

JP / DAPI
[Handwritten signature]

BISTRIȚA-NĂSĂUD

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
În atenția: domnului Ovidiu Teodor CREȚU, primar

Referitor la: solicitare emitere Hotărâre de Consiliu Local

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
INTRARE 2
11. SEP. 2020
Număr înregistrare 65115
Nr. file _____

Stimate domnule primar,

Având în vedere finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică pentru sectorul cadastral nr.824 UAT Bistrița, prin prezenta vă adresăm rugămintea de a emite, în condițiile legii, o hotărâre de Consiliu Local prin care să dispuneți atribuirea în folosință cu titlu gratuit în favoarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița Năsăud, a cotei de 282/795 părți din terenul înscris în cartea funciară nr.86637 UAT Bistrița aferent sediului administrativ înscris în cartea funciară nr.86637-C1-U4 UAT Bistrița.

Cu deosebită considerație,

Emil - Iliș MĂNAȘTUREAN
DIRECTOR



Gabriela Elena MOLDOVAN
Șef Serviciu Publicitate Imobiliară

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 86637 Bistrița



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Dogarilor, Nr. 4, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86637	795	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 86637-C1; imobil inscris in CF sporadic 52932; Parte din nr. top. 8040/4 din CF 7673, CFE 52932.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41580 / 09/09/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bistrița); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 86637 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 112085.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3743, din 11/06/1999 emis de JUDECĂTORIA BISTRİȚA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7673)</i>	A1
Act Notarial nr. 1675, din 31/05/2011 emis de BNP VAIDA MARSINETA (Incheiere de indreptare a erorii materiale nr.5444 din 02.06.2011 BNP Vaida Marsineta);		
B3	Interdictie de instrainare, inchiriere, grevare de sarcini, dezmembrare, demolare (cu exceptia situatiei in care destinatia creditului este achizitie teren) construire a altor imobile decat cele pentru care Banca si-a dat acordul si de incheiere a unui contract de comodat asupra dreptului de folosinta in cota de 22,5/795p din teren aferent ap.2, proprietatea lui Szekeley Maria. 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM , CIF:6151100	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41580 / 09/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3743, din 11/06/1999 emis de JUDECĂTORIA BISTRİȚA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 11/795 1) SZEKELY MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7673)</i> <i>Cota calculata reprezinta cota de 1/2p din cota 22,5/795 parti teren aferent apartamentului nr. 2</i>	A1
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 24/795 1) RUS DAN , si sotia 2) RUS SAVETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7673)</i> <i>Cota calculata reprezinta cota de 24,1/795 parti teren aferent apartamentului nr. 3</i>	A1
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 23/795 1) SUTEU DANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7673)</i> <i>Cota calculata reprezinta cota de 22,5/795 parti teren aferent apartamentului nr. 5</i>	A1

