorului, respectiv Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” Bistrița sau prin ordin de plată în contul locatorului, respectiv RO13TREZ10121E300530XXXX, CF 4347569 pentru Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și contul RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, CF 4347828 pentru Liceul cu Program Sportiv Bistrița."

"(5) - În cazul în care în spațiul închiriat nu se va desfășura activitate pe perioada vacanței de vară a elevilor, chiria se va suspenda pentru această perioadă, la solicitarea conducerii unității de învățământ preuniversitar."

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 19/409/E/22.06.2010, rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți fac parte integrantă din contractul de închiriere nr. 19/409/E/22.06.2010.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 1 (unul) pentru Primăria municipiului Bistrița, 1 (unul) pentru Liceul cu Program Sportiv Bistrița și 1 (unul) pentru locator.

**LOCATOR,**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
prin  
Primar,  
Ovidiu Teodor Crețu

Director executiv,  
Vasile Marina

**LOCATAR,**  
**GRIVIS S.R.L.**  
Administrator,  
Ioan Griga



Consilier  
Mihaela Badiu

Consilier juridic,

VIZAT JURIDIC  
RAȚIONAL  
Data 17.12.2015

Liceul cu Program Sportiv Bistrița

Director,  
Augustin Pop



18.11.2015



GT/3ex.

*[Signature]*

MUNICIPIUL BISTRITA  
Nr. 79 din 26.04.2016

ACT ADIȚIONAL nr. 5  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 19/409/E/22.06.2010

Încheiat între:

1. **MUNICIPIUL BISTRITA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor Crețu având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locatar,

și

2. **GRIVIS S.R.L.** cu sediul în municipiul Bistrița, str. Axente Sever nr.2, sc.B, ap. 17, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J06/8432/1993, cod unic de înregistrare 2735882, cont nr. RO91BTLR00601202240042XX, deschis la Banca Transilvania – Sucursala Bistrița, reprezentată prin administrator – , telefon , în calitate de locatar,

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 43551/25.04.2016 a cetății GRIVIS S.R.L., respectiv nr. 43549/25.04.2016 a Liceului cu Program Sportiv Bistrița, precum și prevederile Hotărârii nr. 63/30.04.2015 a Consiliului Local al municipiului Bistrița, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.06.2016 - 31.05.2017.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 19/409/E/22.06.2010, rămân neschimbate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți fac parte integrantă din contractul de închiriere nr. 19/409/E/22.06.2010.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 1 (unul) pentru Primăria municipiului Bistrița, 1 (unul) pentru Liceul cu Program Sportiv Bistrița și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRITA  
prin  
Primar,  
Ovidiu Teodor Crețu

Director executiv,  
Vasile Marina



LOCATAR,  
GRIVIS S.R.L.  
Administrator,  
Ioan Griga



Consilier juridic,  
VIZAT JURIDIC  
RĂTĂLUCICA  
Data 26.05.2016

Liceul cu Program Sportiv Bistrița



GT/3ex.

MUNICIPIUL BISTRIȚA  
Nr. 117 din 27.04.2017

ACT ADIȚIONAL nr. 6  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 19/409/E/22.06.2010

Încheiat între:

1. **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor Crețu având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locatar,

și

2. **GRIVIS S.R.L.** cu sediul în municipiul Bistrița, str. Axente Sever nr.2, sc.B, ap. 17, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J06/8432/1993, cod unic de înregistrare 2735882, cont nr. RO91BTLR00601202240042XX, deschis la Banca Transilvania – Sucursala Bistrița, reprezentată prin administrator – , telefon , în calitate de locatar,

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 33931/25.04.2017 a societății GRIVIS S.R.L., respectiv nr. 33928/25.04.2017 a Liceului cu Program Sportiv Bistrița, precum și prevederile Hotărârii nr. 63/30.04.2015 a Consiliului Local al municipiului Bistrița, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prolungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.06.2017 - 31.05.2018.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 19/409/E/22.06.2010, rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți fac parte integrantă din contractul de închiriere nr. 19/409/E/22.06.2010.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 1 (unul) pentru Primăria municipiului Bistrița, 1 (unul) pentru Liceul cu Program Sportiv Bistrița și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRIȚA  
Primar,  
prin Viceprimar delegat  
Adrian Gelu Muthi

Director executiv,  
Alina Ionescu

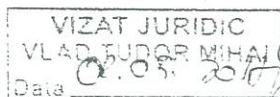


LOCATAR,  
GRIVIS S.R.L.  
Administrator,  
Ioan Griga

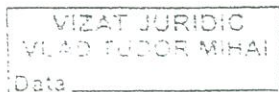
Consilier



Consilier juridic,



Liceul cu Program Sportiv Bistrița  
Director,  
Mircea Gatej



10.05.2017

GT/3ex.

