

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă a imobilului cu destinație de locuință, situat în municipiul Bistrița, Aleea Ghiocelului, bl.1, sc.D, et.II, ap.45, proprietatea privată a Municipiului Bistrița în cotă de 12/16, și a numiților Tigăuan Natalia, Iubaș Livia și Iedean Aurora în cotă de 4/16

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 30.06.2020;

având în vedere:

Sentința civilă nr.1513/16.05.2017 a Judecătorei Bistrița, definitivă;

Certificatul de vacanță succesorală nr.30/14.03.2019;

Adresa nr.65520/22.08.2019 a numitelor Țigăuan Natalia, Iubaș Livia și Iedean Aurora;

Raportul de evaluare privind apartamentul nr.45 situat în municipiul Bistrița, Aleea Ghiocelului, bl.1, scara D, etaj II, întocmit de către expert evaluator ANEVAR proprietăți imobiliare, Ing. Chira Victor Viorel;

Referatul de aprobare nr.40309/18.06.2020 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.40309/18.06.2020 al Serviciului Public municipal Direcția Patrimoniu și al Direcției Economice;

Avizul favorabil nr.40309/29.06.2020 al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 privind aprobarea documentațiilor de atribuire prin licitație publică a contractelor pentru concesiunea, închirierea și vânzarea bunurilor proprietate publică sau privată a Municipiului Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.553, art.555 și următoarele, art.1650 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată;

prevederile art.108 lit."e", art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."b", alin.(14), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit."a", art.354, art.355 și art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se aprobă vânzarea prin procedura licitației publice a imobilului cu destinația de locuință, situat în municipiul Bistrița, Aleea Ghiocelului, bl.1, scara D, etaj II, ap.45, proprietatea privată a Municipiului Bistrița în cotă de 12/16, și a numiților Tigăuan Natalia, Iubaș Livia și Iedean Aurora în cotă de 4/16, identificat în CF Bistrița nr.50633-C1-U54, cu top 7877/d/45.

ART.2. – (1) Se aprobă prețul minim de vânzare prin licitație publică în valoare de 126.118 lei, la care se adaugă TVA, respectiv 27.200 Euro, calculat la cursul euro comunicat de BNR la data de 24.07.2018 de 4,4,6367 lei/1 euro, stabilit conform raportului de evaluare, întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing. Chira Victor Viorel,

(2) Prețul de vânzare rezultat în urma licitației se va achita în lei, integral sau în rate.

(3) În cazul achitării prețului în rate se va achita un avans de minim 30% din prețul de vânzare, iar diferența se va achita în maxim 60 de rate lunare egale, la care se percepe dobândă de 4%/an.

(4) Ratele se vor achita lunar, în baza facturilor emise, cu scadență în ultima zi a lunii pentru luna în curs, iar în caz de întârziere la plată, se vor calcula penalități de 0,3% pe zi de întârziere.

(5) Cota de 25% din prețul de vânzare rezultat în urma licitației, se va vira din avans în contul coproprietarilor locuinței, proporțional cu cota deținută în proprietate, care se diminuează cu cota parte din cheltuielile ocazionate de organizarea licitației.

ART.3. – (1) Procedura de organizare a licitației publice și documentația de atribuire pentru vânzarea imobilului se vor realiza conform prevederilor anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020.

(2) Garanția de participare la licitație se stabilește la suma de 3.783,54 lei, reprezentând 3% din prețul de pornire la licitație, fără TVA.

(3) Contravaloarea documentației de atribuire este în sumă de 100 lei.

(4) La procedura de licitație vor fi prezenți și cei trei coproprietari, în calitate de invitați.

ART.4. – Se aprobă criteriul de atribuire a contractului de vânzare-cumpărare a imobilului, respectiv prețul cel mai mare oferit.

ART.5. – (1) Se desemnează ca membri în comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la licitația prevăzută la art.1, în calitate de reprezentanți ai Consiliului local, Viceprimarul care coordonează Direcția Patrimoniu ca membru titular, și celălalt viceprimar ca membru supleant.

(2) Ceilalți membrii care vor face parte din comisia prevăzută la alin.1 vor fi numiți prin dispoziție a Primarului municipiului Bistrița.

ART.6. – Ofertantul declarat câștigător este obligat ca în termen de 15 zile de la data finalizării procedurii licitației, să achite la casieria sau în contul Direcției Patrimoniu, prețul de vânzare ofertat integral, sau după caz, avansul de minim 30% din prețul de vânzare ofertat, iar contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 20 zile calendaristice de la data comunicării deciziei cu privire la acceptarea ofertei prezentate.

ART.7. – Imobilul supus vânzării nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în baza legilor reparatorii, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

ART.8. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică, cu câștigătorul licitației.

ART.9. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciu public municipal „Direcția Patrimoniu” va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.10. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 19 voturi „pentru” și o abținere.

ART.11. – Secretarul General al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- doamnelor Țigăuan Natalia, Iubaș Livia și Iedean Aurora prin grija Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TABĂRĂ CAMELIA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 30 Iunie 2020
Nr. 93
MV/SC/SA.ex.4.