

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Construire spații comerciale, sistematizare pe verticală amenajări exterioare, accese, parcaje, totem panouri publicitare” în intravilanul municipiului Bistrița, str.Andrei Mureșanu, nr.7-9

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2020;

având în vedere:

cererile depuse de beneficiarul terenului studiat prin Planul Urbanistic Zonal, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița sub nr.15716/01.03.2019, nr.42147/30.05.2019, nr.56972/19.07.2019, nr.62262/09.08.2019, nr.66780/27.08.2019 și nr.99841/18.12.2019 și documentația Plan Urbanistic Zonal nr.08/2018, întocmită de Societatea ARCHDESIGN S.R.L .

Referatul de aprobare nr.15212/21.01.2020 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul de specialitate nr.15716/18.12.2019 al Arhitectului Șef, Serviciul Urbanism;

Avizul favorabil nr.15716/29.04.2020 al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Avizul Consultativ nr.6/56774/17.05.2019 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

Avizul nr.6/18.12.2019 al Arhitectului Șef;

Raportul nr.15716/14.10.2019 privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal;

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal “Construire spații comerciale, sistematizare pe verticală amenajări exterioare, accese, parcaje, totem panouri publicitare”, proiect nr 08/ 2018, întocmit de Societatea ARCHDESIGN S.R.L;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism” Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.159/29.09.2011 al privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița;

prevederile art.2 alin.(2) și art.4 lit.”b” din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

prevederile art.25 alin.(1), art.47\*, art.57, art.58, art.59, art.60, art.61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."c" și art.139 alin.(3) lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**ART.1.** – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire spații comerciale, sistematizare pe verticală, amenajări exterioare, accese, parcaje, totem panouri publicitare” în intravilanul municipiului Bistrița, str.Andrei Mureșanu, nr.7-9, pentru terenul în suprafață de 13.024 mp, imobil proprietate privată, potrivit C.F. CF 77042, CF 77118, CF77119, CF 77120, CF 77121, CF 77122, CF 76388, conform Proiectului nr.08/2018, întocmit de Societatea ARHIMAR SERV S.R.L și Regulamentul aferent, prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** – Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1, modifică și completează prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și din Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului nr.136/2013, pentru suprafața de 13.024 mp teren din intravilanul municipiului Bistrița, UTR 5, IS2.

**ART.3.** – Realizarea rețelelor de utilități, bransamentele aferente imobilelor și căile de acces, se vor face pe cheltuiala exclusivă a beneficiarilor Planului Urbanistic Zonal.

**ART.4.** – Termenul de valabilitate a documentației de urbanism este de 5 ani.

**ART.5.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Arhitect Șef, Serviciul Urbanism, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.6.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, respectiv cu număr de 16 voturi „pentru” și 5 abțineri.

**ART.7.** – Secretarul General al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Arhitectului Șef, Serviciul Urbanism;
- Beneficiarului prin grija Serviciului Urbanism;
- Primarul municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BRIA DUMITRU ALEXANDRU**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, Ia, 30 APRILIE 2020  
Nr. 75  
CA/SA.ex.4.