MUNICIPIUL BISTRITA  
Nr. 56 din 10.05.2018

ACT ADIȚIONAL nr. 7  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 19/409/E/22.06.2010

Încheiat între:

1. **MUNICIPIUL BISTRITA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor Crețu având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locatar,

și

2. **GRIVIS S.R.L.** cu sediul în municipiul Bistrița, str. Axente Sever nr.2, sc.B, ap. 17, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J06/8432/1993, cod unic de înregistrare 2735882, cont nr. RO91BTLR00601202240042XX, deschis la Banca Transilvania – Sucursala Bistrița, reprezentată prin administrator – , telefon în calitate de locatar,

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 33931/08.05.2018 a societății GRIVIS S.R.L., respectiv nr. 37703/08.05.2018 a Liceului cu Program Sportiv Bistrița, precum și prevederile Hotărârii nr. 63/30.04.2015 a Consiliului Local al municipiului Bistrița, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prolungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.06.2018 - 31.05.2019.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 19/409/E/22.06.2010, rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți fac parte integrantă din contractul de închiriere nr. 19/409/E/22.06.2010.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 1 (unul) pentru Primăria municipiului Bistrița, 1 (unul) pentru Liceul cu Program Sportiv Bistrița și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRITA  
Primar,  
prin Viceprimar delegat  
Adrian Gelu Muthu

Director executiv,  
Vasile Marina

Consilier,

Mihaela Cornea  
VIZAT  
PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
Amplas. Luna Ziua  
Nr. 8

Liceul cu Program Sportiv Bistrița

Director,  
Mircea Gatej

LOCATAR,  
GRIVIS S.R.L.  
Administrator,  
Ioan Guga

CONFIRMARE

AM PRENTI AN  
EXEMPLU

21.05.2018

Întocmit,  
Gabriela Ionela Țifrea

GȚ/3ex.

MUNICIPIUL BISTRITA  
Nr. 58 din 11.04.2019

ACT ADIȚIONAL nr. 8  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 19/409/E/22.06.2010

Încheiat între:

1. **MUNICIPIUL BISTRITA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor CREȚU având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locatar,

și

2. **GRIVIS S.R.L.** cu sediul în municipiul Bistrița, str. Axente Sever nr.2, sc.B, ap. 17, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J06/8432/1993, cod unic de înregistrare 2735882, cont nr. RO91BTLR00601202240042XX, deschis la Banca Transilvania – Sucursala Bistrița, reprezentată prin administrator – Ileana GRIȚA, telefon 0263-238404, în calitate de locatar,

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 26811/08.04.2019 a societății GRIVIS S.R.L., respectiv nr. 26806/08.04.2019 a Liceului cu Program Sportiv Bistrița, precum și prevederile Hotărârii nr. 63/30.04.2015 a Consiliului Local al municipiului Bistrița, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prolungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.06.2019 - 31.05.2020.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 19/409/E/22.06.2010, rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți fac parte integrantă din contractul de închiriere nr. 19/409/E/22.06.2010.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 1 (unul) pentru Primăria municipiului Bistrița, 1 (unul) pentru Liceul cu Program Sportiv Bistrița și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRITA  
Primar,  
prin Viceprimar delegat  
Adrian GELU MATH

Director executiv  
Vasile MARINA

Consilier,  
Mihaela CORNEA

Liceul cu Program Sportiv Bistrița  
Director,  
Mircea GATEJ

LOCATAR,  
GRIVIS S.R.L.  
Administrator,  
Ileana GRIȚA



Consilier juridic,

1509-2019  
Întocmit,  
Gabriela Ionela ȚIFREA

GTJ/3ex.

APREINT UN  
EXEMPLAR  
22.04.2019

MUNICIPIUL BISTRITA  
Nr. 16 din 16.03.2020

ACT ADIȚIONAL nr. 9  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 19/409/E/22.06.2010

Încheiat între:

1. **MUNICIPIUL BISTRITA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor CREȚU având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locatar,

și

2. **GRIVIS S.R.L.** cu sediul în municipiul Bistrița, str. Axente Sever nr.2, sc.B, ap. 17, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J06/8432/1993, cod unic de înregistrare 2735882, cont nr. RO91BTLR00601202240042XX, deschis la Banca Transilvania – Sucursala Bistrița, reprezentată prin administrator – **Ioan GRIGA**, telefon **0263-1084-1993**, în calitate de locatar,