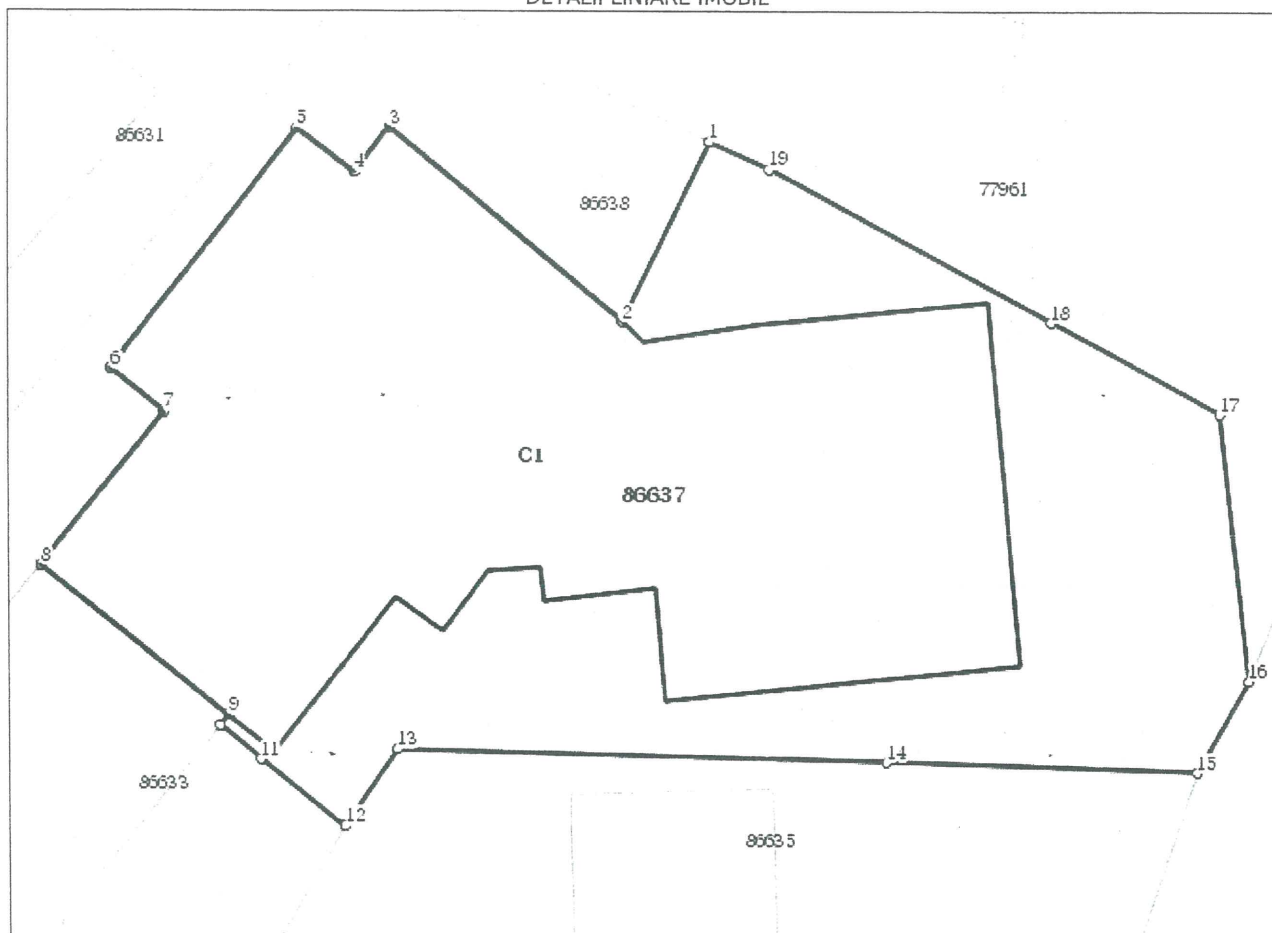
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 5618, din 01/01/2001 emis de BNP GROZA AUREL;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/795 1) CÂMPEAN VASILE , si sotia 2) CÂMPEAN FELICIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7673) Cota calculata reprezinta cota de 33,4/795 parti teren aferent apartamentului nr. 1</i>	A1
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11300 EUR, cota actuala 33/795 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUC. BISTRITA , CIF:568923 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7673) asupra cotei de 33,4/795 parti teren aferent apartamentului nr. 1</i>	A1
Act Administrativ nr. 235, din 01/01/2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. BISTRITA;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 353/795 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ - OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA , CIF:9835862 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7673) cu titlu gratuit pe o perioada de 49 ani</i>	A1
Act Notarial nr. 1675, din 31/05/2011 emis de BNP VAIDA MARSINETA (Incheiere de indreptare a erorii materiale nr.5444 din 02.06.2011 BNP Vaida Marsineta);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30300 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra dreptului de folosinta in cota de 22,5/795 părți din teren aferent ap.2 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM , CIF:6151100	A1
Act Notarial nr. 223, din 04/05/2018 emis de NP GROZA GABRIEL SORIN;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu de cumparare anterior dobandit cu inch.nr.1470/2000 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/795 1) RUS DORIN , divortat, bun propriu <i>OBSERVATII: Cota calculata reprezinta cota de 24,1/795 parti teren aferent apartamentului nr. 6</i>	A1
Act Notarial nr. 99, din 18/12/2018 emis de NP VAIDA MARSINETA;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/795 1) SZEKELY MARIA <i>OBSERVATII: Cota calculata reprezinta cota de 2/16p din cota 22,5/795 parti teren in folosinta aferent apartamentului nr. 2</i>	A1
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/795 1) SZEKELY PAUL-GABRIEL <i>OBSERVATII: Cota calculata reprezinta cota de 12/16p din cota 22,5/795 parti teren in folosinta aferent apartamentului nr. 2</i>	A1
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/795 1) SZEKELY BOGDAN-DANIEL <i>OBSERVATII: Cota calculata reprezinta cota de 12/16p din cota 22,5/795 parti teren in folosinta aferent apartamentului nr. 2</i>	A1
Act Notarial nr. 645, din 14/05/2019 emis de NP SĂȘĂRMAN CLAUDIA MIHAELA;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/795 1) PUGNA ADRIAN-VASILE , -div. -bun propriu <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 33,4/795 parti teren in folosinta aferenta apartamentului 4</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86637	795	imobil inscris in CF sporadic 52932; Parte din nr. top. 8040/4 din CF 7673, CFE 52932.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	795	-	-	-	Sector 824; ID 112085

