



HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor loturi de teren situate în localitatea componentă Unirea, str. Aerodromului nr. 33, în incinta Complexului Sportiv Polivalent Bistrița în vederea amplasării unor construcții provizorii pentru activități de alimentație publică și de comercializare și închiriere articole sportive

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de 30.06.2020;

având în vedere:

Extrasul de carte funciară nr.85167 Bistrița, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

Certificatul de urbanism nr.431/18.03.2020 eliberat de Primarul municipiului Bistrița;

Referatul de aprobare nr.39320/16.06.2020 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.39322/16.06.2020 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu și al Direcției Educație, Turism;

Avizul favorabil nr.393322/29.06.2020 al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița ;

prevederile Hotărârii nr.241/22.12.2010 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Complex Sportiv Polivalent" în extravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Unirea – zona, Poligon", Beneficiar: Primăria municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.136/14.11.2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament Local de Urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii nr. 184/31.10.2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii nr. 128/28.07.2011 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: „Amenajare pârtie de schi, inclusiv utilități, în cadrul Complexului Sportiv Polivalent din extravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Unirea, varianta 2”, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii nr. 186/27.10.2016 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea modului de administrare și a regulamentului de funcționare a pârtiei de schi din cadrul Complexului Sportiv Polivalent Wonderland, din municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea;

prevederile Hotărârii nr. 152/13.09.2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 114 mp situat în zona de acces la Complexul Sportiv Polivalent Bistrița în vederea amplasării unor construcții provizorii pentru activități de alimentație publică și de comercializare și închiriere articole sportive;

prevederile Hotărârii nr. 23/13.02.2020 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea documentațiilor de atribuire prin licitație publică a contractelor pentru concesionarea, închirierea și vânzarea bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului Bistrița.

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele, precum și art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată;

în temeiul art.87 alin.5, art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.286 alin.4, art.297 alin.1 lit.c, art.332 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 73 mp, identificat în CF Bistrița nr. 85167, nr. cadastral 85167, proprietate publică a municipiului Bistrița, situat în municipiului Bistrița, localitatea componentă Unirea, str. Aerodromului nr. 33, în incinta Complexului Sportiv Polivalent Bistrița, în vederea amplasării unor construcții provizorii pentru activități de alimentație publică și de comercializare și închiriere articole sportive, pentru o perioadă de 3 ani.

(2) – Terenul prevăzut la alin.1, va fi scos la licitație în 5 loturi distincte, din care 4 loturi cu suprafața de 16 mp fiecare sunt situate la baza pârtiei de schi și 1 lot cu suprafața de 9 mp este situat în partea superioară a pârtiei, conform planurilor de situație prevăzute în anexa nr.1 și nr. 2.

(3) – Suprafețele loturilor și valorile de inventar aferente sunt prevăzute în anexa nr.3.

ART.2. - Procedura licitației publice și documentația de atribuire a contractelor de închiriere se vor realiza în conformitate cu prevederile Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020.

ART.3. (1) - Se aprobă chirii lunare de pornire la licitație în sumă de 20 lei/mp pentru activități de alimentație publică și de 15 lei/mp pentru activități de comercializare și închiriere articole sportive.

(2) - Chiria se plătește lunar până la data de 15 a lunii pentru luna anterioară.

(3) - Chiria lunară rezultată în urma licitației se indexează anual cu indicele de actualizare la inflație.

(4) - În situația în care se va desfășura activitate în construcțiile provizorii cel puțin o zi dintr-o lună calendaristică, chiria prevăzută în contract se va achita integral pentru luna respectivă.

(5) - În cazul în care în construcțiile provizorii nu se va desfășura activitate, locatarul are obligația de a achita chiria de 2 lei/mp/lună în funcție de suprafața închiriată.

(6) - Confirmarea desfășurării de activitate în construcțiile provizorii se va transmite lunar Direcției Patrimoniu, respectiv până la data de 5 a lunii pentru luna anterioară, de către Direcția Educație, Turism.

ART.4.(1) - Criteriul de atribuire al contractelor de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei/mp/lună.

(2) - Garanția de participare la licitație reprezintă contravaloarea a două chirii lunare, calculate pentru fiecare lot de teren, raportat la suprafața propusă, tipul de activitate și prețul de pornire la licitație.

(3) - Contravaloarea documentației de atribuire este în cuantum de 100 lei.

ART.5. - În vederea participării la licitație, ofertanții vor depune certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, din care să reiasă că dețin ca obiect de activitate alimentație publică sau comercializare, respectiv închiriere articole sportive, după caz.

ART.6. (1) - Se numesc ca membrii în comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la licitație prevăzută la art.1, în calitate de reprezentanți ai Consiliului local, Viceprimarul care coordonează Direcția Patrimoniu ca membru titular, iar ca membru supleant celălalt viceprimar al municipiului Bistrița.

(2)- Ceilalți membrii care vor face parte din comisia prevăzută la alin. 1 vor fi numiți prin dispoziție a Primarului municipiului Bistrița.

ART.7.(1) - Contractele de închiriere se încheie cu câștigătorii licitației pe o perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire anuală prin act adițional, până la împlinirea perioadei de 3 ani, la solicitarea scrisă a locatarilor și în condițiile respectării prevederilor contractuale.

(2) - La expirarea perioadei de 3 ani, la solicitarea locatarilor, contractele menționate la alin.1 pot fi prelungite prin hotărâre a Consiliului local.

(3) – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractele de închiriere.

ART.8. - Anexele nr.1, nr. 2 și nr.3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.9. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal "Direcția Patrimoniu", Direcția Administrație Publică, Juridic și Direcția Educație, Turism, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.10. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 12 voturi "pentru", un vot "împotriva" și 6 "abțineri". Un consilier nu a votat pentru evitarea conflictului de interese.

ART.11. – Secretarul General al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Educație, Turism;
- Direcției Administrație Publică Juridic;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului -județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

TABĂRĂ CAMELIA

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

cu obiecții/observații conform
actului nr.41626/9/24.06.2020

Bistrița, la 30 IUNIE 2020
Nr. 89
VM/GȚ/BAS ex.4