

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil teren în suprafață de 284 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, str.Magnoliei, în vederea edificării unei locuințe proprietate personală pentru tineri

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară în data de 27.08.2020;

având în vedere:

cererea domnului Someșan Mihai Ionuț, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.30745/12.05.2020;

Extrasul de carte funciară nr.63720 Bistrița eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

Certificatul de urbanism nr.1194/07.08.2020 eliberat de Primăria municipiului Bistrița;

Plângerea prealabilă nr.IID/13462/22.07.2020 a Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.50971/24.07.2020, cu privire la Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.91/30.06.2020;

Referatul de aprobare nr.57718/18.08.2020 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul nr.57719/18.08.2020 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul favorabil nr.57719/26.08.2020 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

având în vedere:

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.29/24.02.2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Construire locuințe individuale strada Subcetate – etapa II” în municipiul Bistrița, UTR 15, beneficiar Consiliul local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.182/26.10.2011 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a unor loturi de teren, situate în municipiul Bistrița, str.Subcetate și str.Sigmirului, în vederea edificării de locuințe proprietate personală, pentru tinerii din municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a

documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 privind aprobarea documentațiilor de atribuire prin licitație publică a contractelor pentru concesionarea, închirierea și vânzarea bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.91/30.06.2020 privind aprobarea concesionării prin licitație publică a unui imobil-teren în suprafață de 284 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, str.Magnoliei, în vederea edificării unei locuințe proprietate personală pentru tineri;

în conformitate cu:

prevederile art.553, art.555 și următoarele, art.871 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108 lit.”b”, art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”b”, art.139 alin.(3) lit.”g”, art.302 și următoarele, art.362 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. – Se aprobă concesionarea prin licitație publică a imobilului-teren în suprafață de 284 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, str.Magnoliei, identificat în CF Bistrița nr.63720, nr. cadastral 63720, proprietate privată a municipiului Bistrița, în vederea edificării unei locuințe unifamiliară, proprietate personală pentru tineri.

ART.2. – (1) Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea imobilului-teren, situat în intravilanul municipiului Bistrița, str.Magnoliei, identificat în CF Bistrița nr.63720, în vederea edificării unei locuințe proprietate personală pentru tinerii din municipiul Bistrița, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Durata concesiunii se stabilește pentru perioada de 49 de ani, conform prevederilor legale.

ART.3. – Procedura licitației publice și documentația de atribuire a contractului de concesiune se vor realiza în conformitate cu prevederile anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020.

ART.4. – (1) Se aprobă redevența minimă de pornire la licitație în sumă de 2,00 lei/mp/an și pasul de supralicitare de 0,10 lei/mp/an.

(2) Redevența rezultată în urma licitației publice va fi indexată anual cu indicele de actualizare la inflație.

(3) Redevența rezultată în urma licitației publice se achită anual, în două rate egale, respectiv până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv, a anului curent pentru anul în curs și se face venit la Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”.

ART.5. – (1) Se aprobă condițiile impuse persoanelor interesate pentru participare la procedura concesionării:

a) ofertanții vor avea vârsta cuprinsă între 18 – 35 ani;

b) ofertanții vor avea domiciliul în municipiul Bistrița;

c) nu dețin sau nu au deținut în proprietate locuință sau teren destinat construirii unei locuințe proprietate, atât în municipiul Bistrița cât și în alte localități.

(2) Adjudecătorul licitației publice are obligația să obțină autorizația de construire în vederea edificării construcției în termen de 2 ani de la data încheierii contractului de concesiune și să realizeze construcția în termen de 5 ani de la data autorizației de construire, eliberată de către Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, sub sancțiunea retragerii concesiunii și rezilierii contractului de concesiune.

ART.6. – (1) Se stabilește criteriul de atribuire al contractului de concesiune, respectiv "cel mai mare nivel al redevenței/mp/an oferită".

(2) Se stabilește garanția de participare la licitație la suma de 568 lei, respectiv la cuantumul minim al redevenței datorată pentru primul an de exploatare.

(3) Contravaloarea documentației de atribuire se stabilește la suma de 100 lei.

ART.7. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de concesiune în conformitate cu prevederile capitolului III din documentația de atribuire a contractului de concesiune prevăzută în anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020.

ART.8. – (1) Se aprobă numirea comisiei pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului-teren în suprafață de 284 mp, situat în municipiul Bistrița, str.Magnoliei, proprietate privată a municipiului Bistrița, în următoarea componență:

1. Viceprimarul de resort al municipiului Bistrița - președinte;
2. Domnul Vasile Marina - Director executiv - Direcția Patrimoniu - membru;
3. Doamna Alina Mihaela Șerban - Consilier Direcția Patrimoniu - membru;
4. Doamna Pop Monica – Arhitect Șef - membru;
5. Domnul Vlad Tudor Mihai - Consilier juridic –
Direcția Administrație Publică, Juridic - membru;
6. Reprezentantul Administrației Finanțelor Publice
Bistrița-Năsăud - membru;
7. Doamna Simona Cojocariu - Consilier Direcția Patrimoniu - secretar.

(2) În lipsa motivată a persoanelor nominalizate ca membri titulari, atribuțiile acestora în cadrul comisiei vor fi exercitate de către membrii supleanți, astfel:

1. Viceprimarul municipiului Bistrița - președinte supleant;
2. Doamna Alina Ionescu - Șef serviciu Administrare Domeniu Public
și Privat Direcția Patrimoniu - membru supleant;
3. Doamna Mihaela Cornea - Consilier Direcția Patrimoniu - membru supleant;
4. Doamna Bilegan Daniela – Șef Serviciu urbanism - membru supleant;
5. Doamna Daniela Alexandra Stoian - Consilier juridic –
Direcția Administrație Publică, Juridic - membru supleant;
6. Reprezentantul Administrației Finanțelor Publice
Bistrița-Năsăud - membru supleant;
7. Doamna Țifrea Gabriela - Inspector Direcția Patrimoniu - secretar supleant.

(3) Membrul titular și membrul supleant, reprezentanți ai Administrației Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud, vor fi nominalizați la solicitarea Primăriei municipiului Bistrița, pentru această procedură.

ART.9. – Imobilul-teren supus concesionării nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în baza legilor reparatorii, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

ART.10. – La data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.91/30.06.2020 se abrogă.

ART.11. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul Public Municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.12. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv cu un număr de 14 voturi ”pentru” și 2 abțineri.

ART.13. – Secretarul General al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios, va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Arhitectului șef al municipiului Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

TABĂRĂ CAMELIA

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

cu Obiecțiile de legalitate
nr.61903/ /2020

Bistrița, la 27 AUGUST 2020
Nr. 132
AI/CSC/SA.ex.4.