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.764,584 625.646,165	2	461.761,337 625.639,493	7.42
2	461.761,337 625.639,493	3	461.752,66 625.646,687	11.271
3	461.752,66 625.646,687	4	461.751,338 625.645,018	2.129
4	461.751,338 625.645,018	5	461.749,162 625.646,65	2.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.749,162 625.646,65	6	461.742,177 625.637,734	11.326
6	461.742,177 625.637,734	7	461.744,172 625.636,146	2.55
7	461.744,172 625.636,146	8	461.739,587 625.630,423	7.333
8	461.739,587 625.630,423	9	461.746,546 625.624,849	8.916
9	461.746,546 625.624,849	10	461.746,217 625.624,444	0.522
10	461.746,217 625.624,444	11	461.747,759 625.623,19	1.988
11	461.747,759 625.623,19	12	461.750,913 625.620,689	4.025
12	461.750,913 625.620,689	13	461.752,894 625.623,575	3.5
13	461.752,894 625.623,575	14	461.771,222 625.623,106	18.334
14	461.771,222 625.623,106	15	461.782,923 625.622,756	11.706
15	461.782,923 625.622,756	16	461.784,893 625.626,192	3.961
16	461.784,893 625.626,192	17	461.783,805 625.636,134	10.001
17	461.783,805 625.636,134	18	461.777,457 625.639,503	7.187
18	461.777,457 625.639,503	19	461.766,833 625.645,15	12.032
19	461.766,833 625.645,15	1	461.764,584 625.646,165	2.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
09-09-2020

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
LAVINIA-MARIA MACOVEI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)


**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	41580
Ziua	09
Luna	09
Anul	2020

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**
A. Partea I. Descrierea imobilului
Adresa: Loc. Bistrita, Str Dogarilor, Nr. 4, Jud. Bistrita Nasaud

Electronic: 86637-C1; Nr. Topo: -; Suprafata: 493
Părți comune: ELEVATII , FUNDATII , PERETI , PLANSEE , SARPANTA , INVELITOARE_BLOC

Observații: Cladire in regim de inaltime D+P+3E cu sediu administrativ la demisol , parter si etaj I si 6 apartamente la etajul II si III

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		ii	3	1	86637-C1-U1		29/192.6	24.1/795	Apartamentul nr. 3 compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 balcon;
		ii	1	2	86637-C1-U2		40.2/192.6	33.4/795	Ap. compus din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 balcon;
		ii	2	3	86637-C1-U3		27.1/192.6	22.5/795	Apartament compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 debara, 1 hol, 1 balcon;
				4	86637-C1-U4		0/192.6	353/795	Sedi u administrativ, compus din: -demisol: garaj, magazie, 4 spații arhivă, 3 holuri, 2 spații depozitare, centrală termică, 2 scări acces la parter ; -parter: poartă, birou relații cu publicul, 2 WC femei, 2 WC bărbați, 1WC, 3 birouri, ghișee, casierie, 2 holuri, hol public, birou și ghișee carte funciara, arhiva carte funciara, windfang, 2 scări acces la demisol si la etaj; -etaj: 7 birouri, depozit, 2 oficii, 2 scări acces la parter, sală consiliu protocol, 1 WC femei, 1 WC barbati, 1WC, secretariat, 2 holuri.
		iii	4	5	86637-C1-U5		40.2/192.6	33.4/795	Apartamentul nr. 4 compus din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 balcon;
		iii	5	6	86637-C1-U6		27.1/192.6	22.5/795	Apartament compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 balcon;
		iii	6	7	86637-C1-U7		29.0/192.6	24.1/795	Apartament compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 balcon;