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 18538/11.03.2020 a societății GRIVIS S.R.L., respectiv nr. 19534/13.03.2020 a Liceului cu Program Sportiv Bistrița, precum și prevederile Hotărârii nr. 63/30.04.2015 a Consiliului Local al municipiului Bistrița, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prolungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 3 luni și 14 zile, începând cu data de 01.06.2020 -14.09.2020.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 19/409/E/22.06.2010, rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți fac parte integrantă din contractul de închiriere nr. 19/409/E/22.06.2010.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 1 (unul) pentru Primăria municipiului Bistrița, 1 (unul) pentru Liceul cu Program Sportiv Bistrița și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRITA  
Primar,  
prin Viceprimar delegat  
Adrian Gelu MUTHI

Director executiv,  
Vasile MARINA

Consilier,

Mihaela CORNEA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA  
VIZAT  
PENTRU CONTROL FINANCIAR PEVENIT  
Anul 2020 20 03 2020

Liceul cu Program Sportiv Bistrița

Director,  
Mircea GATEJ

LOCATAR,  
GRIVIS S.R.L.  
Administrator,  
Ioan GRIGA

DIRECȚIE  
CONFIRMARE

23.03.2020

Întocmit,  
Gabriela Ionela ȚIFREA

GT/3ex.

30.04.2020  
Am primit  
un exemplar



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
Nr. 45/207/E din 10.02.2014

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL BISTRIȚA, reprezentat legal prin PRIMAR Ovidiu Teodor Crețu, telefon 0263/224706, cod fiscal 4347569, cont nr. RO49TREZ1015004XXX000095 deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de **LOCATOR**

și

2. S.C. DOLCE LIDER S.R.L. reprezentată prin administrator *[nume]*, cu sediul în municipiul Bistrița, Calea Moldovei nr. 17A, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J06/667/2011, cod unic de înregistrare RO29323018, județul Bistrița-Năsăud, cont nr. RO16RNCB0038045897690001 deschis la Banca Comercială Română – Sucursala Bistrița, telefon 0263215802, în calitate de **LOCATAR**,

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 8183/28.01.2014 a S.C. Direct Distribution S.R.L, respectiv nr. 8190/28.01.2014 a S.C. Dolce Lider S.R.L., factura nr. 43474/25.11.2011 și în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.82/24.04.2008 a intervenit prezentul contract de închiriere, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. - Locatorul asigură locatarului folosința terenului în suprafață de **10 mp**, situat în incinta Colegiului Național „Liviu Rebreanu” Bistrița, B-dul Republicii nr. 8.

ART.2. – Terenul închiriat este dat în folosință în vederea amplasării unei rulote mobile cu destinația de chioșc alimentar.

III. DURATA

ART.3. - Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 7 luni și 14 zile, cu începere de la data de **01.02.2014** până la data de **14.09.2014**, cu drept de prelungire anuală cu acordul părților.

ART.4. - Prelungirea prezentului contract se va face la cererea expresă a locatarului, în scris, sub forma unui act adițional, cu excepția cazului în care nu a respectat clauzele contractuale.

IV. CHIRIA

ART.5. (1) - Chiria pentru folosirea terenului închiriat este de **245,00 lei/lună**.

(2) - Plata chiriei se va face lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs. Chiria pentru prima lună se va plăti la semnarea contractului. Din cuantumul chiriei 20% se face venit la bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița, în contul **RO49TREZ1015004XXX000095** deschis la Trezoreria Bistrița, **CF 4347569**, iar 80% se face venit extrabugetar în contul **RO84TREZ1015004XXX000099** deschis la Trezoreria Bistrița, **CF 4347771**, pentru Colegiul Național „Liviu Rebreanu” Bistrița.



*[Signature]*

*Am primit un exemplar*  
*10.02.2014*



*[Signature]*

actualizare la inflație.

(4) - Chiria se poate plăti în numerar în procentele stabilite, la casieria locatorului, respectiv Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Bistrița sau prin ordin de plată în contul locatorului, respectiv RO49TREZ1015004XXX000095, CF 4347569 pentru Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și RO84TREZ1015004XXX000099 deschis la Trezoreria Bistrița, CF 4347771, pentru Colegiul Național „Liviu Rebreanu” Bistrița.

(5) - Neplata chiriei la termen autorizează pe locatar să perceapă penalități de întârziere de 0,4 % pe zi, calculate la valoarea chiriei, penalitățile pot depăși cuantumul chiriei.

(6) - Perioada în care nu se va folosi terenul pe care este amplasată rulota mobilă (vacanțe, renovări etc.) va fi comunicată Primăriei municipiului Bistrița prin grija directorilor unității de învățământ preuniversitar. Pe această perioadă nu se va percepe chirie.

