

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Centru Integrat de Servicii Publice Comunitare”, în municipiul Bistrița, str.Grănicerilor nr.30

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2020;

având în vedere:

adresele nr.IC/18844/23.09.2019 și nr.IC/20193/11.10.2019 ale Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.74903/24.09.2019 și respectiv cu nr.80764/14.10.2019;

Referatul de aprobare nr.5060/22.01.2020 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul nr.5060/22.01.2020 al Arhitectului șef al municipiului Bistrița;

Avizul nr.12/22.12.2019 al Arhitectului Șef al municipiului Bistrița;

Avizul favorabil nr.5060/29.04.2020 al Comisiilor reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Avizul consultativ nr.12/19.11.2019 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a municipiului Bistrița;

Raportul consultării publice nr.74903/24.10.2019 al Arhitectului Șef;

Avizul de oportunitate nr.8/53085/16.07.2019 al Arhitectului Șef;

Certificatul de urbanism nr157/6487/07.02.2019 eliberat de Primăria municipiului Bistrița;

Studiul geotehnic întocmit de Societatea Loginspect SRL Târgu-Mureș;

anunțul nr.5060/20.02.2020 privind afișarea proiectului de hotărâre;

procesul-verbal de afișare nr.74903/26.09.2019;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism” Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.159/29.09.2011 al privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița;

prevederile art.2 alin.(2) și art.4 lit.”b” din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

prevederile art.25 alin.(1), art.47*, art.57, art.58, art.59, art.60, art.61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."c" și art.139 alin.(3) lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Centru Integrat de Servicii Publice Comunitare” și Regulamentul local aferent, conform Proiectului nr.9022/06.05.2019 întocmit de Total Business Land SRL Alba-Iulia, pe terenul în suprafață de 2.640 mp, domeniu public al Statului Român cu drept de administrare Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud, din municipiul Bistrița, Str.Grănicerilor nr.30.

ART.2. – Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1 modifică și completează prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr.136/2013 a Consiliului Local al Municipiului Bistrita privind aprobarea prelungirii documentatiei de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrita si Regulament Local de Urbanism”, pentru suprafata de 2.640 mp situată în intravilanul municipiului Bistrița.

ART.3. – Se vor respecta condițiile și recomandările din avizele și acordurile emise pentru obiectivul propus, iar asigurarea cu utilități se va realiza prin extinderea actualelor rețele existente în zonă și racordarea la rețelele tehnico-edilitare publice - solutii subterane, avizate de către unitățile furnizoare. Organizarea circulației în zonă se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă, preluând prevederile P.U.G. al municipiului Bistrița.

ART.4. – Termenul de valabilitate a documentației este de 5 ani.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Arhitectul Șef, Serviciul Urbanism, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu număr de 18 voturi „pentru” și 2 abțineri.

ART.7. – Secretarul General al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Arhitectului Șef;
- Direcției Patrimoniu;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BRIA DUMITRU ALEXANDRU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 30 APRILIE 2020
Nr. 74
PM/MC/SA.ex.4.