B. Partea II. Proprietar si acte
CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41580 / 09/09/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bistrita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 86637-C1 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1.	A1
Act Administrativ nr. 259/37364, din 09/05/2013 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B2	se noteaza ca se modifica numarul administrativ al imobilului, din nr.2 in nr.4	A1

Unitate individuala 86637-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
41580 / 09/09/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bistrita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 86637-C1-U1 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3743, din 11/06/1999 emis de JUDECĂTORIA BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUS DAN 2) RUS SAVETA Observatii:(provenita din conversia CF 7673/S/3)	A1

Unitate individuala 86637-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
41580 / 09/09/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bistrița); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 86637-C1-U2 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2.	A1
Act Notarial nr. 5618, din 01/01/2001 emis de BNP GROZA AUREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÂMPEAN VASILE, si sotia 2) CÂMPEAN FELICIA Observatii: (provenita din conversia CF 7673/S/1)	A1

Unitate individuala 86637-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
41580 / 09/09/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bistrița); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 86637-C1-U3 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3743, din 01/01/1999 emis de JUDECĂTORIA BISTRITĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) SZEKELY MARIA Observatii: (provenita din conversia CF 7673/S/2)	A1
Act Notarial nr. 1675, din 31/05/2011 emis de BNP VAIDA MARSINETA (Incheiere de indreptare a erorii materiale nr.5444 din 02.06.2011 BNP Vaida Marsineta);		
B3	Interdictie de instrainare, inchiriere, grevare de sarcini, dezmembrare, demolare (cu exceptia situatii in care destinatia creditului este achizitie teren) construire a altor imobile decat cele pentru care Banca si-a dat acordul si de incheiere a unui contract. de comodat 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, CIF:6151100	A1
Act Notarial nr. 99, din 18/12/2018 emis de NP VAIDA MARSINETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) SZEKELY MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SZEKELY PAUL-GABRIEL	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SZEKELY BOGDAN-DANIEL	A1

Unitate individuala 86637-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
41580 / 09/09/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bistrița); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 86637-C1-U4 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4.	A1
Act Notarial nr. 3154, din 01/01/2007 emis de BNP BUTA MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999999, domeniul public - în Administrarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud Observatii: (provenita din conversia CF 7373/S/7)	A1

Unitate individuala 86637-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
41580 / 09/09/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bistrița); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 86637-C1-U5 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5.	A1
Act Notarial nr. 645, din 14/05/2019 emis de NP SĂȘĂRMAN CLAUDIA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUGNA ADRIAN-VASILE, -div.-bun propriu	A1

Unitate individuala 86637-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
41580 / 09/09/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bistrița); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 86637-C1-U6 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3743, din 11/06/1999 emis de JUDECĂTORIA BISTRIȚA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘUTEU DANA Observatii: (provenita din conversia CF 7673/S/5)	A1

Unitate individuala 86637-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
41580 / 09/09/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bistrița); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 86637-C1-U7 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7.	A1
Act Notarial nr. 223, din 04/05/2018 emis de NP GROZA GABRIEL SORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare anterior dobandit cu inch.nr. 1470/2000 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUS DORIN, divortat, bun propriu	A1

C. Partea III. Sarcini**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 86637-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 86637-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
41580 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 682, din 01/01/2007 emis de BNP MARIAN STANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22000 EUR, + dobanzi aferente, costuri, comisioane orice alte cheltuieli 1) BCR SA, CIF:361757 Observatii: (provenita din conversia CF 7673/S/1)	A1
C2	interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare Observatii: (provenita din conversia CF 7673/S/1)	A1

Unitate individuala 86637-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
NU SUNT		
41580 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 1675, din 31/05/2011 emis de BNP VAIDA MARSINETA (Incheiere de indreptare a erorii materiale nr.5444 din 02.06.2011 BNP Vaida Marsineta);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30300 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, CIF:6151100		

Unitate individuala 86637-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 86637-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 86637-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 86637-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,

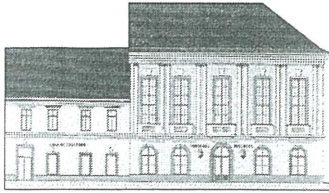
Data eliberării,

__/__/__

Referent/Asistent-

LAVINIA-MARIA MACOVEI

(parafa și semnătura)



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ
PIAȚA CENTRALĂ NR. 6, BISTRITĂ, 420040, BISTRITĂ-NĂȘĂUD
Cod fiscal municipiul Bistrița : 4347569
Telefon-Centrul de Relații Publice : 0263/224706;223923;
Telefonul cetățeanului :0263/984
Centrala telefonica. : 0263/224706; 223923 0756222001; Fax –
0263/231046
E-mail: primaria@primariabistrita.ro.