## V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Locatarul se obligă:

- a) să predea locatarului terenul închiriat liber de sarcini;
- b) să nu stânjenească pe locatar în exercitarea dreptului de folosință asupra terenului închiriat și să nu facă acte care ar putea restrânge folosința acestuia;
- c) prin grija directorilor unității de învățământ preuniversitar se va comunica locatarului orarul de funcționare al școlii și orice modificare care intervine în privința acestuia;
- d) pe durata prezentului contract, nu va executa modificări, schimbări ale terenului închiriat, de natură să tulbure folosința acestuia de către locatar sau care ar determina o schimbare a destinației terenului închiriat;
- e) pe toată durata contractului, locatarul îl va garanta pe locatar contra oricărei tulburări de drept;
- f) să nu închirieze terenul care face obiectul prezentului contract vreunui terț.
- g) ca unitatea de învățământ preuniversitar să transmită la Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, în termen de 15 zile calendaristice de la data încheierii prezentului contract, valoarea de inventar a terenului, reevaluată conform reglementărilor legale.

## VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Locatarul se obligă:

- a) ca pe toată durata închirierii să păstreze în bune condiții terenul închiriat;
- b) să folosească terenul închiriat numai potrivit destinației prevăzute în contract;
- c) să plătească locatarului chiria la termenul scadent convenit în contract;
- d) pe toată durata închirierii, să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru rulota mobilă amplasată pe terenul închiriat prin montare de contoare separate, respectiv cheltuielile de gaz, curent, apă-canal, degajarea gunoiului, plata acestora făcându-se lunar;
- f) să asigure paza rulotei mobile;
- g) să nu cesioneze acest contract de închiriere și să nu subînchirieze fără consimțământul Consiliului local al municipiului Bistrița;



h) să respecte orarul comunicat de către locatar și sub nici o formă să nu afecteze în vreun fel activitatea didactică și școlară;

i) să permită locatorului să controleze modul cum este folosit terenul închiriat și starea acestuia la termenul stabilit în contract;

j) să înștiințeze imediat pe locatar despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința;

k) să prezinte la Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița o copie a contractului de închiriere în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării contractului în vederea stabilirii impozitului pe teren;

m) să predea terenul liber de sarcini la expirarea contractului de închiriere.

## VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

**ART.6.** - Pentru neplata chiriei în termenele contractuale, locatarul poate solicita unilateral rezilierea contractului și evacuarea locatarului.

**ART.7.** - Contractul de închiriere poate fi reziliat din inițiativa locatarului, în următoarele situații:

a) neplata chiriei pe o durată mai mare de 60 de zile;

b) neacceptării de către locatar a clauzelor privind modificarea chiriei în funcție de rata inflației;

c) în cazul schimbării de către locatar a destinației bunului închiriat fără acordul scris al locatarului;

**ART.8.** - Contractul de închiriere încetează la data expirării duratei de închiriere a terenului. Contractul încetează și prin renunțarea unilaterală de către locatar cu o notificare de 30 de zile înaintea renunțării. În cazul rezilierii sau încetării contractului de închiriere locatarul nu va putea emite pretenții de la locatar privind restituirea sumelor investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere sau amenajare a terenului în cauză.

## VIII. LITIGII

**ART.9.** - Litigiile ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiul va fi înaintat spre soluționare instanței judecătorești competente de la sediul locatarului.

## IX. ALTE CLAUZE

**ART.10.** - Contractul de închiriere se va putea prelungi cu acordul ambelor părți.

**ART.11.** - Locatarul are obligația de a-și obține toate acordurile, autorizațiile și avizele de funcționare, prezentul contract neținând locul acestora.



**ART.12.** - Locatarul are obligația de a nu perturba în vreun fel procesul de învățământ sub sancțiunea rezilierii contractului de plin drept, fără nicio formalitate și fără intervenția instanței de judecată.



**ART.13.** - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în prezentul contract, trebuie să fie transmisă în scris. Dovada comunicării notificării, cu privire la debitele restante ale locatarului, se face, fie prin borderoul de ieșire din Registratura Primăriei municipiului Bistrița cu viza poștei, fie prin fax și/sau e-mail, după caz.

