

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii terenului proprietate publică a Municipiului Bistrița, aferent Complexului Sportiv Polivalent din localitatea componentă Unirea, str. Aerodromului și transmiterea în proprietatea publică a Județului Bistrița-Năsăud a suprafeței de 5.638 mp teren

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2020;

având în vedere:

adresa nr.8713/29.04.2020 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.28500/29.04.2020

adresa nr.IX/8311/23.04.2020 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.27350/23.04.2020;

documentația tehnică cadastrală pentru dezlipire imobil situat în localitatea componentă Unirea, strada Aerodromului nr.33, CF Bistrița nr.85167, nr. cad. 85167, întocmită de către Beșuțiu Anamaria, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Serviciului Cadastru Revendicări Imobiliare;

certificatul de urbanism nr.24496/511/08.04.2020 eliberat de Primarul municipiului Bistrița;

referatul de admitere a cererii de dezlipire imobil nr.16674/14.04.2020 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

Referatul de aprobare nr.28502/29.04.2020 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.28503/30.04.2020 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Administrație Publică, Juridic și al Direcției Tehnice;

Avizul favorabil nr.28503/30.04.2020 al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.241/22.12.2010 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Complex Sportiv Polivalent" în extravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Unirea – zona Poligon", Beneficiar: Primăria municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.36/21.03.2019 privind aprobarea dezlipirii terenului proprietate publică a Municipiului Bistrița, aferent Complexului sportiv Polivalent din localitatea componentă Unirea și transmiterea în proprietatea publică a Județului Bistrița-Năsăud a trei loturi;

prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița Năsăud nr.40/29.04.2020 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a unui imobil-teren, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str. Aerodromului nr.33, din domeniul public al municipiului Bistrița, în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud;

prevederile art.557 alin. 2, art. 858 și următoarele, art.879 alin.2, alin.3, alin.5 și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.129 alin.1 și alin.14, art.139 alin.2, art.294 alin.3, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. - Se aprobă dezlipirea imobilului teren în suprafață de 2.190.286 mp situat în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Unirea, strada Aerodromului nr.33, proprietatea publică a Municipiului Bistrița, identificat în CF Bistrița nr.85167, nr. cadastral 85167, în două loturi distincte, respectiv:

a) lot 1 - parcela în suprafață de 2.184.648 mp teren, identificată cu număr cadastral 85886;

b) lot 2 - parcela în suprafață de 5.638 mp teren, identificată cu număr cadastral 85887.

ART.2.(1) – Se aprobă trecerea din proprietatea publică a Municipiului Bistrița în proprietatea publică a Județului Bistrița-Năsăud a imobilului-teren în suprafață de 5.638 mp, identificat cu număr cadastral 85887, fiind declarat bun de interes public județean.

(2) - Transmiterea imobilului prevăzut la alin.1 se face în scopul asigurării accesului și a utilităților aferente întregului amplasament al obiectivelor de investiții de interes județean și a celor de interes public local din incinta Complexului Sportiv Polivalent.

ART.3.(1) - Predarea-preluarea imobilului teren prevăzut la art.2 alin.1 se face pe bază de protocol încheiat între părți.

(2) - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze protocolul de predare - preluare a imobilului menționat la alin.1.

ART.5. - Imobilele prevăzute la art. 1 nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

ART.6. – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii imobilului conform art.1 și a dreptului de proprietate prevăzut la art.2 alin.1.

ART.7. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică, Juridic va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.8. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.2 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 19 voturi "pentru" și un vot „împotrivă” .

ART.9. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre, prin mijloace electronice:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Tehnice;
- Arhitectului șef al municipiului Bistrița;
- Consiliului Județean Bistrița – Năsăud cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1.
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BRIA DUMITRU ALEXANDRU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE**