

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Societatea RCS&RDS S.A., pentru amplasare echipamente pentru stații de comunicații mobile ușoare pe coșul de fum al fostei centrale termice din Bistrița, str.Zefirului nr.1

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară, în data de 30.04.2020;

având în vedere:

adresa nr.942/18.02.2020 a Societății RCS&RDS S.A., înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.11894/18.02.2020;

contractul de închiriere nr.28/284/E/27.04.2015 încheiat între Municipiul Bistrița și SC RCS&RDS S.A.;

autorizația de construire nr.106/22.02.2018 emisă de Primăria municipiului Bistrița;

Referatul de aprobare nr.26381/16.04.2020 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul nr.26384/16.04.2020 al Serviciului Public Municipal Direcția Patrimoniu;

Avizul favorabil nr.26384/29.04.2020 al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.27/26.02.2015 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 40 mp pe coșul de fum și 5 mp la baza coșului de fum situat în Bistrița, str.Zefirului nr.1, în vederea instalării unor echipamente pentru stații de comunicații mobile ușoare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, Cap.X „Sisteme de alimentare cu energie termică, puncte termice și terenurile aferente”;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele și art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108 lit.”c”, art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”a”, art.133 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.”g”, art.196 alin.(1) lit.”a”, art.362 alin.(1),alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.28/284/E din 27.04.2015 încheiat cu Societatea RCS&RDS S.A., pentru utilizarea suprafeței de 40 mp pe coșul de fum și 5 mp la baza coșului de fum al fostei centrale termice din str.Zefirului nr.1, proprietate publică a municipiului Bistrița, pentru amplasare echipamente pentru stații de comunicații mobile ușoare.

ART.2. – (1) Durata închirierii se prelungește pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.05.2020, prin act adițional, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) După expirarea termenului prevăzut la alin.1, contractul va putea fi prelungit prin act adițional încheiat anual, la solicitarea expresă a locatarului, cu excepția cazului în care acesta nu a respectat clauzele contractuale, sau, Consiliul local al municipiului Bistrița hotărăște că nu mai este oportună prelungirea contractului de închiriere.

ART.3. – (1) Chiria pentru folosirea suprafeței închiriate este de 2.968 lei/lună, echivalentul în lei a 614 euro, calculată la cursul valutar de 4,8345 lei din data de 15.04.2020.

(2) Chiria lunară în lei se indexează anual cu indicele de actualizare al inflației comunicat de către Institutul Național de Statistică.

ART.4. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actele adiționale la contractul de închiriere nr.28/284/E/27.04.2015.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal “Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, în ședință ordinară cu respectarea art.139 alin.(3) lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 20 voturi “pentru” și o abținere.

ART.7. – Secretarul General municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios, va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Societății RCS&RDS S.A. cu sediul în municipiul București, str.Dr. Staicovici nr.75, Forum 2000 Building Faza I, et.2, Sector 5, București;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BRIA DUMITRU ALEXANDRU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 30 APRILIE 2020
Nr. 72
VM/CSC/SA.ex.4.