Prezentul contract a fost redactat în 4 (patru) exemplare, din care două pentru Primăria municipiului Bistrița, unul pentru Colegiul Național „Liviu Rebreanu” Bistrița și unul pentru **S.C. Dolce Lider S.R.L.**

**LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRITĂ  
PRIMAR  
prin  
Administrator public  
Cecilia Pungovschi Bucur**

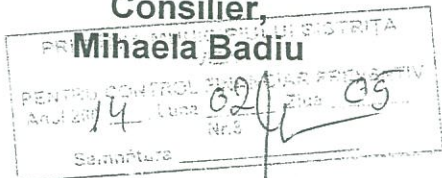


**Director executiv,  
Vasile Marina**



**Consilier,**

**Mihaela Badiu**

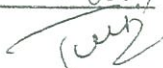


**Consilier juridic,**

**VIZAT JURIDIC**

**TURȚI LOREDANA GEANINA**

Data 06.02.2015



**Colegiul Național „Liviu Rebreanu” Bistrița**

**Director,  
Constantin Rus**



ACT ADIȚIONAL nr. 1  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 45/207/E/10.02.2014

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**, reprezentat legal prin domnul Primar OVIDIU TEODOR CREȚU, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO49TREZ1015004XXX000095 deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locatar,

și

**S.C. DOLCE LIDER S.R.L.** cu sediul în municipiul Bistrița, Calea Moldovei nr.17A, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J06/667/2011, cod unic de înregistrare fiscală RO29323018, cont nr. RO16RNCB0038045897690001, deschis la Banca Comercială Română - Sucursala Bistrița, reprezentată prin administrator **Teodora Dăbina Istrate**, telefon **0263/224706**, în calitate de locatar,

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 63945/28.07.2014 a S.C. DOLCE LIDER S.R.L., în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.82/24.04.2008 a Consiliului local al municipiului Bistrița și prevederile art.4 din contractul de închiriere nr. 45/207/E/10.02.2014, părțile de comun acord convin următoarele:

1. - Prolungirea contractului de închiriere pe perioada de 1 an, începând cu **15.09.2014** – **14.09.2015**.
2. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 45/207/E/10.02.2014, rămân nemodificate.
3. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 45/207/E/10.02.2014.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 1 (unul) pentru Primăria municipiului Bistrița, 1 (unul) pentru Colegiul Național „Liviu Rebreanu” Bistrița și 1 (unul) pentru locatar.

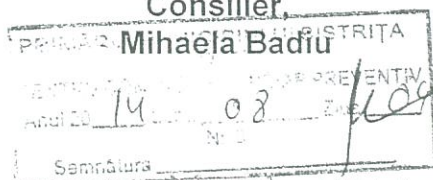
LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRIȚA

prin  
Primar,  
Ovidiu Teodor Crețu

Director executiv,  
Vasile Marina

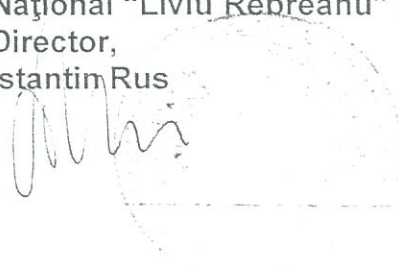
Consilier,

Mihaela Badiu



Colegiul Național „Liviu Rebreanu” Bistrița

Director,  
Constantin Rus



LOCATAR,  
S.C. DOLCE LIDER S.R.L.

Administrator,  
Teodora Dăbina Istrate

Am primit un exemplar  
07.09.2014



G.Ț./3ex.

ACT ADIȚIONAL nr. 2  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 45/207/E/10.02.2014

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRITA**, reprezentat legal prin domnul Primar OVIDIU TEODOR CREȚU, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locatar,

și

**DOLCE LIDER S.R.L.** cu sediul în municipiul Bistrița, Calea Moldovei nr.17A, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J06/667/2011, cod unic de înregistrare fiscală RO29323018, cont nr. RO16RNCB0038045897690001, deschis la Banca Comercială Română - Sucursala Bistrița, reprezentată prin administrator Teodora Cristina Istrate, telefon 0263/224706, în calitate de locatar,

Având în vedere prevederile art.5 alin.3 din contractul de închiriere nr.45/207/E/10.02.2014, precum și în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 99/16.10.2014 a Consiliului local al municipiului Bistrița pentru stabilirea cuantumului penalităților aferente chiriilor/redevențelor cuprinse în contractele de închiriere/concesiune încheiate de către Municipiul Bistrița cu persoane fizice și juridice, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - La CAPITOLUL IV. „CHIRIA” art.5 alin. 1 și alin. 5 se modifică și vor avea următorul cuprins:

“ART.5.(1) - Chiria aferentă anului 2015 pentru folosirea terenului închiriat este de **247,00 lei/lună**, rezultată din indexarea chiriei lunare aferentă anului 2014 cu rata inflației de 0,83%.

(5) - Neplata chiriei la data scadentă autorizează pe locatar să perceapă penalități de întârziere în procent de 0,036% pe zi de întârziere, aplicabile începând cu data de 01.01.2015, iar această dobândă penalizatoare curge de la data scadentă până la data plății chiriei datorate prevăzută în prezentul contract.”