CONTRACT DE COMODAT Nr. 2 din 26.01.2009

15/T

I. PARTILE CONTRACTULUI

A. Municipiul Bistrița cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, reprezentat prin Crețu Ovidiu Teodor – primar, în calitate de **COMODANT** și

B. AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ - OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ cu sediul în localitatea Bistrița, str. Al. Odobescu nr. 11, județul Bistrița-Năsăud, reprezentat legal prin Emil-Iliăș Mănășturean, în calitate de

COMODATAR.

În baza Hotărârii nr. 235/23.12.2008 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind atribuirea în folosință cu titlu gratuit a cotei de 353/827 părți din terenul aferent construcției situată în str. Nicolae Titulescu nr.50A, în favoarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud,

s-a încheiat prezentul contract de comodat, cu următorul conținut.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. – Obiectul contractului îl constituie atribuirea în folosință gratuită a cotei de 353/827 părți din terenul aferent construcției proprietatea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, situată în str. Nicolae Titulescu nr.50A, în favoarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

ART.2. – Termenul contractului este de 49 ani, începând cu data de 01.01.2009, conform prevederilor art.2, din Hotărârea nr. 235/23.12.2008 a Consiliului local al municipiului Bistrița.

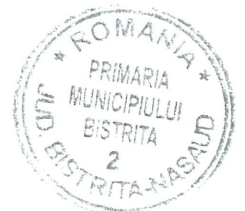
III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

1. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI:

Art. 3. Comodatarul are următoarele obligații:

- să conserve terenul ca un bun proprietar ;
- să folosească terenul potrivit destinației lui, determinate potrivit convenției părților, sub pedeapsa de a plăti daune-interese;

...///...



- c) să suporte cheltuielile de folosință (întreținere) a terenului;
- d) să restituie terenul în natura sa specifică la îndeplinirea termenului stabilit prin contract;
- e) să încheie contract de asigurare pentru terenul concesionat la valoarea de circulație a acestuia.
- f) să nu încredințeze lucrul cu orice titlu unei terțe persoane.

IV. OBLIGATIILE COMODANTULUI:

ART.4 – Comodatarul are obligația de a preda comodatarului cota de 353/827 părți din terenul situat în str. N.Titulescu nr.50A.

ART.5. – Comodantul nu poate solicita restituirea imobilului – teren înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția cazului în care se schimbă destinația inițială a acestuia sau pentru cauză de utilitate publică.

ART.6. – Comodantul are obligația de a asigura liniștită folosință a imobilului - teren de către comodatar pe toată durata contractului.

V.RĂSPUNDEREA COMODATARULUI :

ART.7 - Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierrea în tot sau în parte a bunului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierrea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

V. INCETAREA EFECTELOR CONTRACTULUI:

ART.8. – Raporturile contractuale dintre părți încetează prin restituirea imobilului – teren, în stare corespunzătoare și liber de orice sarcini la termenul prevăzut în contract, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de predare-primire.

ART.9.– În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului și despăgubiri pentru proasta întreținere sau pentru distrugere.

ART.10. – Forța majoră exonerează de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce îi revin, cu mențiunea că, prin forța majoră se înțelege orice eveniment produs independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și îndeplinească total sau parțial obligațiile .

VI.SOLUTIONAREA LITIGIILOR:

ART.11. – Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă astfel nu se ajunge la nici un rezultat pozitiv, soluționarea se va face prin instanța de judecată, conform normelor procedurale de drept comun.

...///...



VII.CLAUZE FINALE

ART.12.- Încheiat astăzi 26.01.2009 în conformitate cu prevederile art. 1560 și următoarele din Codul civil, în 3(trei) exemplare, din care două exemplare pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatatar.

COMODANT

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR**

OVIDIU TEODOR CREȚU



DIRECTOR EXECUTIV

MARINA VASILE



**CONSILIER JURIDIC
CINCEA DUMITRU MATEI**

**INTOCMIT
HOROTAN MIHAELA**

COMODATAR

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BISTRIȚA -NĂSĂUD**

reprezentată prin

EMIL ILIAȘ MANAȘTUREAN

