

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2020

**ACT ADIȚIONAL NR. 1**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 28/284/E/27.04.2015**

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, având cod fiscal 4347569, telefon/fax 0263/232391, 0263/224706, cont RO13TREZ10121E300530XXX deschis la Trezoreria Bistrița, reprezentat legal prin Primar – Ovidiu Teodor Crețu, în calitate de **locator**,

și

**Societatea** \_\_\_\_\_ cu sediul în în \_\_\_\_\_, având cod unic de înregistrare \_\_\_\_\_ înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. \_\_\_\_\_, cont nr. \_\_\_\_\_, deschis la Banca \_\_\_\_\_, legal reprezentată de \_\_\_\_\_, în calitate de **locatar**,

urmare adresei societății \_\_\_\_\_, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. \_\_\_\_\_, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. \_\_\_\_\_ și cu prevederile contractului de închiriere nr. 28/284/E/27.04.2015 și autorizației de construire nr.106/22.02.2018, părțile de comun acord convin următoarele:

**I.** Prelungirea duratei contractului de închiriere nr.28/284/E/27.04.2015 pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.05.2020. După expirarea acestui termen, contractul va putea fi prelungit prin act adițional încheiat anual, la solicitarea expresă a locatorului, cu excepția cazului în care acesta nu a respectat clauzele contractuale sau Consiliul local al municipiului Bistrița hotărăște că nu mai este oportună prelungirea contractului de închiriere.

**II.** La Capitolul IV "PREȚUL", art.4 și art.5 se modifică și vor avea următorul conținut:

"ART.4. – Chiria pentru folosirea suprafeței închiriate este de \_\_\_\_\_ lei/lună.

ART.5. – Chiria lunară pentru folosirea suprafeței închiriate se indexează anual cu indicele de actualizare la inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică."

**III.** Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 28/284/E/27.04.2015 rămân nemodificate.

**IV.** - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți fac parte integrantă din contractul de închiriere nr. 28/284/E/27.04.2015.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare din care 1 (unul) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

**LOCATOR,**

**LOCATAR,**

ooo000ooo