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 45/207/E/10.02.2014, rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 45/207/E/10.02.2014.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 1 (unul) pentru Primăria municipiului Bistrița, 1 (unul) pentru Colegiul Național „Liviu Rebreanu” Bistrița și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRITA

prin  
Primar,  
Ovidiu Teodor Crețu  
Director executiv,  
Vasile Marina

Consilier

Mihaela Badiu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA  
PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
Anul 2015 Luna 02 Ziua 05  
Semnătura Nr. 8

Colegiul Național „Liviu Rebreanu” Bistrița

Director,  
Constantin Rus

LOCATAR,  
DOLCE LIDER S.R.L.  
Administrator,  
Teodora Cristina Istrate

BISTRITA  
CONFIRMARE  
SEMNAȚURA

Consilier juridic,

06.02.2015  
Istrate



Am primit un exemplar

1207.2015  
G.Ț./3ex.

ACT ADIȚIONAL nr. 3  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 45/207/E/10.02.2014

Încheiat între:

MUNICIPIUL BISTRITA, reprezentat legal prin domnul Primar OVIDIU TEODOR CREȚU, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

DOLCE LIDER S.R.L. cu sediul în municipiul Bistrița, Calea Moldovei nr.17A, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J06/667/2011, cod unic de înregistrare fiscală RO29323018, cont nr. RO16RNCB0038045897690001, deschis la Banca Comercială Română - Sucursala Bistrița, reprezentată prin administrator

Având în vedere prevederile art.10 din contractul de închiriere nr.45/207/E/10.02.2014, precum și în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 107/13.08.2015 a Consiliului local al municipiului Bistrița, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prolungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 15.09.2015, cu posibilitate de prelungire anuală, prin act adițional, până la împlinirea termenului de 5 ani, respectiv până la data de 14.09.2020, la cererea expresă a locatarului, cu excepția cazului în care acesta nu și-a respectat clauzele contractuale.

II. - CAPITOLUL IX. „ALTE CLAUZE”, se completează cu un nou articol - art. 14, care vor avea următorul cuprins:

„ART.14. - În cazul în care pe perioada vacanței de vară a elevilor nu se desfășoară activitate în spațiul închiriat, chiria se va suspenda pe această perioadă, la solicitarea conducerii unității de învățământ preuniversitar.”

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 45/207/E/10.02.2014, rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 45/207/E/10.02.2014.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 1 (unul) pentru Primăria municipiului Bistrița, 1 (unul) pentru Colegiul Național „Liviu Rebreanu” Bistrița și 1 (unul) pentru locator.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRITA  
prin  
Primar,  
Ovidiu Teodor Crețu

Director executiv,  
Vasile Mayina



LOCATAR,  
DOLCE LIDER S.R.L.  
Administrator,  
Teodora Cristina Istrate



Consilier,  
Mihaela Badiu

Consilier juridic,

VIZAT JURIDIC  
BULCU CORALIA CORNELIA  
DATA 17.09.2015

Colegiul Național „Liviu Rebreanu” Bistrița  
Director,  
Constantin Rus

Am primit un exemplar G.T./3ex.  
24.09.2015

ACT ADIȚIONAL nr. 4  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 45/207/E/10.02.2014

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRITA**, reprezentat legal prin domnul Primar OVIDIU TEODOR CREȚU, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

**DOLCE LIDER S.R.L.** cu sediul în municipiul Bistrița, Calea Moldovei nr.17A, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J06/667/2011, cod unic de înregistrare fiscală RO29323018, cont nr. RO16RNCB0038045897690001, deschis la Banca Comercială Română - Sucursala Bistrița, reprezentată prin administrator Teodora Cristina Istrate, telefon 0263/224706, în calitate de locatar,

Având în vedere prevederile art. 4 alin 5 a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 131/21.10.2015 privind stabilirea unor măsuri pentru închirierea spațiilor/terenurilor situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Bistrița, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - La art. 5 al CAPITOLULUI IV. "CHIRIA" alin. 2 și alin. 4 se modifică, începând cu data de 01.12.2015, și vor avea următorul cuprins:

"(2) - Plata chiriei se va face lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs. Din cuantumul chiriei, 50% se face venit la bugetul municipiului Bistrița, în contul RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, CF 4347569, iar 50% se face venit în contul RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, CF 44347771 al Colegiului Național "Livu Rebreanu" Bistrița."

"(4) - Chiria se poate plăti în numerar în procente stabilite, la casieria locatorului, respectiv Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” Bistrița sau prin ordin de plată în contul locatorului, respectiv RO13TREZ10121E300530XXXX, CF 4347569 pentru Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și contul RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, CF 4347771 pentru Colegiul Național "Livu Rebreanu" Bistrița."

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 45/207/E/10.02.2014, rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 45/207/E/10.02.2014.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 1 (unul) pentru Primăria municipiului Bistrița, 1 (unul) pentru Colegiul Național „Livu Rebreanu” Bistrița și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRITA

prin  
Primar,  
Ovidiu Teodor Crețu

Director executiv,  
Vasile Marina



LOCATAR,  
DOLCE LIDER S.R.L.  
Administrator,  
Teodora Cristina Istrate



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA  
VIZAT JURIDIC  
PENTRU CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE  
Anul 2015 Luna Ziua  
Nr. 8  
Semnătura

Consilier,  
Mihaela Baciu

Consilier juridic,

VIZAT JURIDIC  
RATU LUCICA  
Data

Colegiul Național "Livu Rebreanu" Bistrița

Director,  
Constantin Rus





MUNICIPIUL BISTRITA  
Nr. 122 din 12.09.2016

ACT ADIȚIONAL nr. 5  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 45/207/E/10.02.2014

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRITA**, reprezentat legal prin PRIMAR Ovidiu Teodor Crețu, cu sediul în Piața Centrală nr. 6, Bistrita, cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrita în calitate de LOCATOR

și

**DOLCE LIDER S.R.L.** cu sediul în municipiul Bistrita, Calea Moldovei nr.17A, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J06/667/2011, cod unic de înregistrare fiscală RO29323018, cont nr. RO16RNCB0038045897690001, deschis la Banca Comercială Română - Sucursala Bistrita, reprezentată prin director executiv Florin Moldovan, telefon 263-15800, în calitate de locatar,

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrita cu nr. 85552/01.09.2016 a Colegiului Național "Liviu Rebreanu" Bistrita, respectiv nr. 85554/01.09.2016 a societății DOLCE LIDER S.R.L., prevederile art.10 din contractul de închiriere nr.45/207/E/10.02.2014, precum și în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 107/13.08.2015 a Consiliului local al municipiului Bistrita, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, începând cu data de **15.09.2016 - 14.09.2017.**

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 45/207/E/10.02.2014, rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 45/207/E/10.02.2014.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 1 (unul) pentru Primăria municipiului Bistrita, 1 (unul) pentru Colegiul Național „Liviu Rebreanu” Bistrita și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRITA

Primar,  
prin  
Viceprimar Delegat  
Adrian Gelu Muthi

Director executiv,  
Vasile Marina

Consilier  
Mihaela Badiu

Colegiul Național "Liviu Rebreanu" Bistrita  
Director,  
Constantin Rus

Consilier juridic,

VIZAT JURIDIC  
VLAD TUDOR MIHAI  
Data 15.09.2016

LOCATAR,  
DOLCE LIDER S.R.L.

Director executiv,  
Florin Moldovan

Am primit un exemplar  
27.09.2016

MUNICIPIUL BISTRITA  
Nr. 168 din 30.08.2017

ACT ADIȚIONAL nr. 6  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 45/207/E/10.02.2014

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRITA**, reprezentat legal prin PRIMAR Ovidiu Teodor Crețu, cu sediul în Piața Centrală nr. 6, Bistrita, cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrita în calitate de LOCATOR și

**DOLCE LIDER S.R.L.** cu sediul în municipiul Bistrita, Calea Moldovei nr.17A, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J06/667/2011, cod unic de înregistrare fiscală RO29323018, cont nr. RO16RNCB0038045897690001, deschis la Banca Comercială Română - Sucursala Bistrita, reprezentată prin director executiv ... telefon ... în calitate de locatar,

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrita cu nr. 70859/30.08.2017 a Colegiului Național "Liviu Rebreanu" Bistrita, respectiv nr. 69059/23.08.2017 a societății DOLCE LIDER S.R.L., prevederile art.10 din contractul de închiriere nr.45/207/E/10.02.2014, precum și în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 107/13.08.2015 a Consiliului local al municipiului Bistrita, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prolungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, începând cu data de **15.09.2017 - 14.09.2018**.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 45/207/E/10.02.2014, rămân nemodificate.

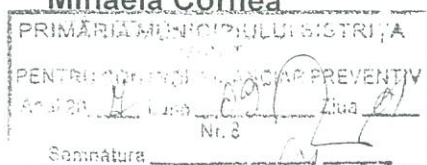
III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 45/207/E/10.02.2014.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 1 (unul) pentru Primăria municipiului Bistrita, 1 (unul) pentru Colegiul Național „Liviu Rebreanu” Bistrita și 1 (unul) pentru locatar.

**LOCATOR,**  
**MUNICIPIUL BISTRITA**  
Primar,  
prin Viceprimar Delegat  
Adrian Gelu Muthi

Director executiv,  
Vasile Marina

Consilier,  
Mihaela Cornea



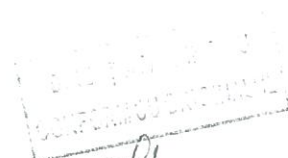
Colegiul Național "Liviu Rebreanu" Bistrita  
Director,  
Susana Gălățan

**LOCATAR,**  
**DOLCE LIDER S.R.L.**  
Director executiv,  
Florin Moldovan



Consilier juridic,

VIZAT JURIDIC  
VLAD TUDOR MIHAI  
Data 06.09.2017



MUNICIPIUL BISTRITA  
Nr. 66 din 07.09.2018

ACT ADIȚIONAL nr. 7  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 45/207/E/10.02.2014

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRITA**, reprezentat legal prin PRIMAR Ovidiu Teodor Crețu, cu sediul în Piața Centrală nr. 6, Bistrița, cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița în calitate de LOCATOR

și  
**DOLCE LIDER S.R.L.** cu sediul în municipiul Bistrița, Calea Moldovei nr.17A, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J06/667/2011, cod unic de înregistrare fiscală RO29323018, cont nr. RO16RNCB0038045897690001, deschis la Banca Comercială Română - Sucursala Bistrița, reprezentată prin director executiv, telefon în calitate de locatar,

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 69965/30.08.2018 a Colegiului Național "Liviu Rebreanu" Bistrița, respectiv nr. 69756/30.08.2018 a societății DOLCE LIDER S.R.L., prevederile art.4 din contractul de închiriere nr.45/207/E/10.02.2014, precum și în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 107/13.08.2015 a Consiliului local al municipiului Bistrița, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, începând cu data de **15.09.2018 - 14.09.2019.**

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 45/207/E/10.02.2014, rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 45/207/E/10.02.2014.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 1 (unul) pentru Primăria municipiului Bistrița, 1 (unul) pentru Colegiul Național „Liviu Rebreanu” Bistrița și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRITA  
Primar,  
prin Viceprimar Delegat  
Adrian Gelu Muthi

Director executiv,  
Vasile Marina

Consilier,

Mihaela Cornea

MUNICIPIULUI BISTRITA  
PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
Anul 2018 Luna 09 Ziua 10  
Nr. 8

Colegiul Național "Liviu Rebreanu" Bistrița  
Director,  
Susana Gălățan

LOCATAR,  
DOLCE LIDER S.R.L.  
Director executiv,  
Florin Moldovan

Întocmit,  
Gabriela Ionela Țifrea

GT/3ex.

CONFIRMARE  
CONFORM CONTRACTULUI

MUNICIPIUL BISTRITA  
Nr. 102 din 03.09.2019

ACT ADIȚIONAL nr. 8  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 45/207/E/10.02.2014

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRITA**, reprezentat legal prin PRIMAR Ovidiu Teodor CREȚU, cu sediul în Piața Centrală nr. 6, Bistrița, cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița în calitate de LOCATOR și

**DOLCE LIDER S.R.L.** cu sediul în municipiul Bistrița, Calea Moldovei nr.17A, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J06/667/2011, cod unic de înregistrare fiscală RO29323018, cont nr. RO16RNCB0038045897690001, deschis la Banca Comercială Română - Sucursala Bistrița, reprezentată prin director executiv Florin MOLDOVAN, telefon 0263-224706, în calitate de locatar,

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 68450/02.09.2019 a Colegiului Național "Liviu Rebreanu" Bistrița, respectiv nr. 67498/29.08.2019 a societății DOLCE LIDER S.R.L., prevederile art.4 din contractul de închiriere nr.45/207/E/10.02.2014, precum și în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 107/13.08.2015 a Consiliului local al municipiului Bistrița, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prolungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, începând cu data de **15.09.2019 - 14.09.2020.**

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 45/207/E/10.02.2014, rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 45/207/E/10.02.2014.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 1 (unul) pentru Primăria municipiului Bistrița, 1 (unul) pentru Colegiul Național „Liviu Rebreanu” Bistrița și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRITA  
Primar,  
prin Viceprimar Delegat  
Adrian Gelu MUTHI

Director executiv,  
Vasile MARINA



LOCATAR,  
DOLCE LIDER S.R.L.  
Director executiv,  
Florin MOLDOVAN



Consilier  
Municipiului Bistrița  
Mihaela CORNEA  
PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
Anul 20 19 Luna 09 Ziua 03  
Nr. 5  
Semnătura: [Signature]

Colegiul Național "Liviu Rebreanu" Bistrița

Director,  
Susana GALĂȚAN



09.09.2019 [Signature]

Am primit 2 exemplare

16.09.2019 [Signature]

Întocmit,  
Gabriela Ionela ȚIFREA

[Signature]

BT/sex.